

2021年3月期 第2四半期

決算発表

プロパティエージェント株式会社
(証券コード: 3464)

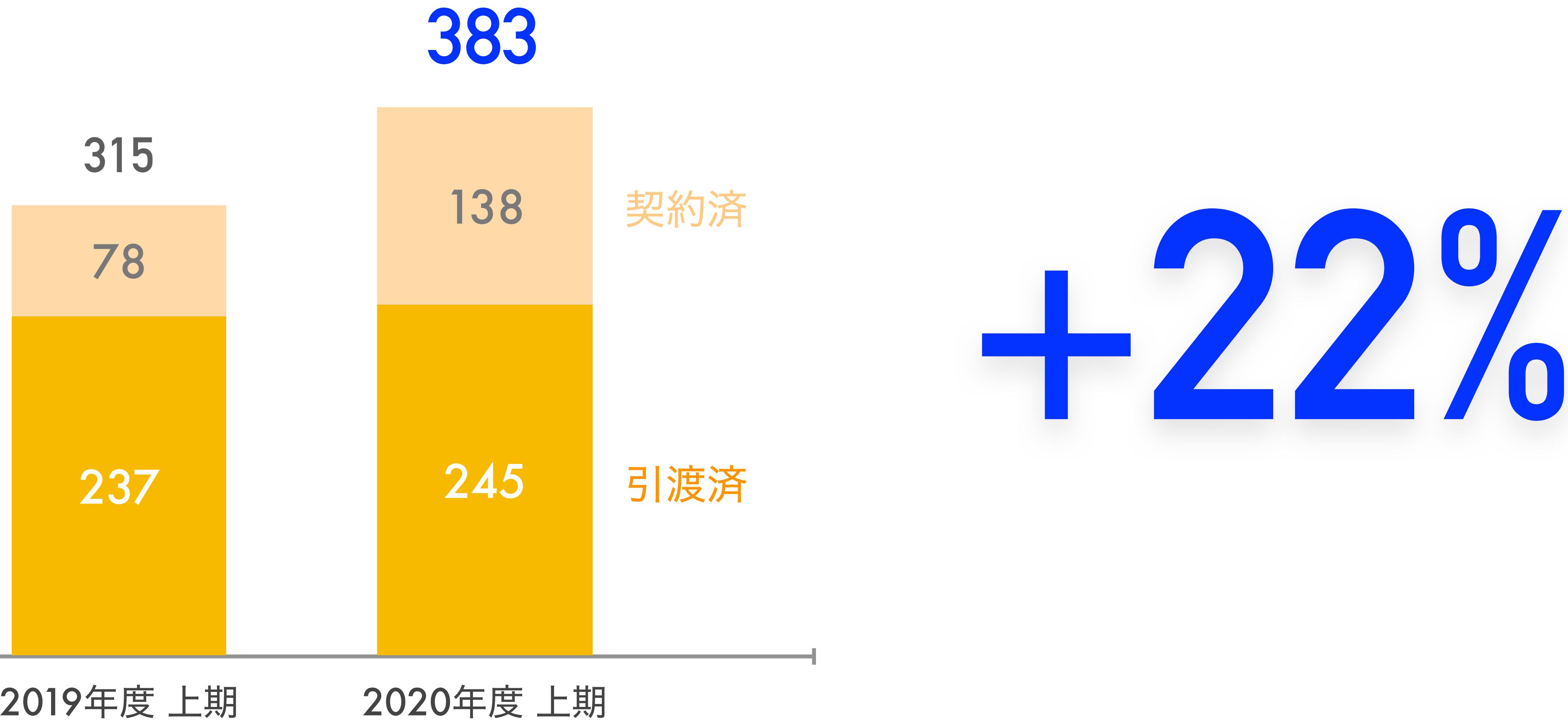
2020年11月



順調に推移

営業活動状況

(件数)



* 投資用 (新築 + 中古) のみ

業績ハイライト

(百万円)

	2019年度 上期	2020年度 上期	増減額	増減率
売上高	13,401	11,001	-2,400	-18%
営業利益	1,570	691	-879	-56%
経常利益	1,431	552	-879	-61%
当期純利益	931	370	-561	-60%

