

報道関係者各位

2020年9月28日
プロパティエージェント株式会社
(コード番号 3464)

集合住宅における全ての入室・利用及び時間制限付の鍵貸しを可能とする

顔認証技術に関する特許取得のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社の子会社である DXYZ(ディクシーズ)株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、物理的な鍵や暗証番号を一切必要とせずに顔認証を利用することで集合住宅のエントランス、宅配 BOX、エレベーター、各住戸の入室・利用を可能とする技術に関する特許を取得し、サービス展開することといたしましたことをごお知らせいたします。

■ 特許取得の背景 (世界中のあらゆる ID、物理的な鍵を不要とする世界へ)

顔認証を用いた集合住宅への入室・利用は一般的に広まっていますが、従来の顔認証システムでは、顔データを登録してもその集合住宅でしか利用できない不便がありました。また、集合住宅の占有スペースに訪問する際は、入居者がいないと訪問者は占有スペースに入ることができませんでした。

このような状況において、顔認証を共通プラットフォーム化することにより、一度登録した顔情報を基に、利用者自身が集合住宅以外でも、利用を希望するサービスを選択することで顔情報を再度登録することなくサービスを利用することを可能といたしました。また、顔認証を活用して占有スペースに所有者がいなくても訪問者が占有スペースに入ることが可能とし、利用者の利便性を向上させるものであります。

■ 顔認証システムマンションの取得済特許 (特許第 6690074 号)の概要

入居者は管理会社と契約後に、当社が提供する「FreeiD (フリード)」アプリに簡単な個人情報と顔画像を登録するのみでマンションの入室が可能となります。また、入居者は、「One Time(鍵貸し)機能」を使って、家族・知人に「FreeiD」アプリを通じて一時的な入室権限を付与することが可能です。これにより入居者が不在の場合でも、家族・知人を指定の時間、自宅に招待することが可能となります。

顔認証入館機能でセキュリティ性の高い快適なマンションライフを。

顔認証アプリ(FreeID)に一度登録していただければ、エントランス・宅配ボックス・メールボックス・エレベーター・各住戸、それぞれのオートロックが顔認証だけで開錠可能。鍵をカバンから取り出すあの煩わしさからこれで開放。顔認証システムで、マンションライフをより安全に・快適に・スマートに。



顔認証によるOne Time(鍵貸し)機能で時間制限付きの合鍵を実現。

鍵を持たない家族や知人に、看病や急な買い物を頼みたい場合などにも、時間制限付きのOne Time機能を使った顔認証で入館してもらうことができます。物理的な鍵のように受け渡す手間も紛失してしまふ心配もなく、時間制限付きの合鍵なのでセキュリティ面を安心です。



■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年2月6日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	5億9,666万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

TEL : 03-6302-3627

FAX : 03-4212-8125

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp