

2021年3月期 第2四半期 決算発表

プロパティエージェント株式会社

(証券コード：3464)

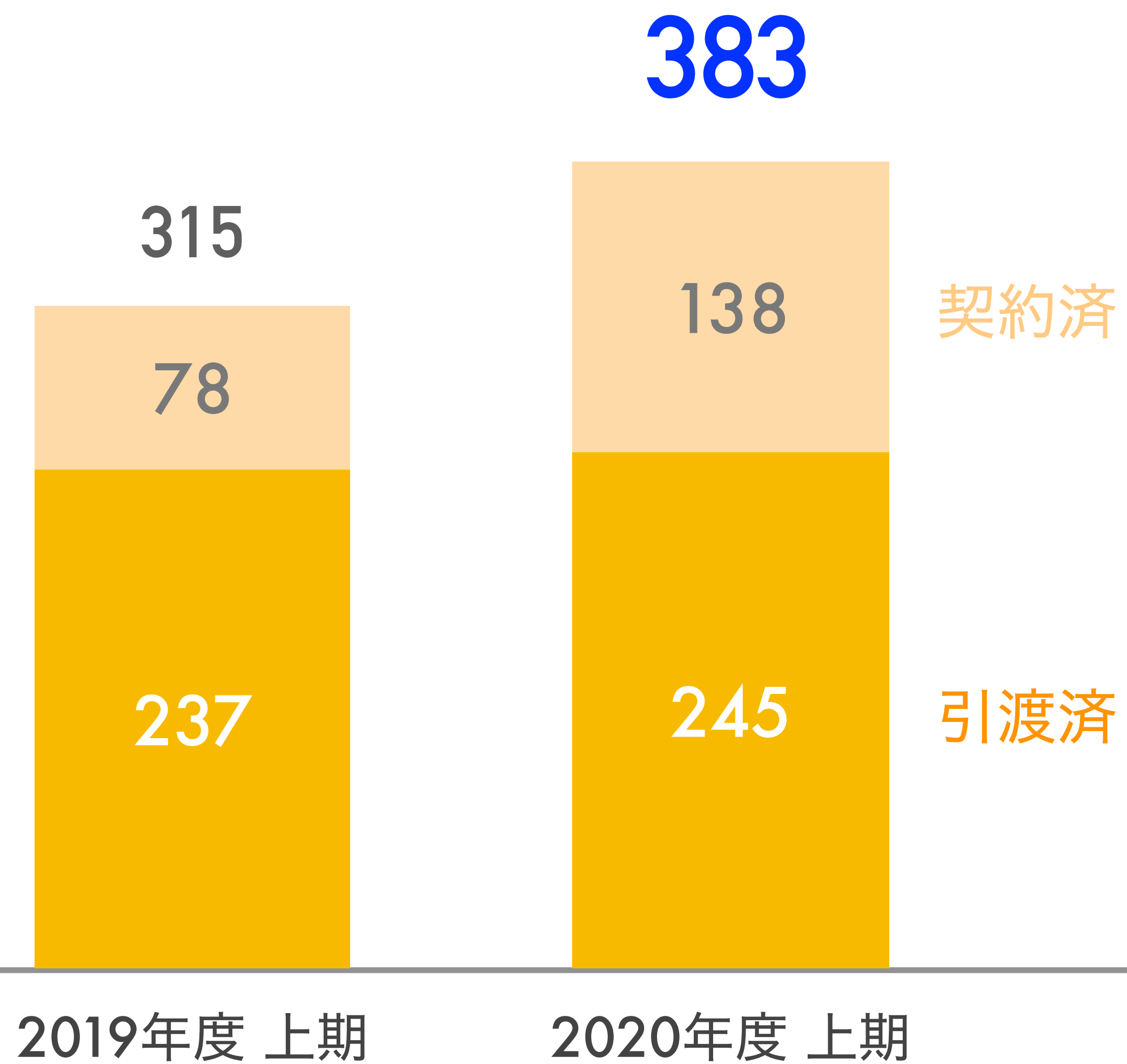
2020年11月

The background of the slide is a night-time aerial view of a city, with the Tokyo Tower prominently visible on the left. A complex, glowing blue and white network of lines and nodes is superimposed over the city, creating a digital or technological atmosphere. The lines connect various points across the frame, some forming larger, more defined shapes while others are more sparse.

順調に推移

営業活動状況

(件数)



+22%

* 投資用 (新築 + 中古) のみ

業績ハイライト

(百万円)

	2019年度 上期	2020年度 上期	増減額	増減率
売上高	13,401	11,001	-2,400	-18%
営業利益	1,570	691	-879	-56%
経常利益	1,431	552	-879	-61%
当期純利益	931	370	-561	-60%



不動産開発販売事業

売上高

(百万円)

13,071

10,649

2019年度 上期

2020年度 上期

△ 19%

営業利益

(百万円)

1,477

587

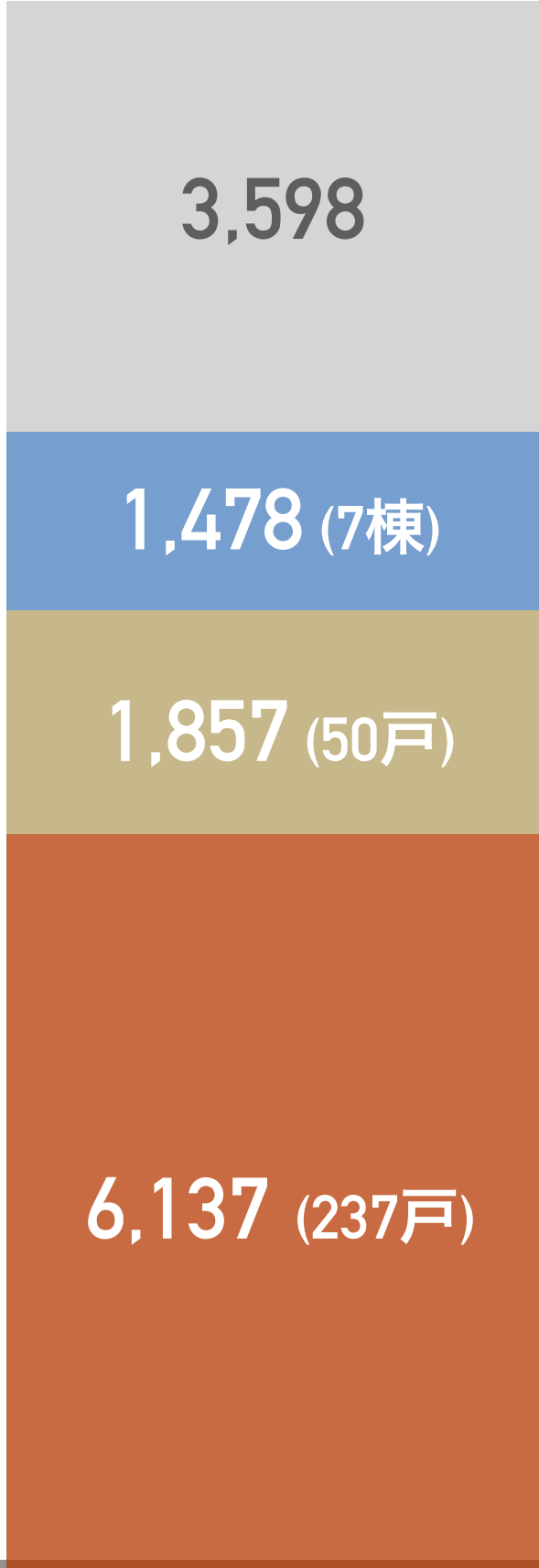
2019年度 上期

2020年度 上期

△ 60%

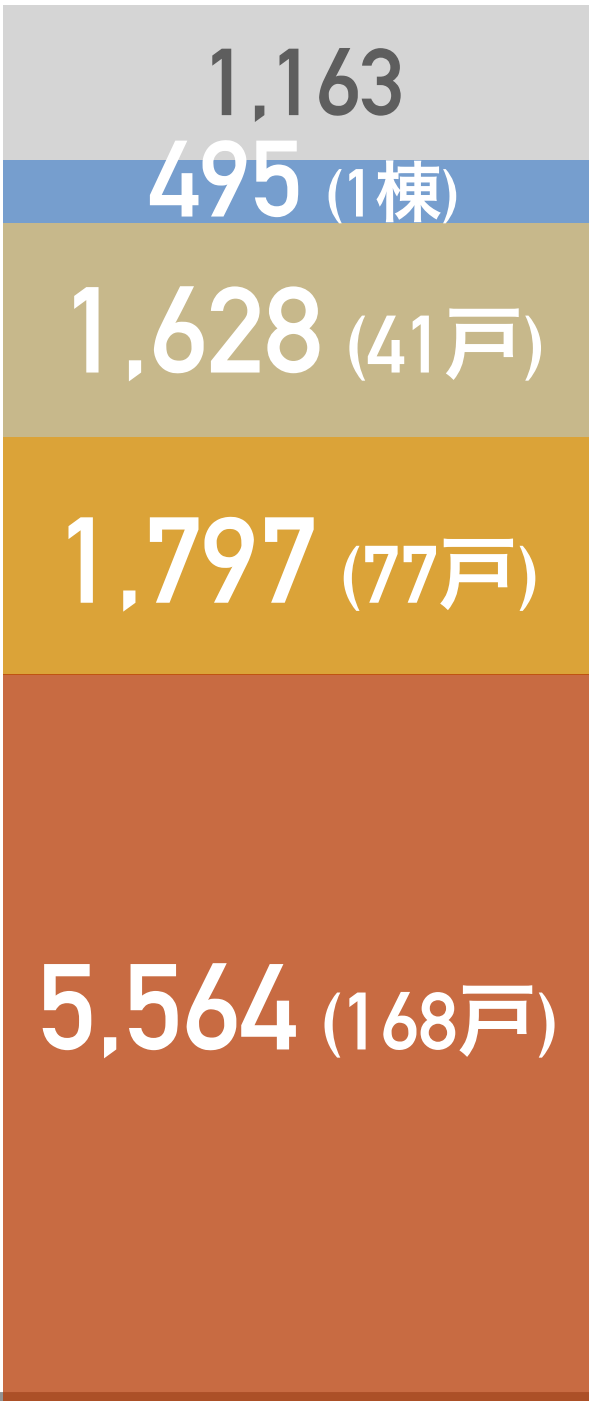
売上高 内訳

(百万円) 13,071



2019年度 上期

10,649



2020年度 上期

その他
アパート (Sクレイシア)
居住用 (Vクレイシア)