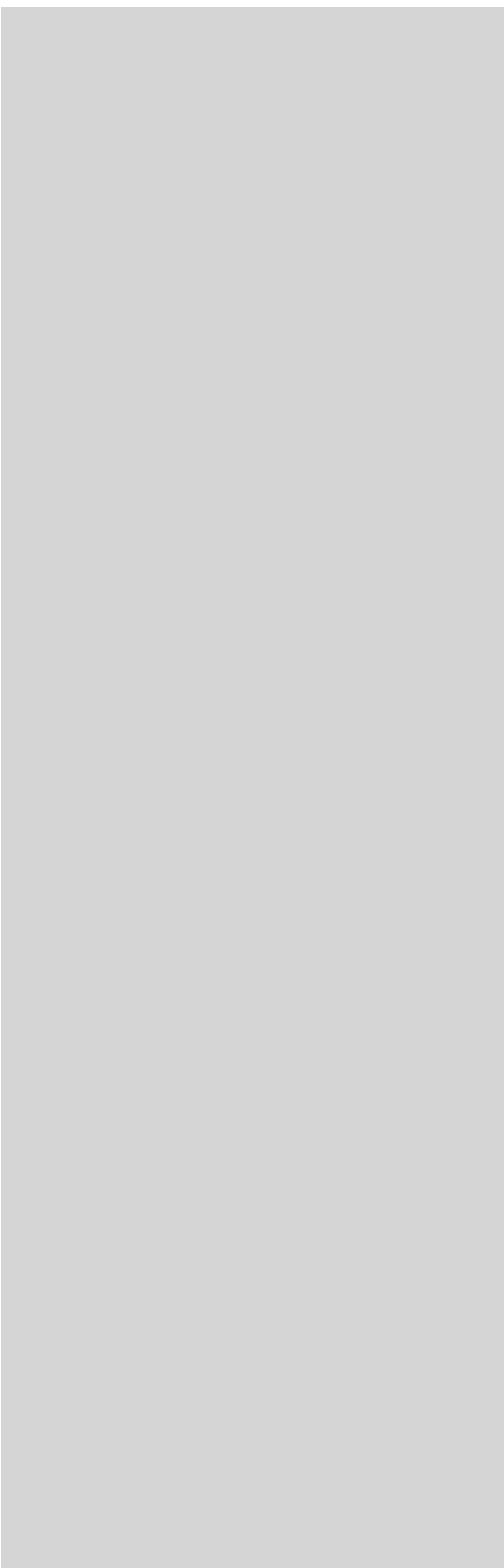


不動産開発販売事業

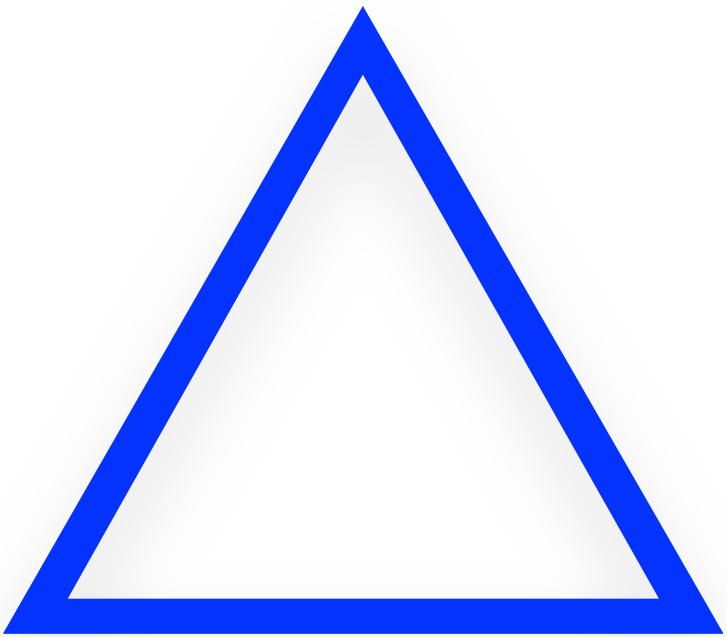


売上高

