2020年８月６日

各　位

会社名　プロパティエージェント株式会社
代表者名　代表取締役社長　中西　聖
（コード番号　３４６４、東証第一部）
問合せ先　取締役　岩瀬晃二
（TEL.　０３－６３０２－３６２７）

2021年３月期 通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2020年８月６日開催の取締役会において、2021年３月期（2020年４月１日～2021年３月31日）の通期業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

１．2021年３月期業績予想の修正（2020年４月１日～2021年３月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	１株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	22,200	1,500	1,150	710	98.71
（2020年５月15日公表）	～24,700	～2,000	～1,650	～1,010	140.42
	22,900	1,600	1,250	770	107.04
今回修正予想（B）	～24,700	～2,000	～1,650	～1,010	140.41
増　減　額（B－A）	700	100	100	60	
	～－	～－	～－	～－	
増　減　率（％）	3.2	6.6	8.7	8.5	
	～0.0	～0.0	～0.0	～0.0	
（ご参考）前期実績（2020年３月期）	22,674	1,903	1,545	954	133.87

[修正の理由]

当事業年度の業績予想につきましては、新型コロナウイルスの収束時期が不透明な状況下から、業績に及ぼす影響を明確に算定することが困難な状況のため、レンジ形式により開示しておりましたが、2020年３月期第１四半期が経過し、想定していた最低のシナリオでの業績推移とはなりませんでした。今後中古不動産販売事業を新規拡大・強化していく方針ではあるものの、今だ新型コロナウイルスの感染拡大は収束の兆しが見えず、先行き不透明であることから、これについては反映せず、2020年３月期第１四半期の最低シナリオからの上振れ分をレンジの下限に反映する修正をいたしました。

この結果、レンジの下限の売上高予想を700百万円増の22,900百万円、営業利益予想を100百万円増の1,600百万円、経常利益予想を100百万円増の1,250百万円、当期純利益予想を60百万円増の770百万円に修正いたしました。

なお、今後も新型コロナウイルスの感染拡大の影響を反映出来る時期になった都度、適切な情報開示を行っていく方針であります。

※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以　上