投資用 (中古)

投資用 (新築)



新事業開始

クレイシア開発販売事業を取り巻く環境

販売

仕入



紹介数増

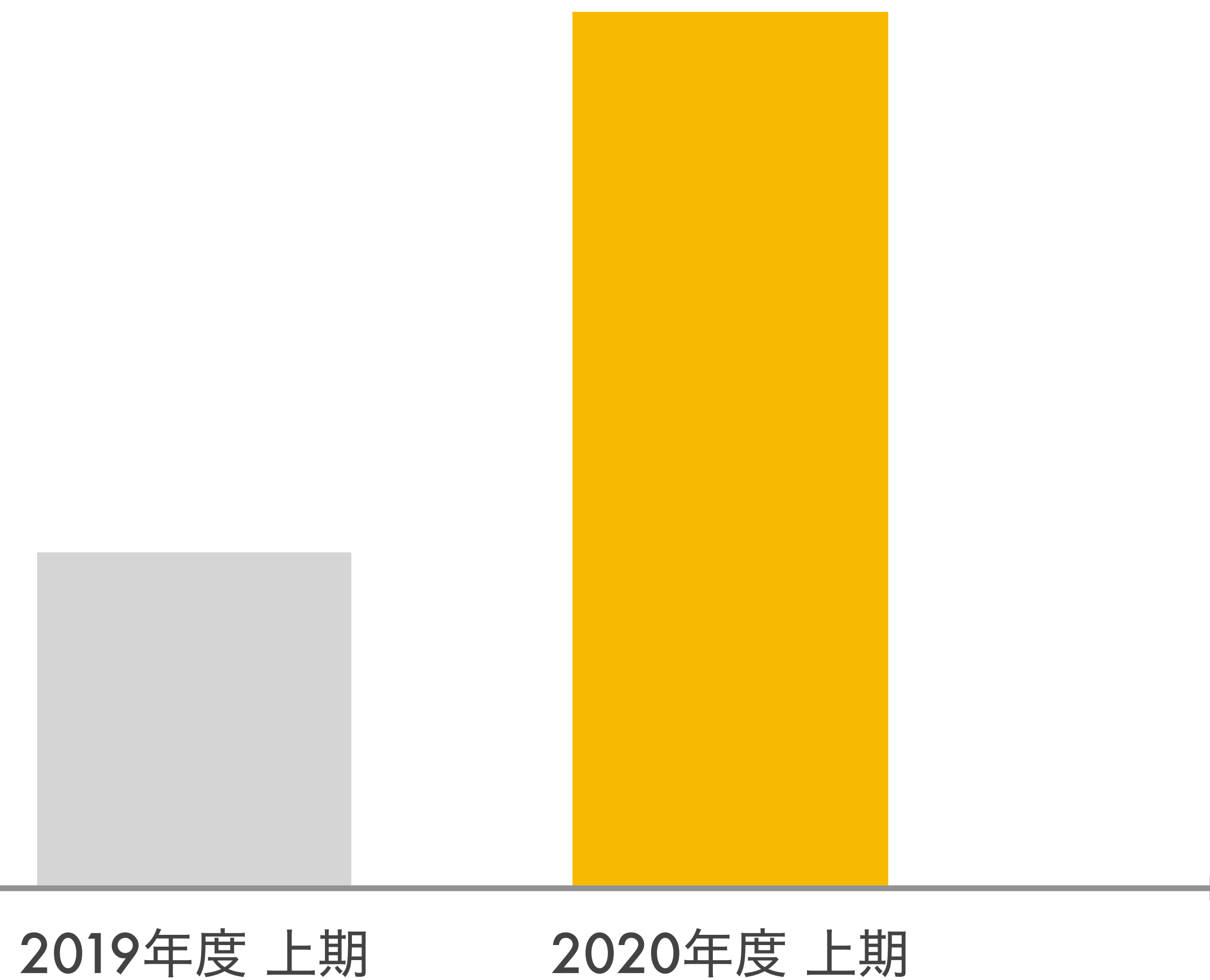


低金利



競合減

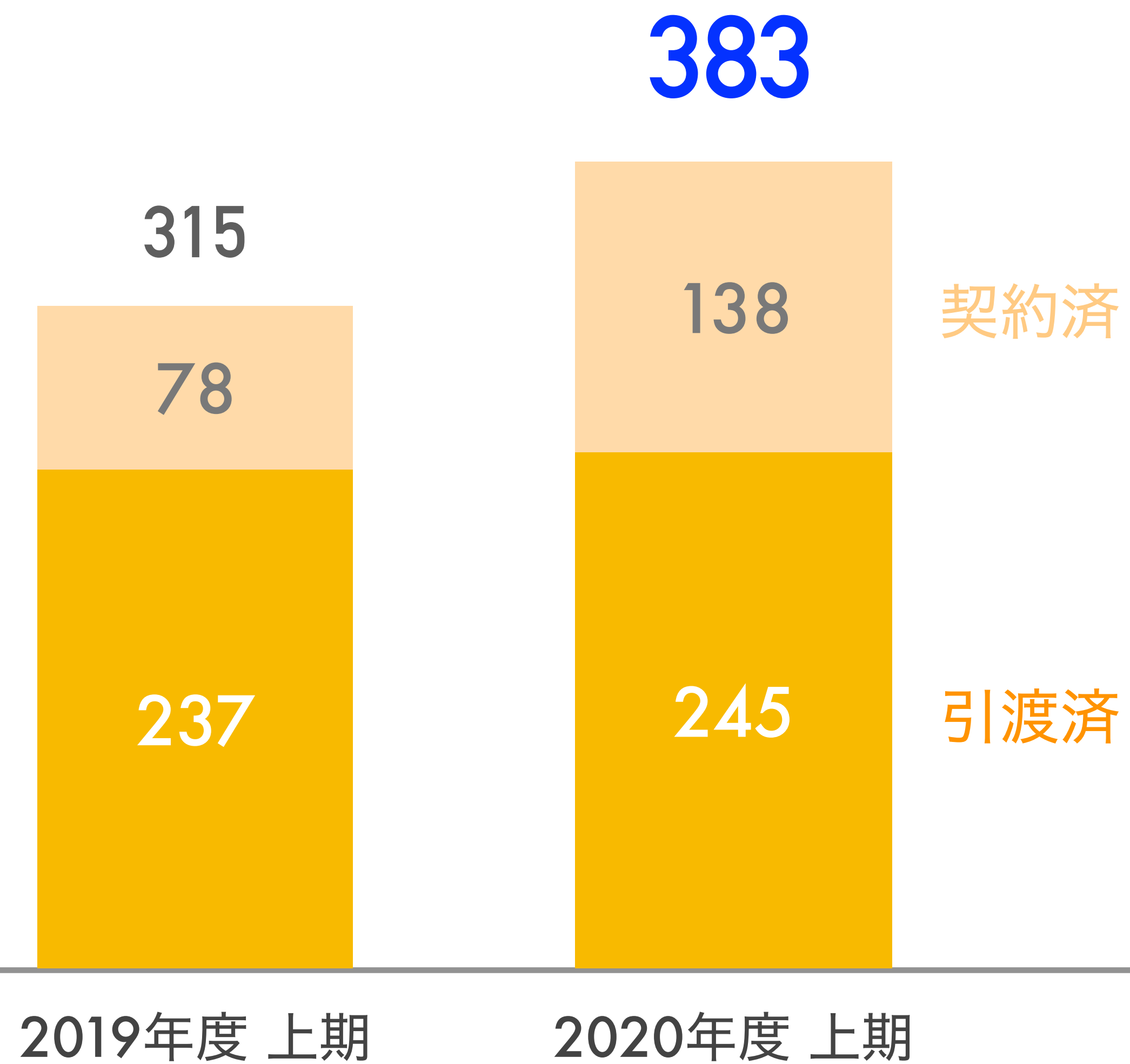
紹介数



2.6倍


営業活動状況

(件数)