(百万円) 13,071



10,649



19%

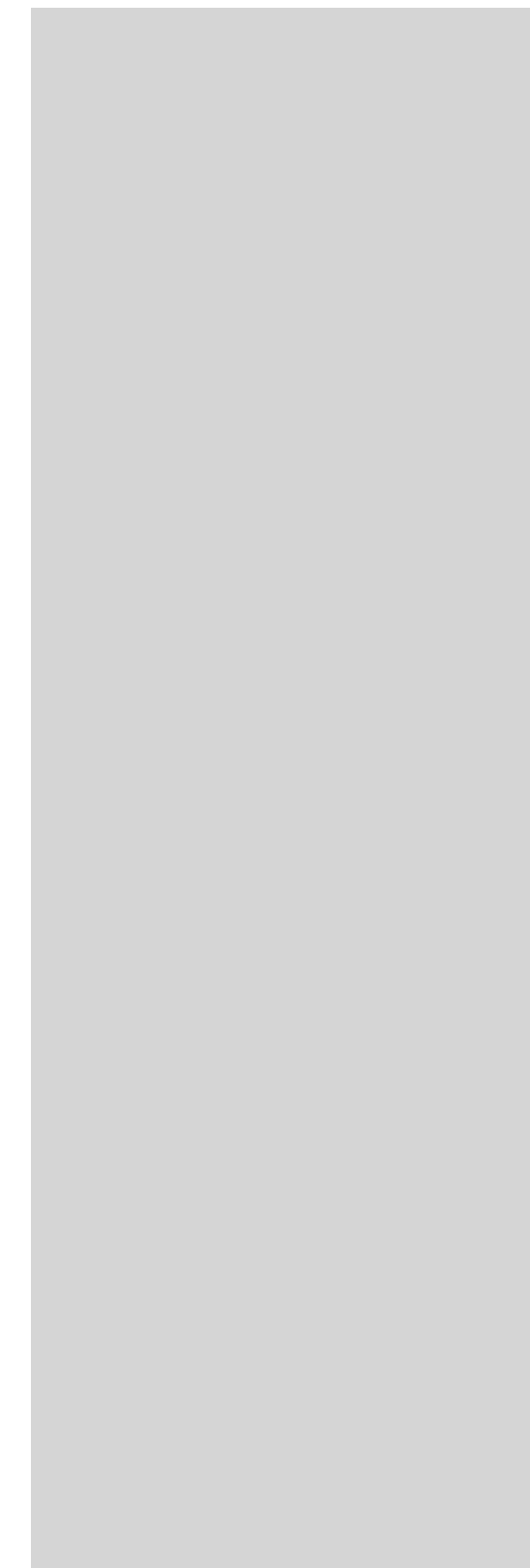
2019年度 上期

2020年度 上期

営業利益

(百万円)

