



2020年8月20日

各位

会社名 プロパティエージェント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中西 聖  
(コード番号：3464、東証第一部)  
問合せ先 取締役 岩瀬 晃二  
(TEL. 03-6302-3627)

## 株主優待制度変更・拡充に関するお知らせ

### ～不動産クラウドファンディング事業拡大の一環として～

当社は、2020年8月20日開催の取締役会において、株主優待制度を変更・拡充することを決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 1. 株主優待制度変更・拡充の理由

当社では、不動産クラウドファンディング事業を展開しており、2020年2月のサービスサイト「Rimple（リンプル）」のオープンより、半年余りで10万人を超える登録ユーザーを獲得しております。今後のこの事業の拡大と株主の皆様の日頃からのご支援への感謝を両立することを目的として、株主優待制度を変更・拡充することといたしました。

現行の株主優待制度は9月30日を基準日とし、100株（1単元）以上保有いただいている株主様に「プロパティエージェント・プレミアム優待倶楽部」にご登録いただき、株主様の持ち株数に応じてプレミアム優待倶楽部ポイントを贈呈しており、この贈呈されたプレミアム優待倶楽部ポイントは、食品、電化製品、ギフトの他、共通株主優待コイン「WILLsCoin」と交換することが可能となっております。変更後は、QUOカードの取扱いをやめ、代わりにプレミアム優待倶楽部ポイント3,000ポイントから当社の運営する不動産クラウドファンディング「Rimple（リンプル）」にて使用可能な「リアルエステートコイン」4,000コイン（資金使途限定で4,000円に現金化し「Rimple（リンプル）」にて出資が可能）とファンド優先当選権のセットへの交換が追加されます。（「リアルエステートコイン」とファンド優先当選権のセットへの交換はお一人様1回限りとなります。）なお、従前の食品や電化製品、ギフトの他、共通株主優待コイン「WILLsCoin」との交換は引き続き可能となります。

当社といたしましては、この度の変更が当社及び当社株式への魅力をさらに高め、中長期的に保有していただける株主様を増やすことになり、ひいては当社の企業価値向上につながるものと考えております。

## 2. 変更後の株主優待制度の例示

当社は、株主様の持ち株数に応じて、下記の通り株主優待ポイントを贈呈いたします。

株主優待ポイント表

基準日	保有株式数	贈呈ポイント数	贈呈時期
9月30日	100株～199株	3,000ポイント	11月中旬
	200株～599株	5,000ポイント	
	600株～699株	10,000ポイント	
	700株～799株	15,000ポイント	
	800株～899株	20,000ポイント	
	900株～999株	30,000ポイント	
	1,000株～2,999株	35,000ポイント	
	3,000株～以上	50,000ポイント	

### 200株（2単元）保有の株主様の例

#### 変更前の株主優待（交換例）

基準日	保有株式数	贈呈内容	贈呈時期
9月30日	200株	例) 3,000ポイントで QUOカード3,000円分への交換 + 2,000ポイント分の商品	交換申し込み 2～3週間後 (QUOカードは5月頃)

#### 変更後の株主優待（交換例）

基準日	保有株式数	贈呈内容	贈呈時期
9月30日	200株	例) 3,000ポイントで リアルエステートコイン4,000コイン & 「Rimple」優先当選権 + 2,000ポイント分の商品	交換申し込み 2～3週間後

## 3. 変更・拡充の時期

2020年9月30日現在の当社株主名簿に記載または記録された当社株式100株（1単元）以上保有の株主様より変更・拡充後の制度を適用いたします。なお、2019年9月30日を基準に付与されたプレミアム優待倶楽部ポイントのうち、当事業年度に繰り越したポイントにつきましても、変更・拡充後の制度を適用いたします。

## 4. 株主優待制度の利用方法及び内容

### (1) 株主優待ポイントの利用方法及び内容

「株主優待ポイント表」に基づいて、株主様へ株主優待ポイントが贈呈され、プロパティエージェンツ・プレミアム優待倶楽部サイトにおいて、その株主優待ポイントは当社の運営する不動産クラウドファンディング「Rimple」にて使用可能な「リアルエステートコイン」4,000コイン（資金用途限定で4,000円に現金化し「Rimple（リンプル）」にて出資が可能）とファンド優先当選権のセットや食品、電化製品、ギフト、旅行・体験などと交換できます。（「リアルエステートコイン」とファンド優先当選権のセットへの交換はお一人様1回限りとなります。）株主優待ポイントは、共通株主優待コイン「WILLsCoin」と交換することが可能となっており、これにより株主様は「WILLsCoin」対応企業の保有ポイントを合算してご利用

いただくことも可能となります。

#### (2) 対象となる株主様

毎年9月30日現在の株主名簿に記載または記録された、当社株式100株(1単元)以上保有の株主様を対象といたします。株主優待のお申込みには、プロパティエージェント・プレミアム優待倶楽部にてお申込みならびにご登録をしていただく必要がございます。また、「リアルエステートコイン」とファンド優先当選権のセットへの交換をご希望の株主様は「Rimple(リンプル)」サイトにて事前に会員登録をしていただく必要がございます。

#### (3) 株主優待贈呈時期

株主優待ポイントは、毎年11月中旬に贈呈させていただく予定です(株主優待ポイント贈呈日及び株主優待ポイント交換が可能な期間等については、2020年11月上旬にお送りいたします「プロパティエージェント・プレミアム優待倶楽部ご案内ハガキ」をご参照ください)。

#### (4) 株主優待ポイントの付与について

- ① 株主優待ポイントは、次年度へ繰越すことができます(最大1回の繰り越しまで)。
- ② 株主優待ポイントを繰越す場合、9月30日時点の株主名簿に同一の株主番号で記載又は記録され、100株(1単元)以上かつ1年以上継続保有されている必要がございます。翌年の権利確定日までに、売却やご本人さま以外への名義変更及び相続等により株主番号が変更された場合、当該ポイントは失効となり、繰越はできませんので十分にご留意ください。

#### (5) その他

- ① 株主様 限定の特設インターネットサイト「プロパティエージェント・プレミアム優待倶楽部」にて株主優待品の詳細、株主優待のお申込受付開始日などの詳細を適宜お知らせいたします。  
<https://propertyagent.premium-yutaiclub.jp/>
- ② 「リアルエステートコイン」とファンド優先当選権への交換をご希望の株主様は「Rimple」サイトに事前に会員登録をしていただく必要がございます(※会員登録には登録審査がございます。)  
<https://funding.propertyagent.co.jp/>
- ③ 「Rimple(リンプル)」概要  
「Rimple(リンプル)」は、1口1万円の少額から不動産投資ができる不動産投資型クラウドファンディングサービスです。投資物件については、東京都心の収益不動産に強い当社が厳選した、安全性、信頼性に優れた優良物件を取り揃える予定ですので、初心者の方でも安心して、簡単に不動産投資を始めることができます。
- ④ 「リアルエステートコイン」概要  
「リアルエステートコイン」は、当社がサービス展開する「Rimple(リンプル)」にて利用できるポイントサービスです。現在は、クレジットカード等のポイントと交換連携しており、交換後は「リアルエステートコイン」を資金用途限定で現金化することにより、「Rimple(リンプル)」における不動産投資資金として利用することができるようになります。

以上