+22%

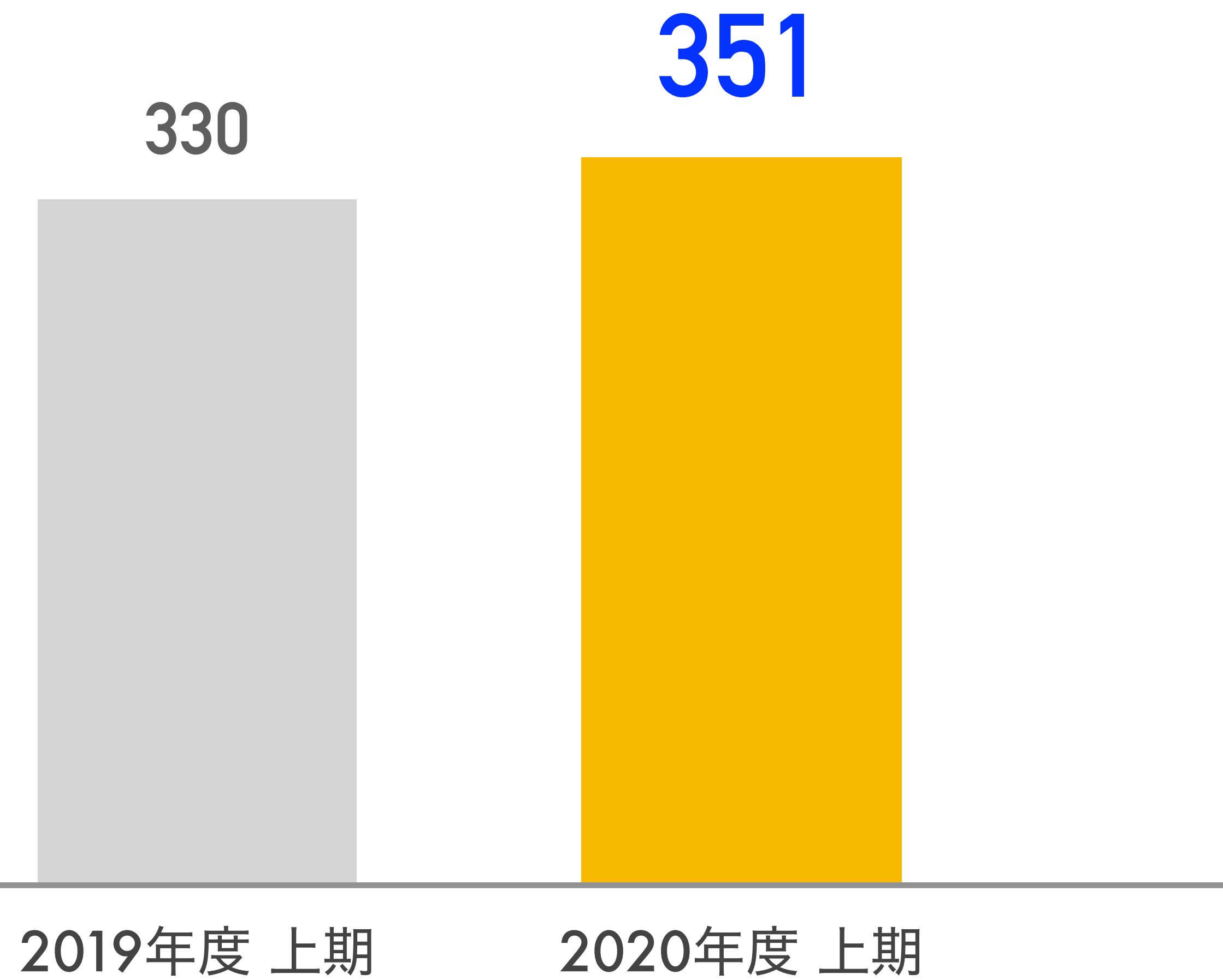
* 投資用 (新築 + 中古) のみ

A man and a woman are smiling and looking at a small blue object held by a hand. The man is wearing a grey sweater and the woman is wearing a beige sweater. In the foreground, there is a clipboard with a pen. The background is a bright, out-of-focus window.

プロパティマネジメント事業

売上高

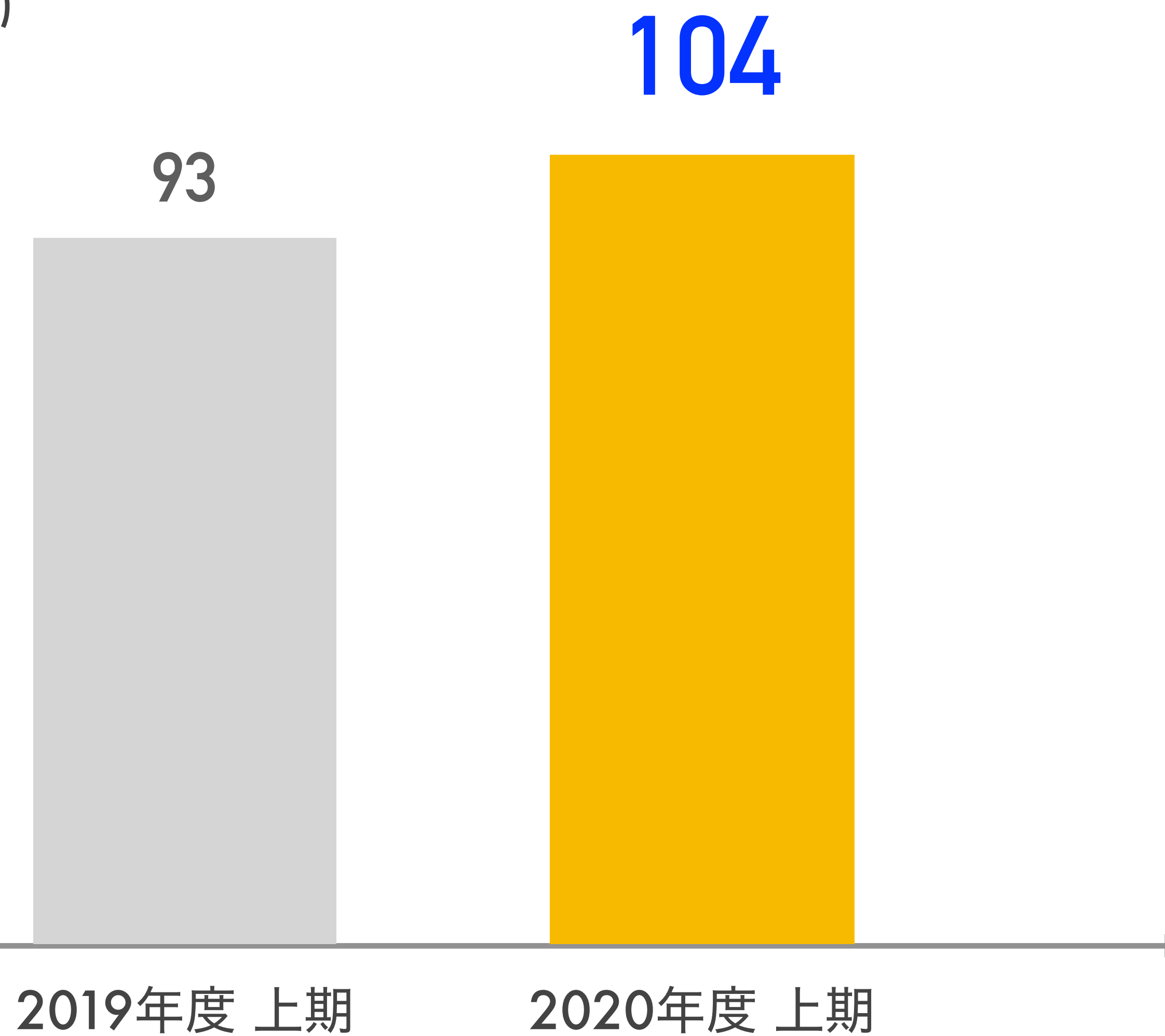
(百万円)



+7%

営業利益

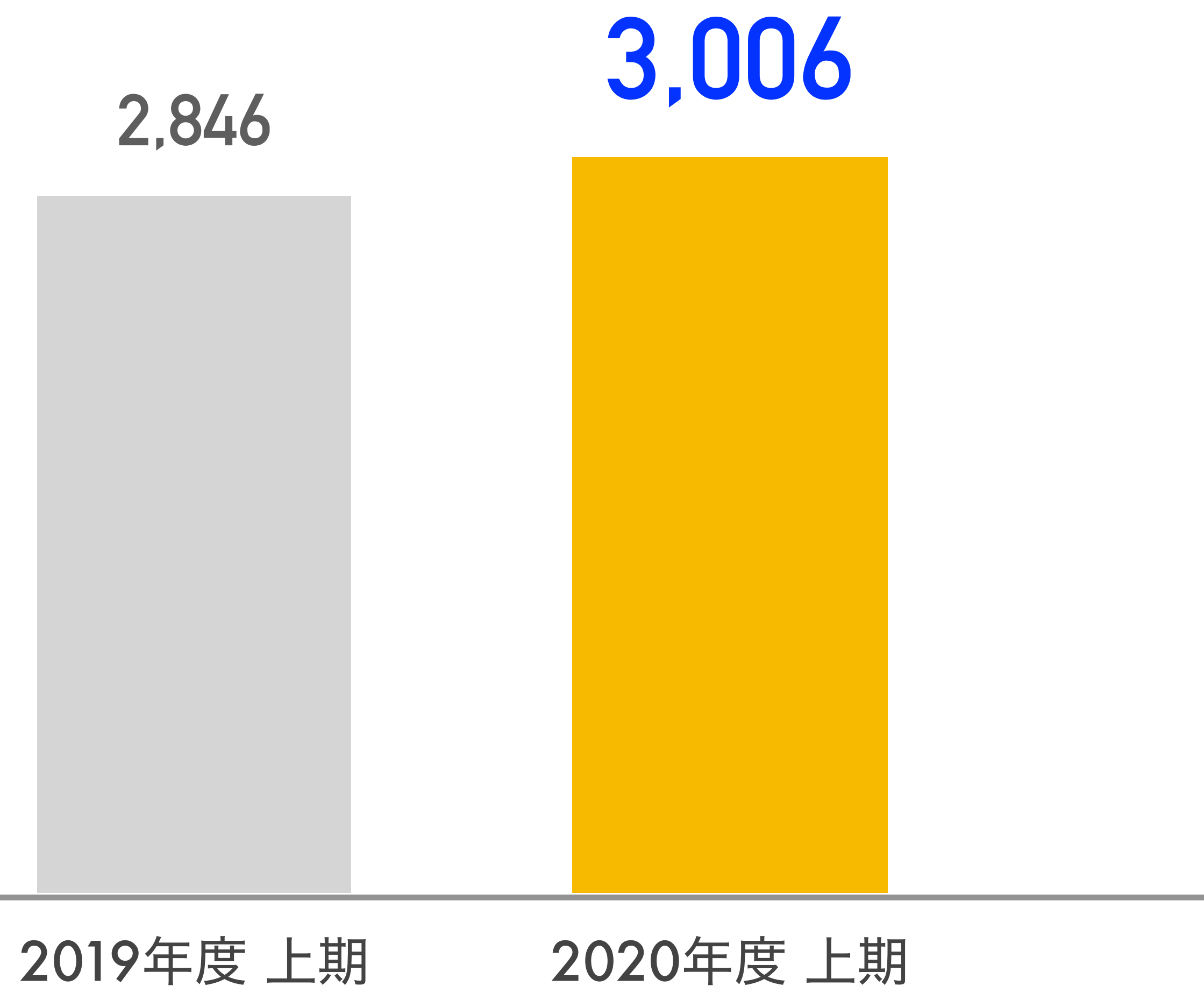
(百万円)



+13%

管理戸数 (賃貸管理)

(戸数)



着実に増加

BSハイライト (前期末比)