1,477

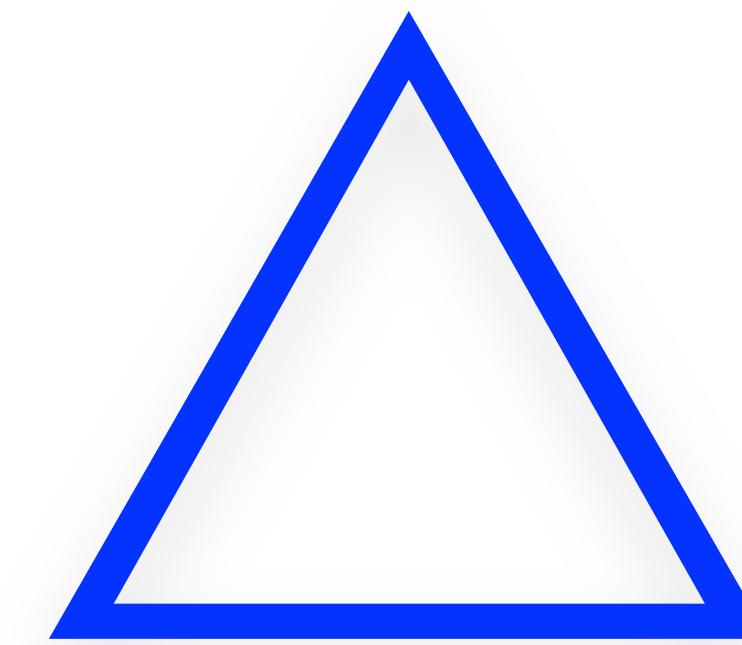


587



2019年度 上期

2020年度 上期



60%

売上高 内訳

(百万円) 13,071



新事業開始

2019年度 上期

2020年度 上期

クレイシア開発販売事業を取り巻く環境

販売

仕入