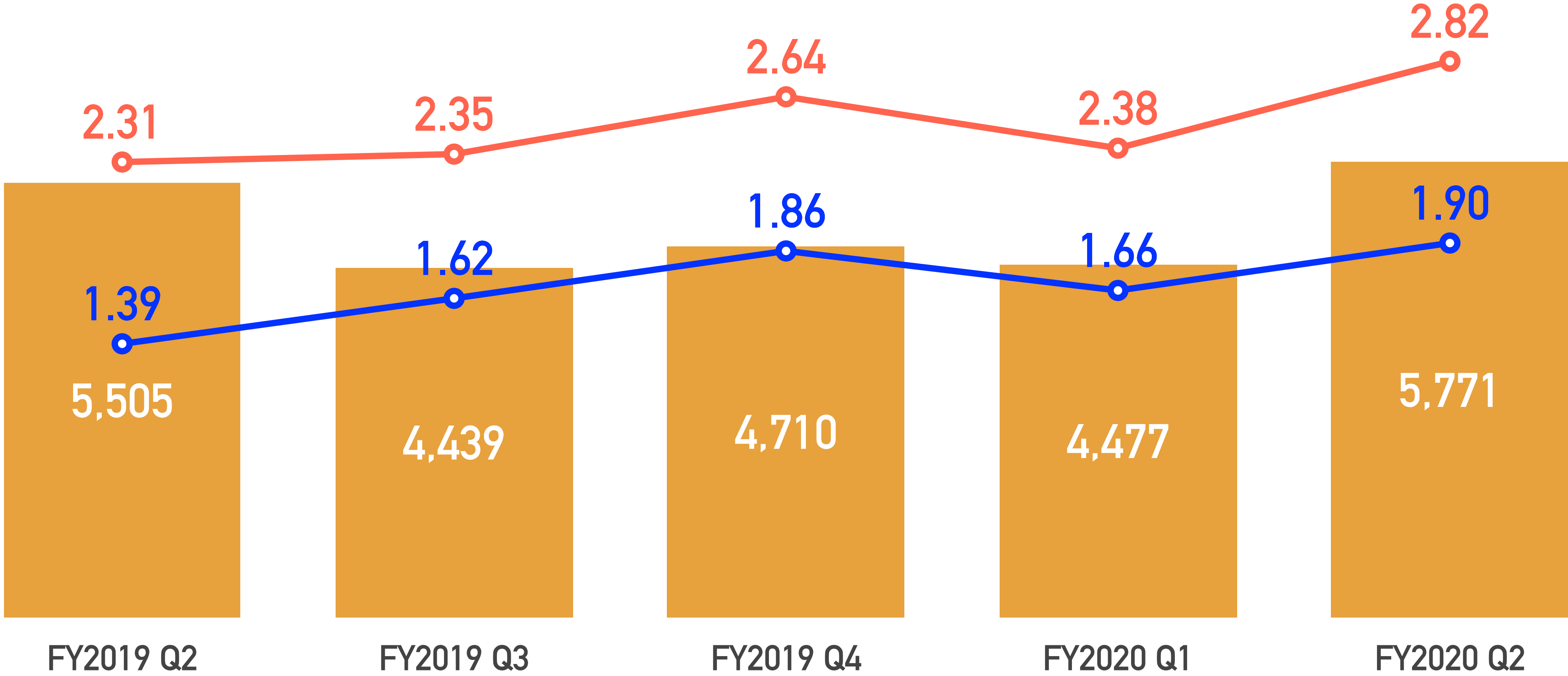
(百万円)

	2020年3月期	2021年3月期 第2四半期末	増減額	増減率
総資産	24,724	26,502	+1,777	+7%
現預金	4,710	5,771	+1,061	+23%
棚卸資産	19,120	19,325	+204	+1%
有利子負債	15,961	17,655	+1,694	+11%
純資産	6,060	6,264	+204	+3%

BS推移

(百万円)

- 現預金
- DER
- Net DER



自己資本比率

28.2%


27.2%

24.5%

26.8%

23.6%

2020年度 業績予想

A panoramic view of the Tokyo skyline under a clear blue sky. The Tokyo Tower, a red and white lattice tower, is prominently featured in the lower-left foreground. The background is filled with a dense collection of skyscrapers and urban buildings, creating a vibrant cityscape.

コロナ禍でも

18期連続 増収・増益

を目指す

売上高

(億円)

226

242~250

2019年度

2020年度

増収

営業利益

(億円)

19

19~20

2019年度

2020年度

増益

今後の方針



DX推進効果

DX推進効果



売上増効果

20-30億円

DX推進効果



削減効果

1 億円

営業活動プロセスのデジタル化

Web集客

Webセミナー

Zoom商談

IT重説

電子契約

交通費・会議費



0.6億円

新型コロナウイルス感染拡大阻止

リモートワーク推奨

出社比率
60%



定期代支給

廃止

文書のCloud化



キャビネット数

90%削減



座席数

30%減



Rimple



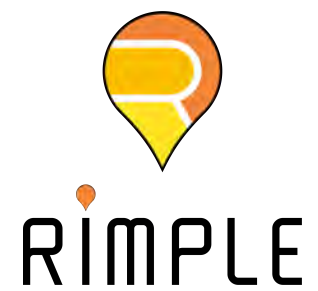
新規事業

投資は、片手でやる時代。
シンプルに
リンプルで始めよう。



コインを使った投資例はこちら





メリット



永	久	不	滅
ポ	イ	ン	ト



WILLsCoin

moppy

その買うを、もっとハッピーに。

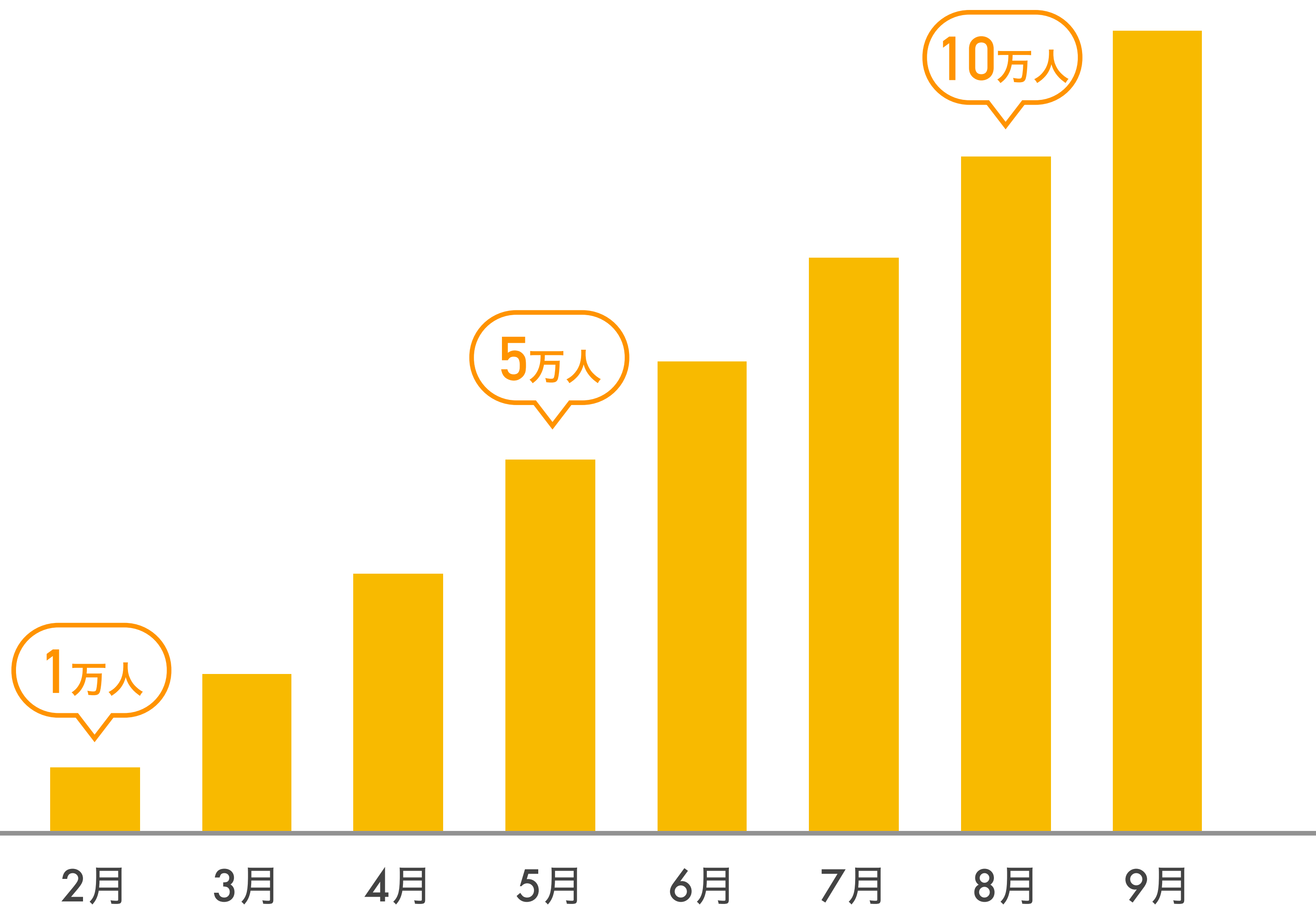
+ Hapitas

* WILLsCoinとの連携時期は後日ご連絡致します。



交換可能

累計登録ユーザー数

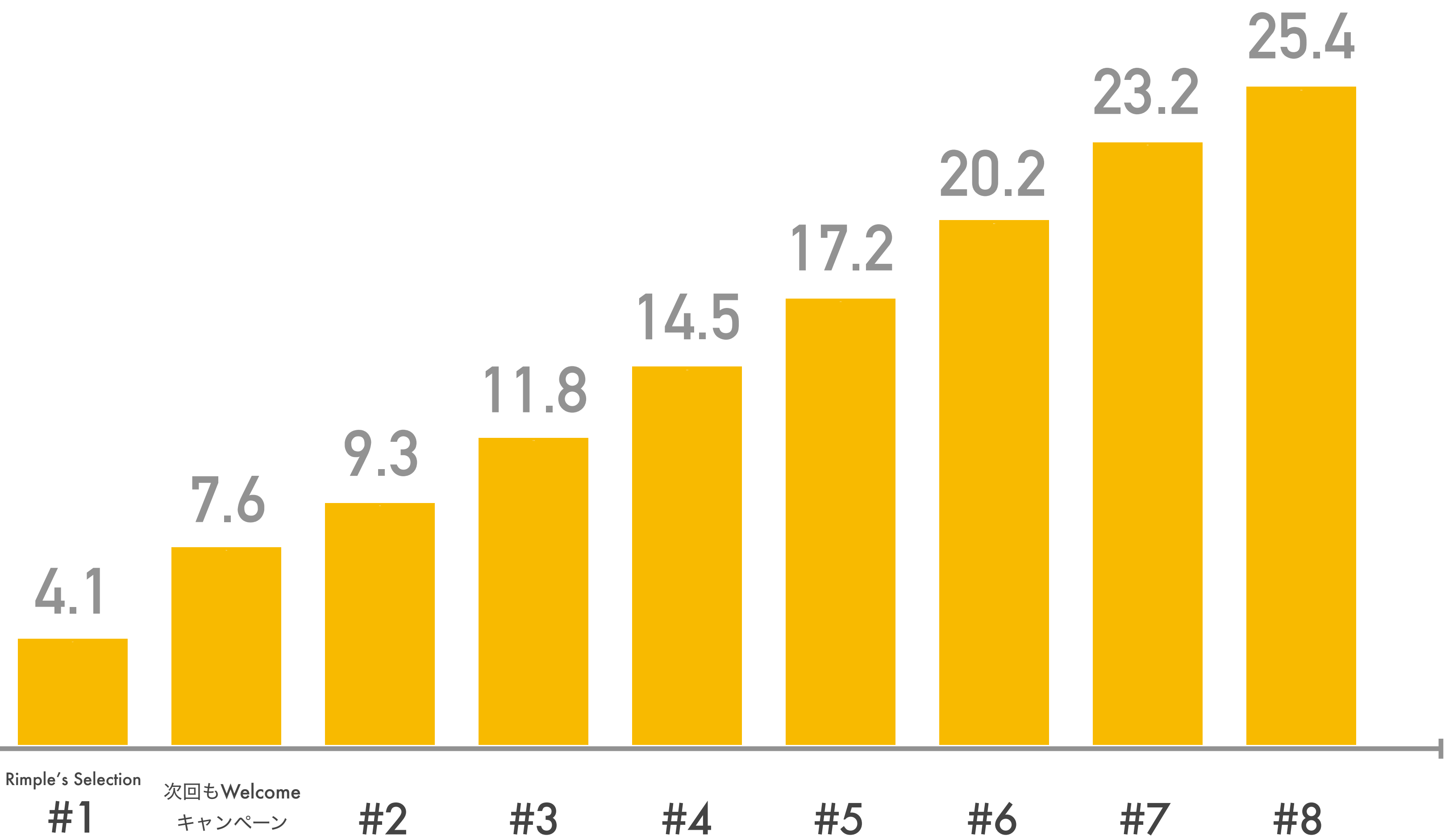


13.5万人

* 2020年10月31日時点

累計出資応募金額

(億円)




25.4億円

(募集金額総計：5.8億円)



スマートセカンド事業

～ 中古収益不動産マッチング事業 ～

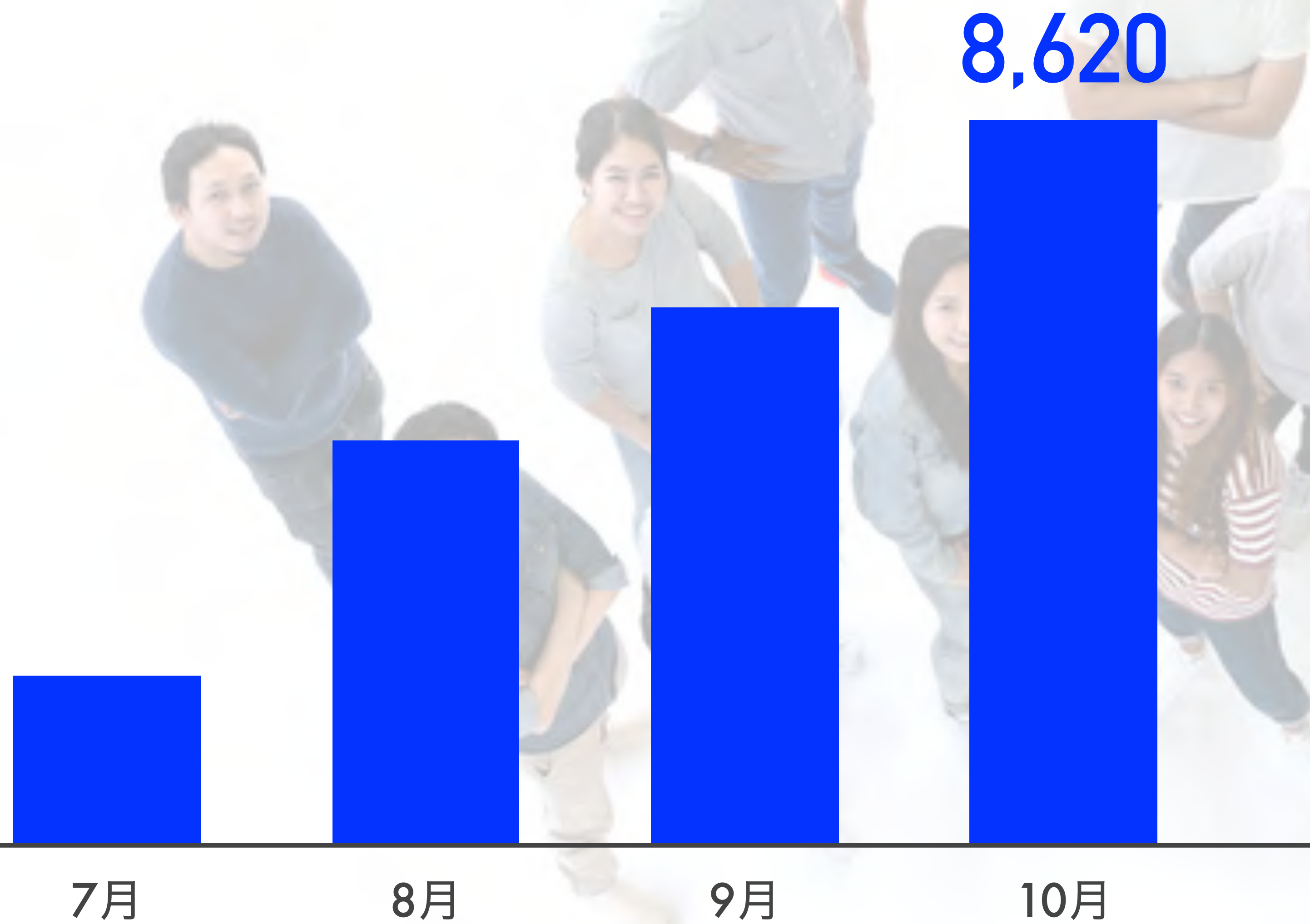


好調な
滑り出し

事業概要

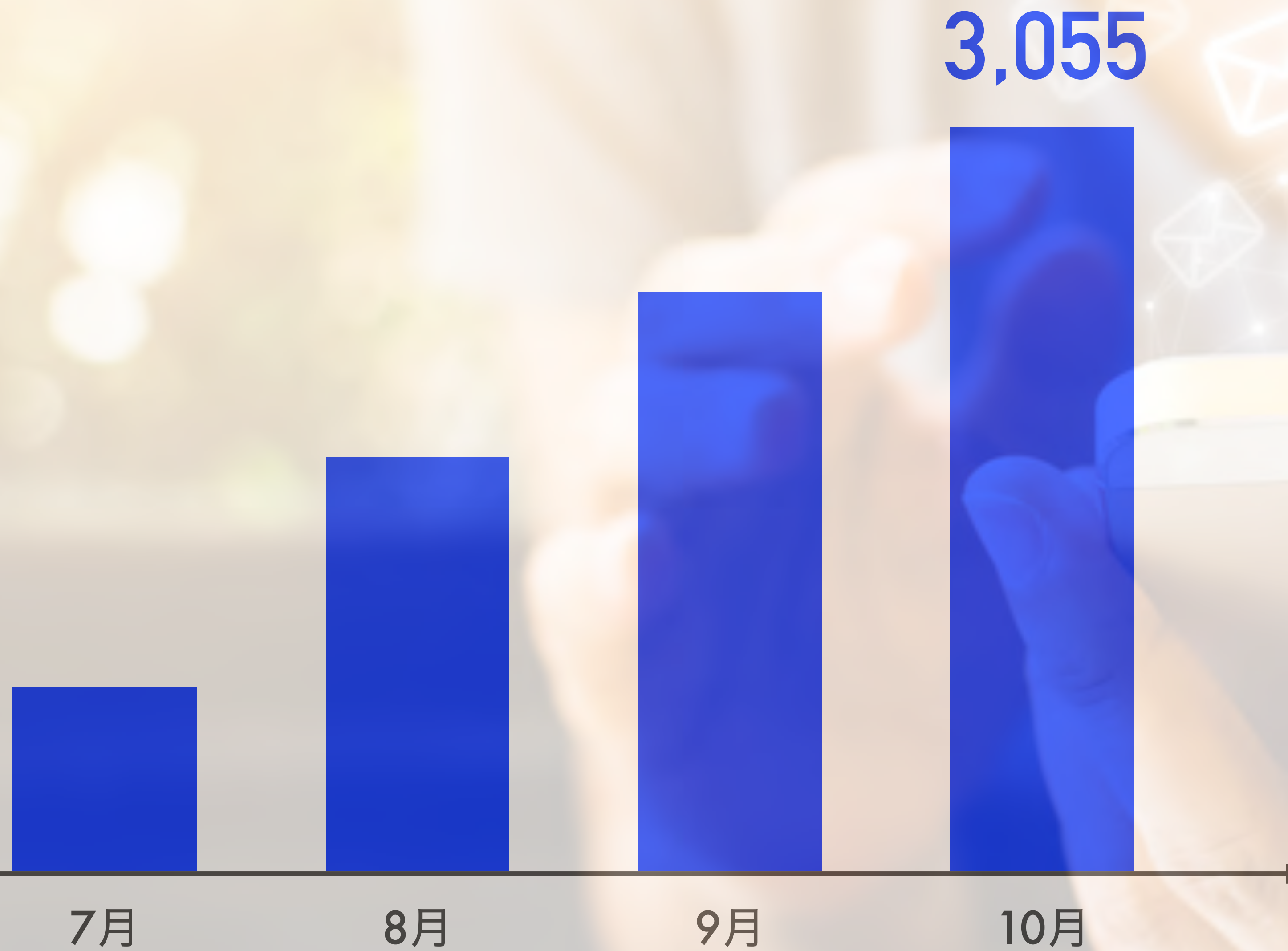


累計会員数



急激増

CV数推移



急激増

スマートセカンド 事業の強み

マルチ物件
(新築・中古)