紹介数増

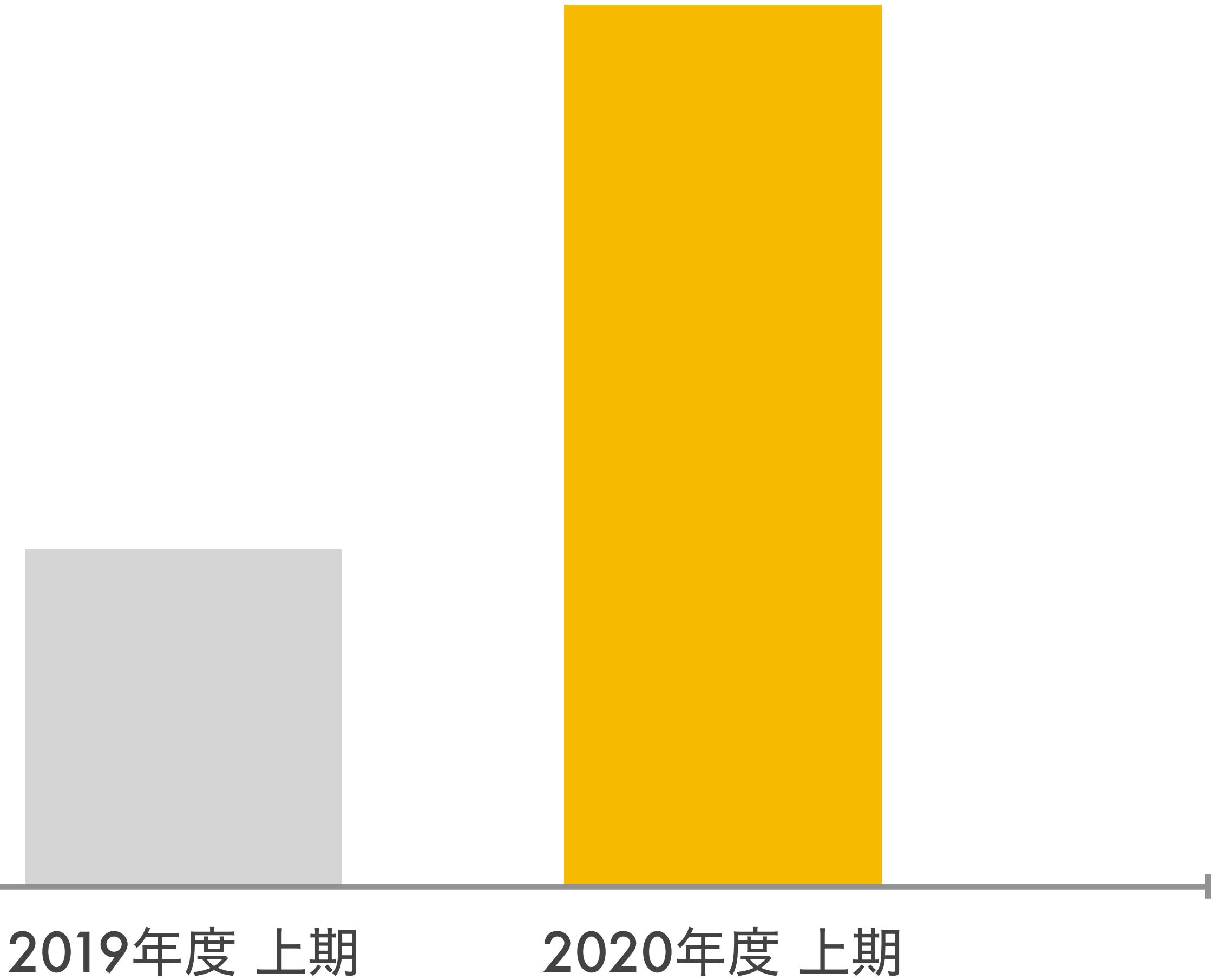


低金利



競合減

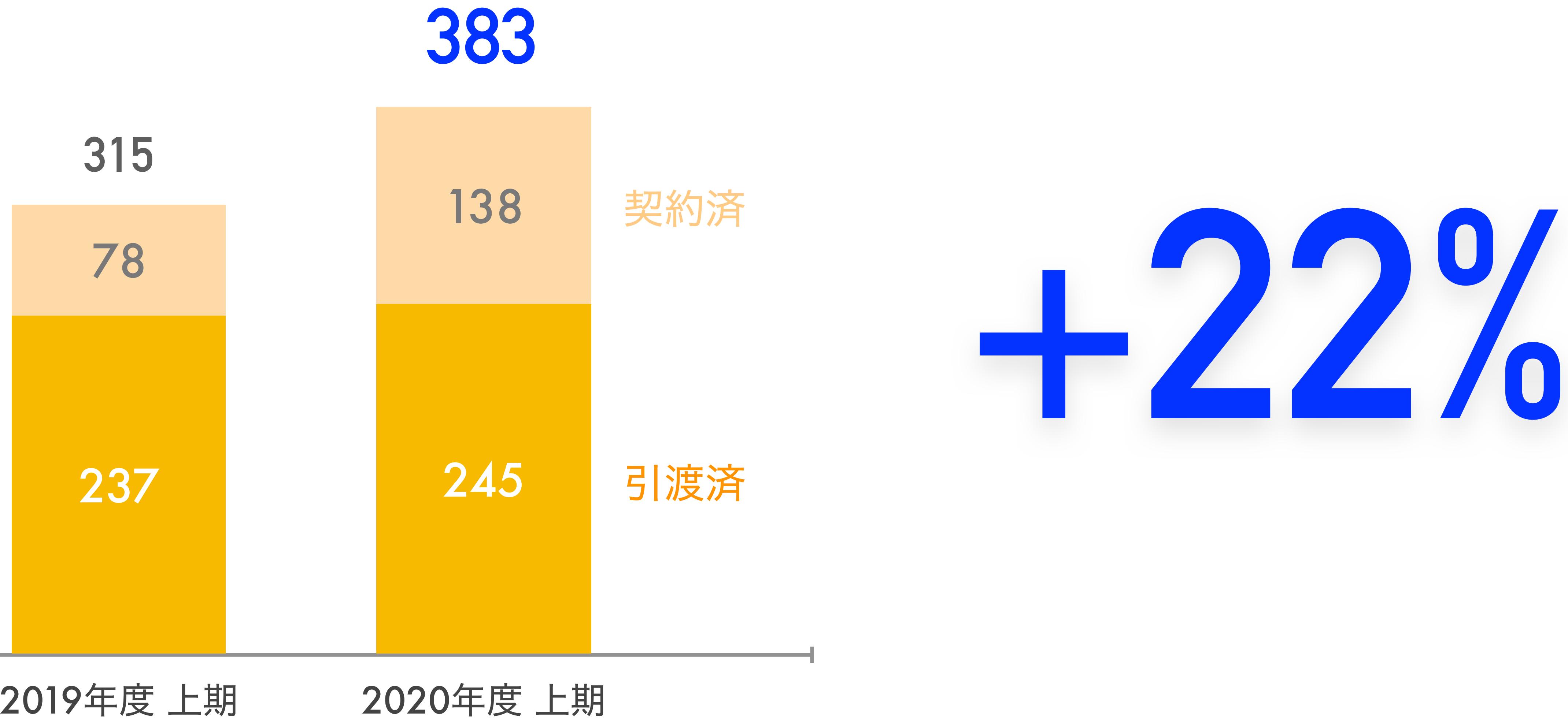
紹介数



2.6倍

営業活動状況

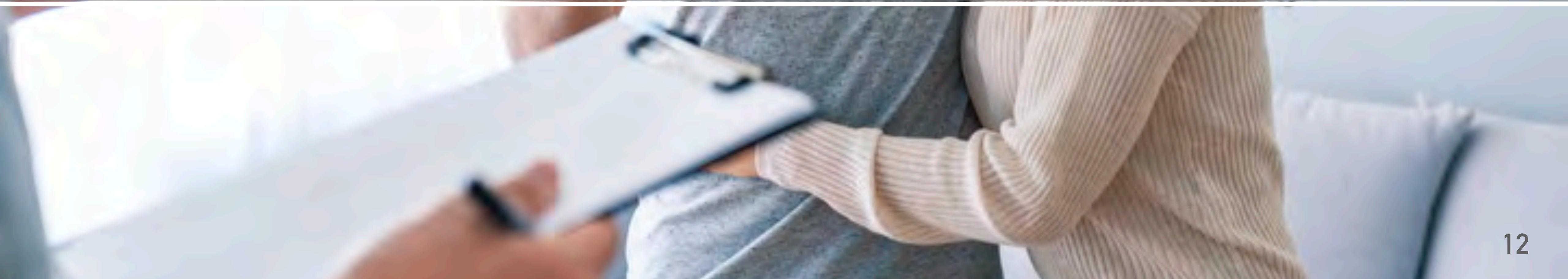
(件数)