建物管理の専門性

SSスコアリング
(膨大なDB)

都心特化の仕入NW
(17年間の実績)

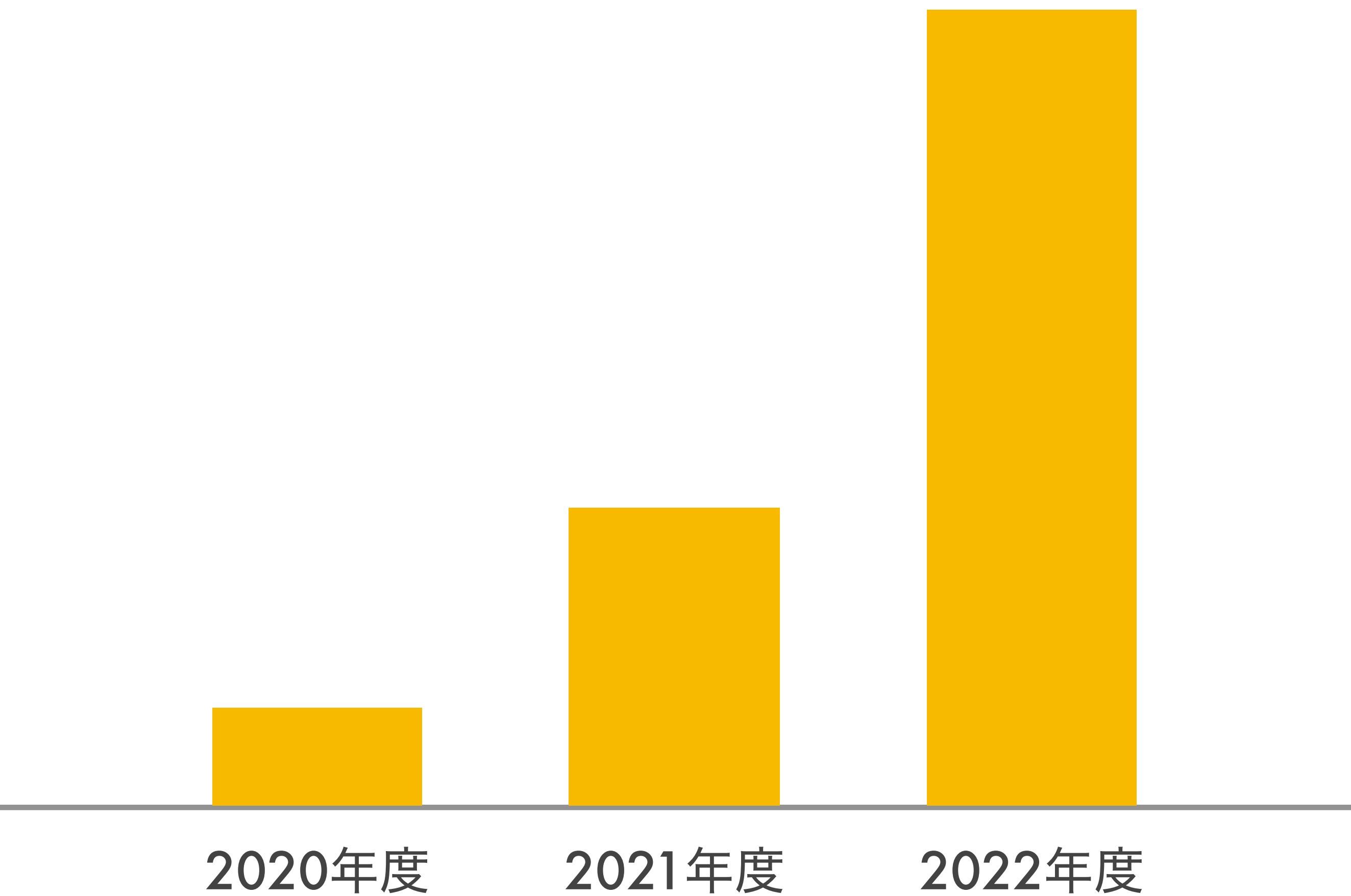
マッチングメディア
(不動産投資TIMES)

DX推進
(業務煩雑性の解消)

SSスコアリング効果

項目	内容
取得価格	4
家賃設定	2
長期修繕費用変動	3
管理会社	5
流動性	3
最寄り駅からの距離	4
体感距離	5
人気知名度	3
利便性	3
平均	3.56

仕入期間の
短縮化



事業単体売上高

300-400億円

DXYZ



事業内容

個人認証PF事業(顔認証)



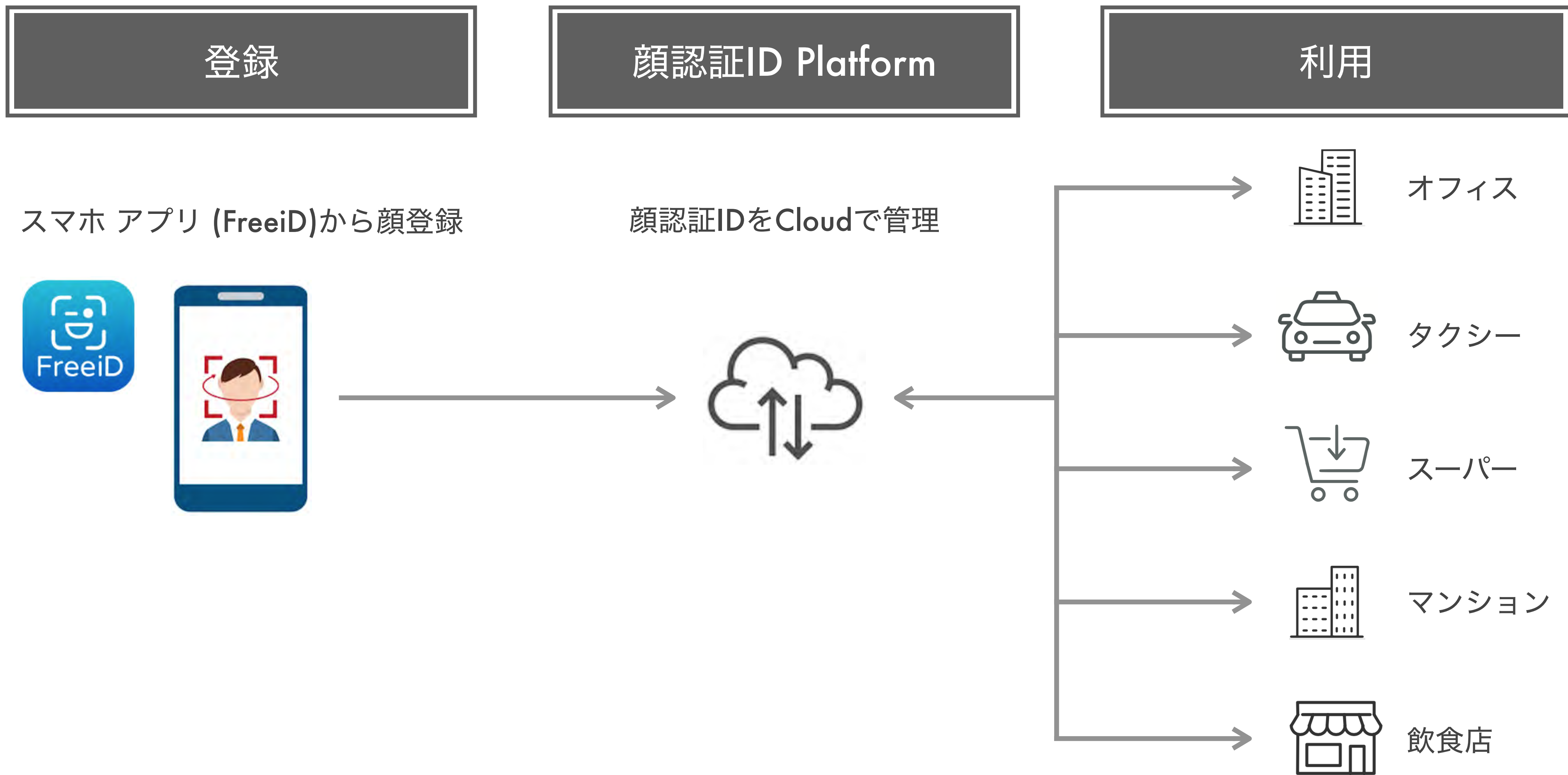
DX推進支援事業



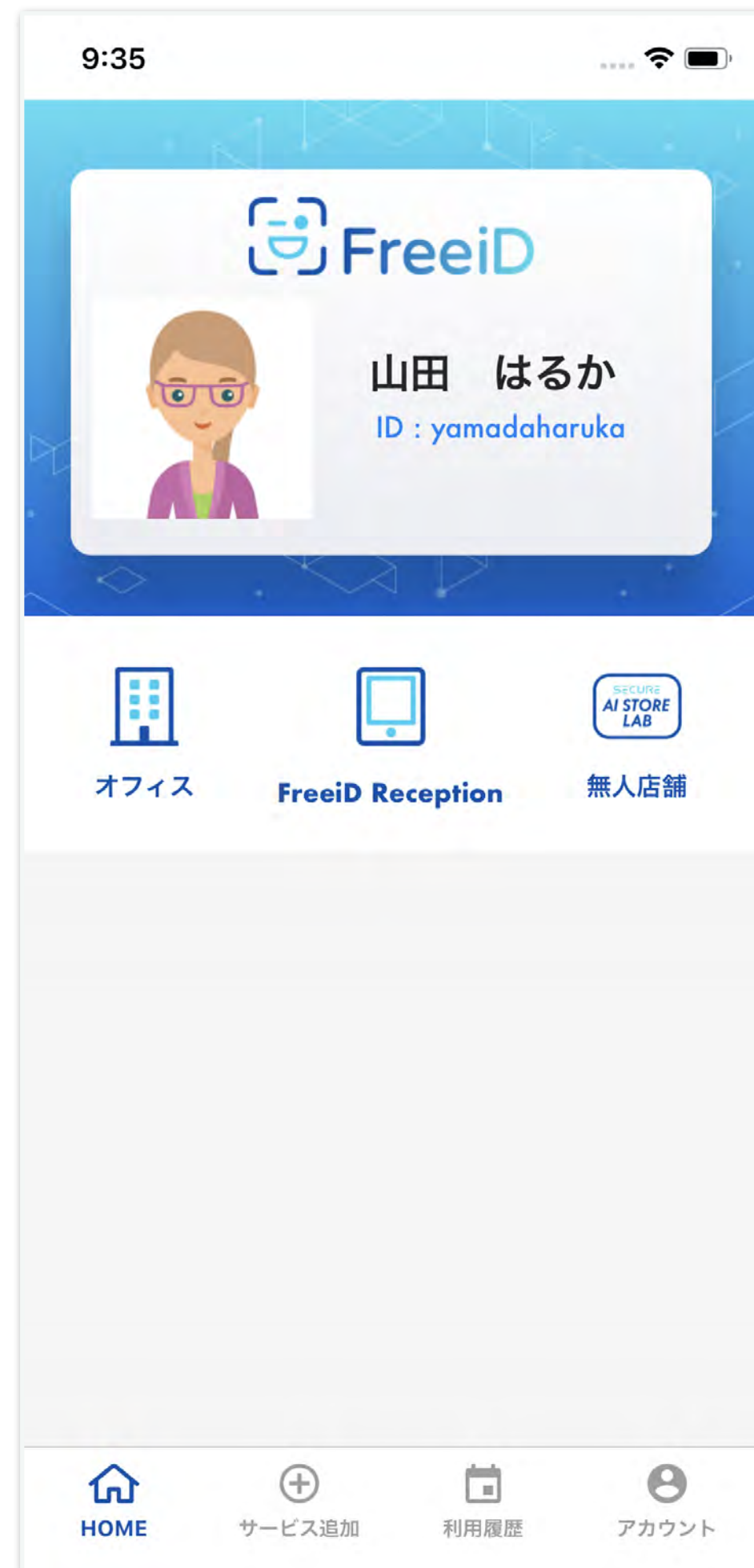
システム受託開発事業



事業概要イメージ



FreeiD アプリイメージ



* 画面はイメージとなります。



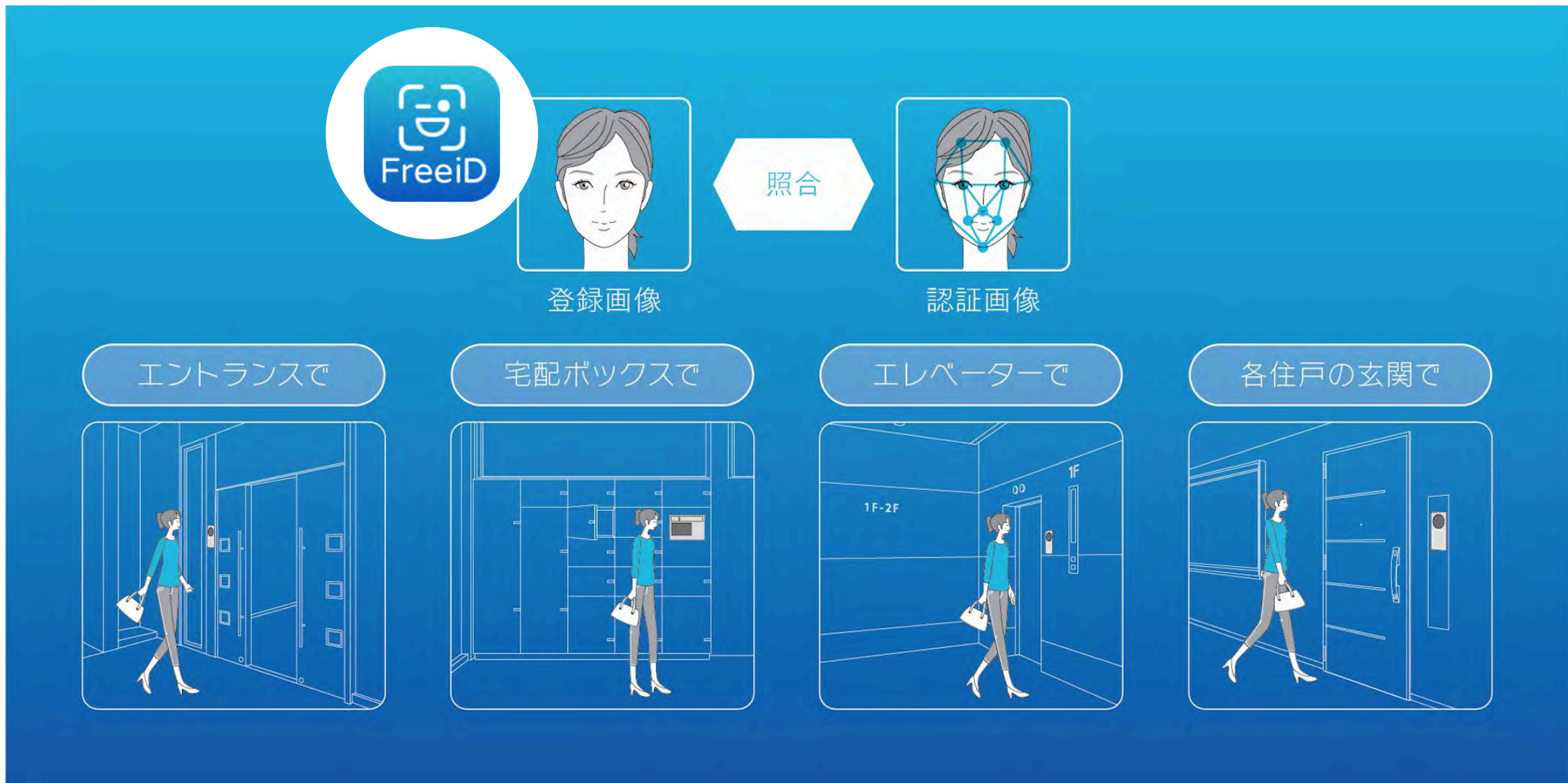
サービス開発 β版



Condominium

入館機能

エントランス・宅配ボックス・メールボックス・
エレベーター・各住戸、各々の鍵が顔認証で開錠可能。
鍵をカバンから取り出すあの煩わしさから開放!



One Time (鍵貸し) 機能

鍵を持たない家族や知人に、看病や急な買い物を頼みたい
場合などにも、時間制限付きのOne Time機能を使った
顔認証で入館してもらうことが可能。

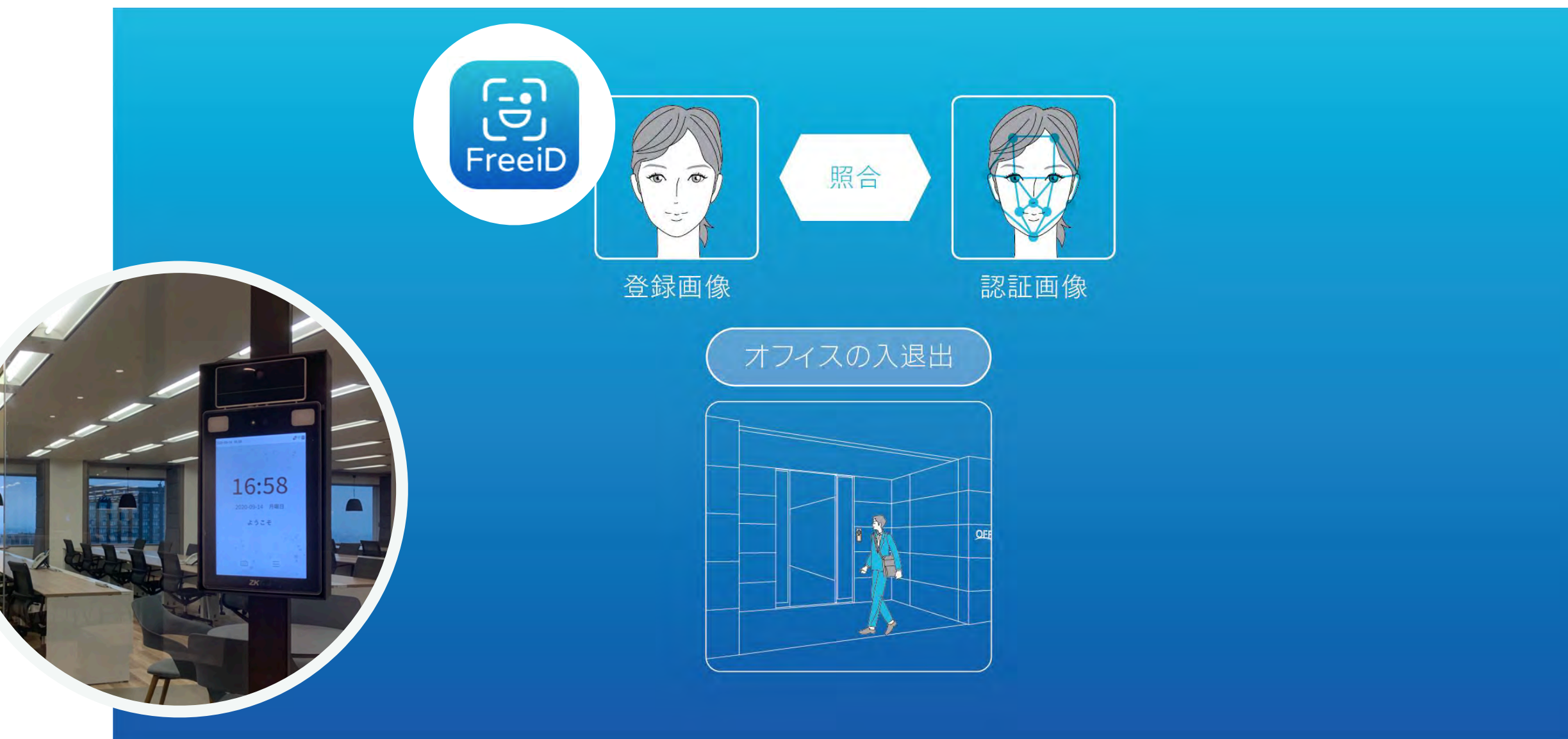




Office

入館機能

オフィスのエントランスが顔認証だけで開錠可能。
カード等をカバンから取り出すあの煩わしさから開放!