* 投資用 (新築 + 中古) のみ

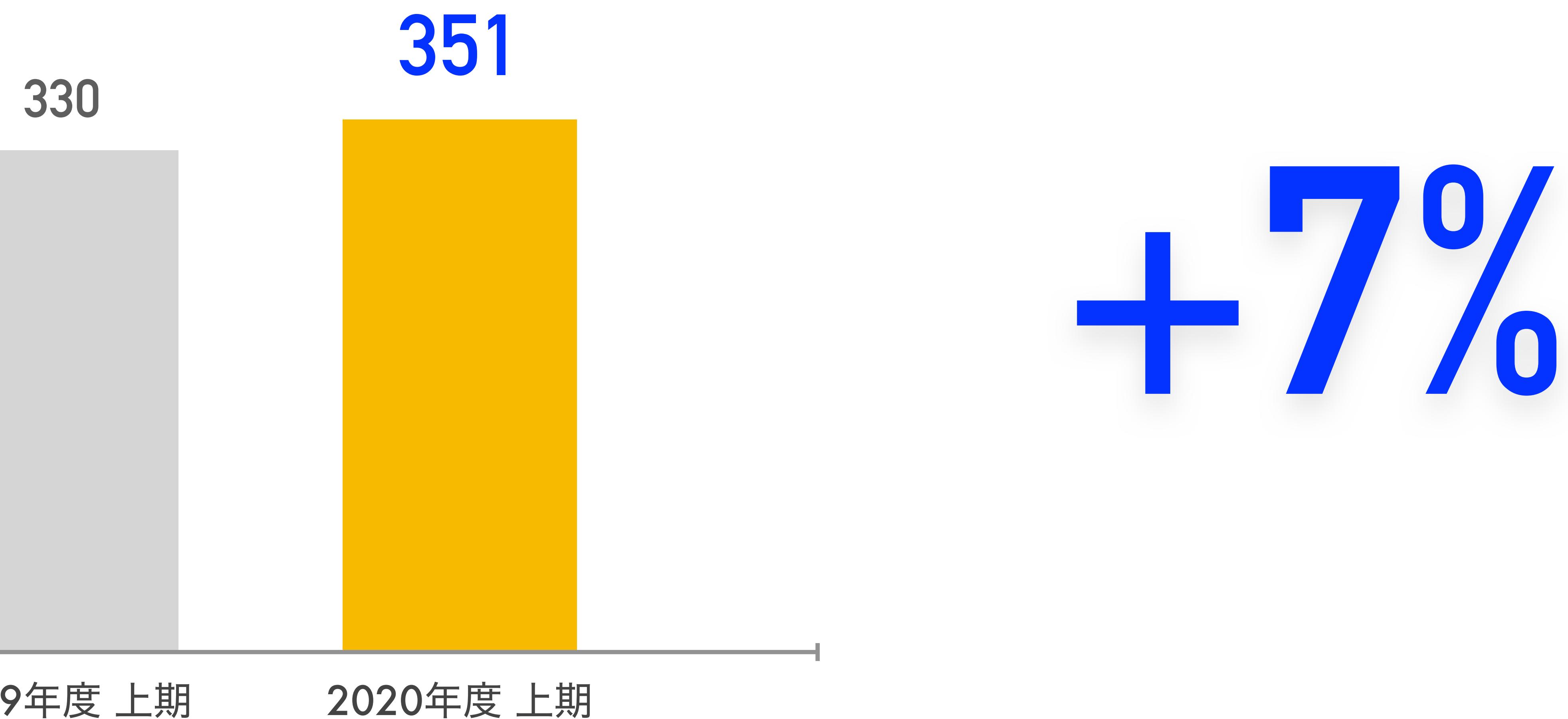


プロパティマネジメント事業