オフィス受付機能

訪問時、顔をかざすだけで担当者呼び出し可能。
訪問時、担当者入力不要で入力の手間を省くから開放!

タッチレス

タイプレス





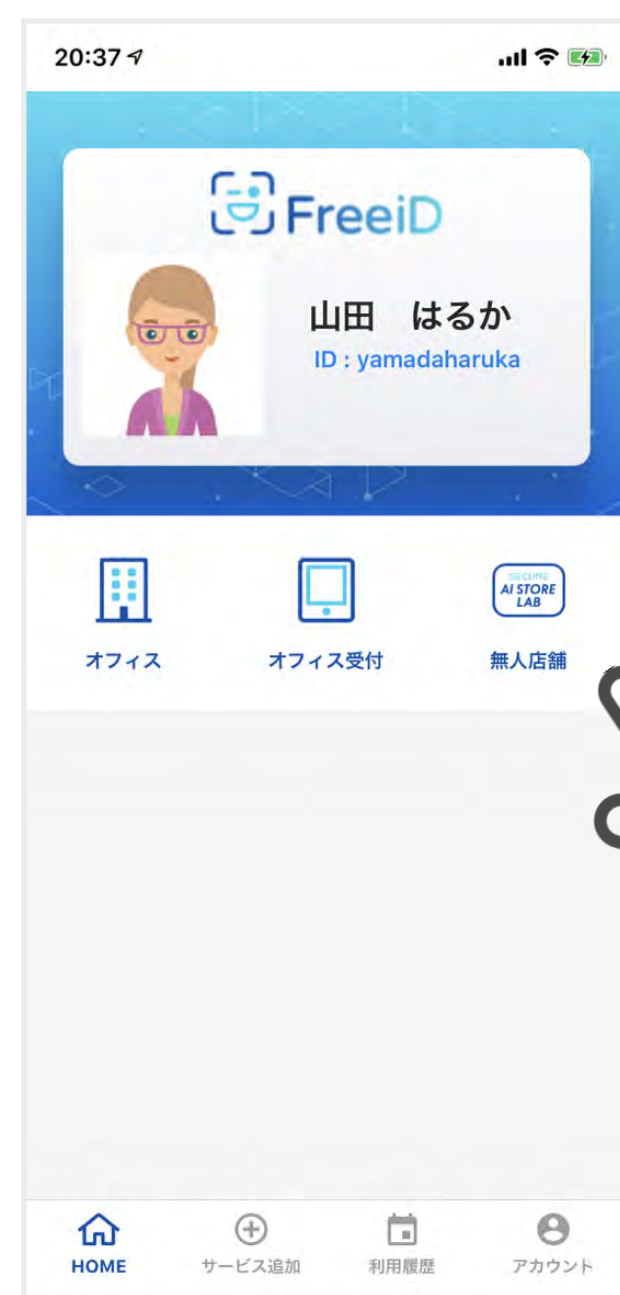
Unstaffed Store



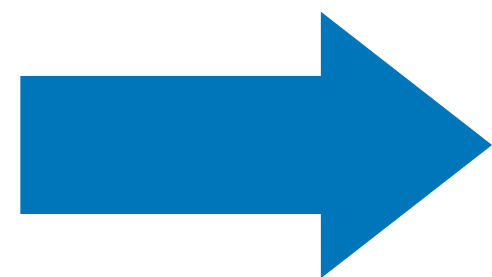


Opt - In機能 (登録情報連携)

FreeiDアプリからOpt - Inして情報連携可能。



アイコンをタップ
して利用可能に

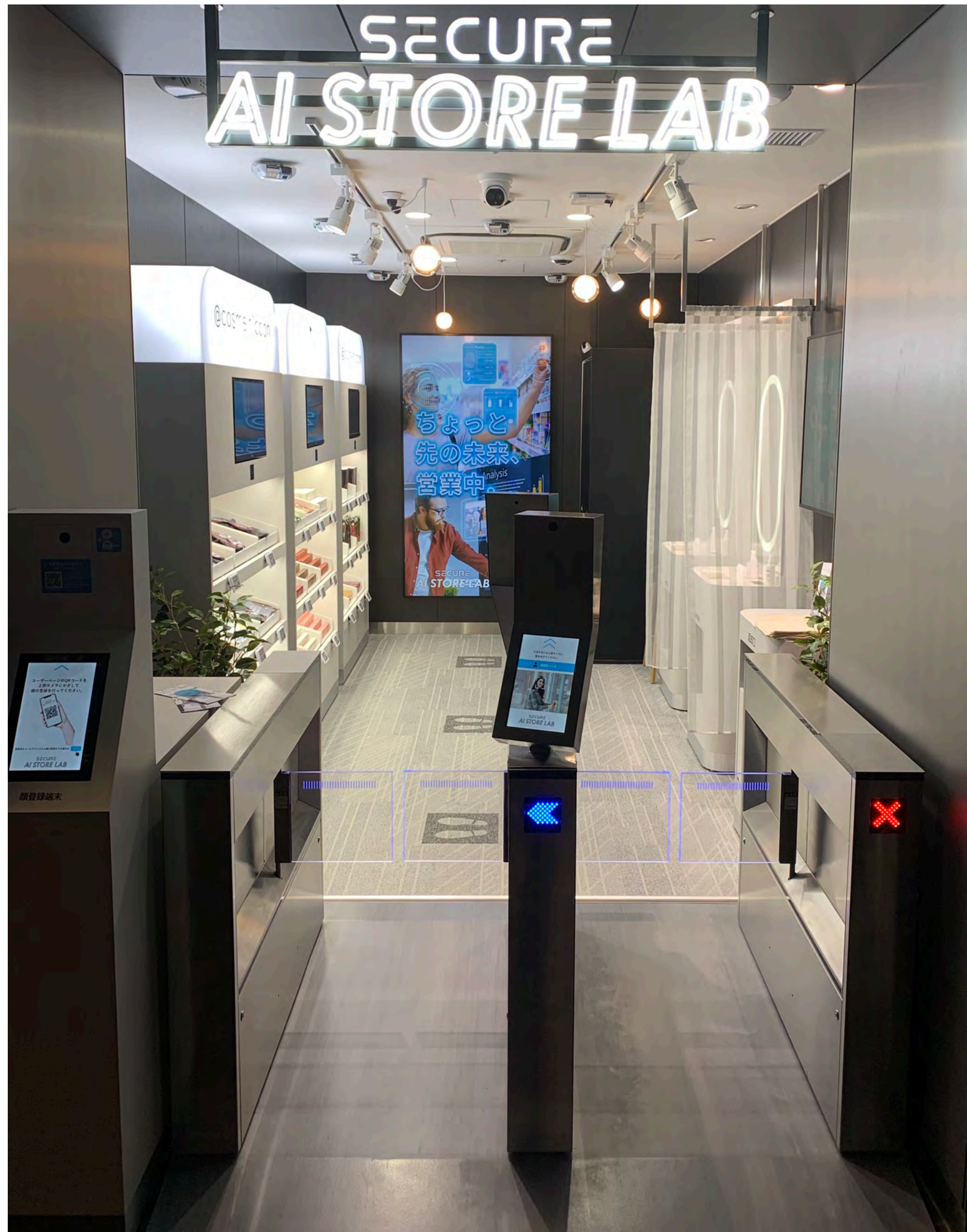


利用イメージ

FreeiDアプリで登録しておけば、手ぶらで決済が可能。



SECURE AI STORE LAB 連携



入店時



退店(=決済)時



事業内容

個人認証PF事業(顔認証)



DX推進支援事業



システム受託開発事業



An aerial view of a large crowd of people on a white surface, arranged to form the geographical shape of Japan. The crowd is composed of many individuals wearing various colored clothing, creating a vibrant, multi-colored map of the country. The text is overlaid on the right side of the image.

M&Aも見越した 規模拡大

The background of the slide is a night-time photograph of a city skyline, with numerous skyscrapers and buildings illuminated with warm yellow and orange lights. Overlaid on this cityscape is a complex, glowing blue network of lines and dots, resembling a digital or neural network. The network is most dense in the upper half of the image, forming a large, rounded shape that covers the top half of the city. The text '2025年度 目標' is written in a large, white, sans-serif font across the middle of the image, positioned over the blue network. A white horizontal line with a small vertical tick on the left side is located directly beneath the text.

2025年度 目標

A person is running on a track, with their legs and feet visible in the foreground. The background is a bright, hazy sunset or sunrise over a body of water. The text is overlaid on the image in blue.

売上高	時価総額	知名度
1,000億円	1,000億円	No.1



BRIGHT FUTURE PROVIDED BY ENVIRONMENT

空間がもたらす、最高の未来を。



免責事項

本資料は、当社が本資料公開時点において入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、これらを前提として作成しておりますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。

また、将来に関する記述が含まれている場合がありますが、これは本資料公開時点において入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいたものであり、実際の業績は様々なリスクや不確定要素に左右され、将来に関する記述に明示的もしくは黙示的に示された予想とは、大幅に異なる場合があります。

従って、将来予想に関する記述に全面的に依拠して投資判断されることは、お控え頂くようお願い致します。また、新たな情報・将来の事象・その他の結果に関わらず、常に当社が将来の見直しを見直すとは限りません。

本資料は、当社をより理解して頂くものであり、必ずしも投資を勧誘するためのものではありません。