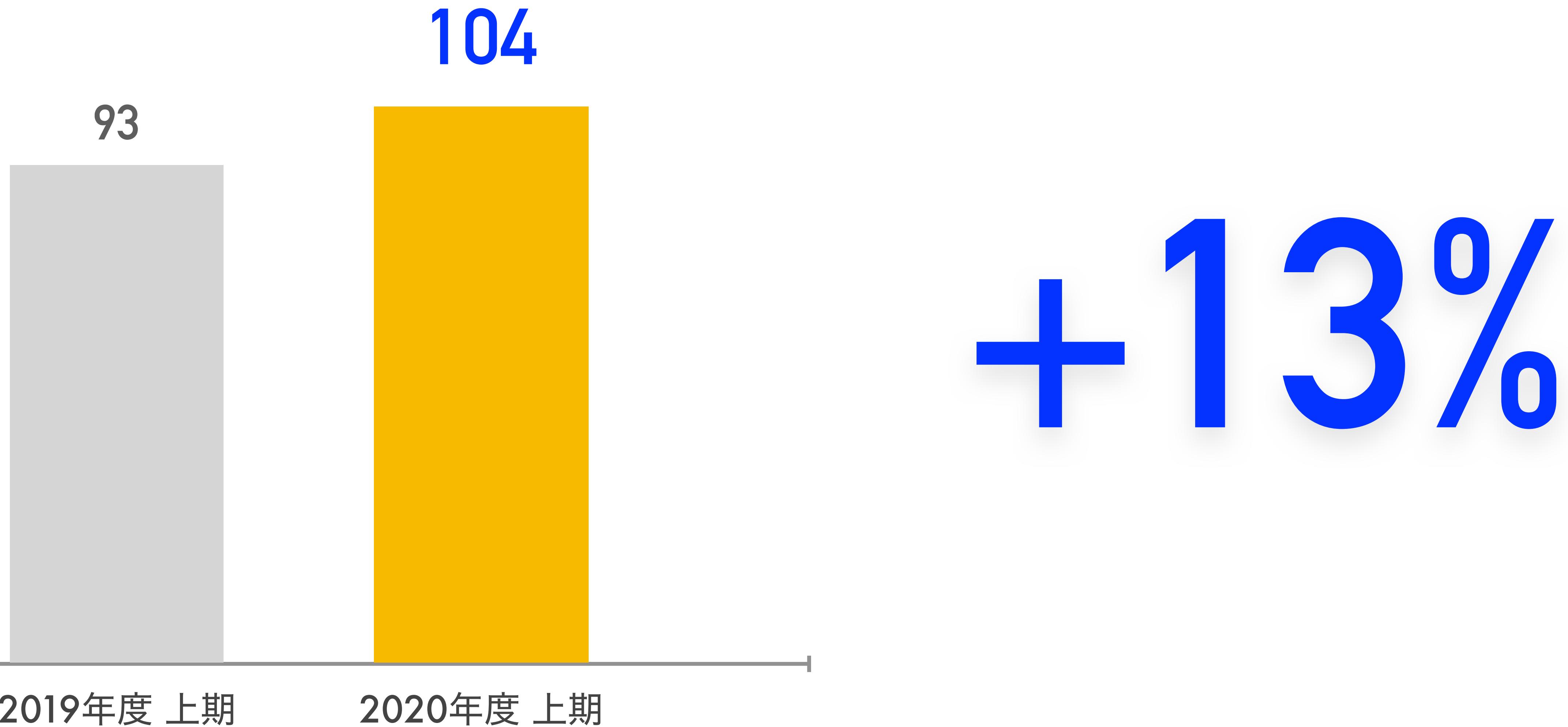
売上高

(百万円)



営業利益

(百万円)

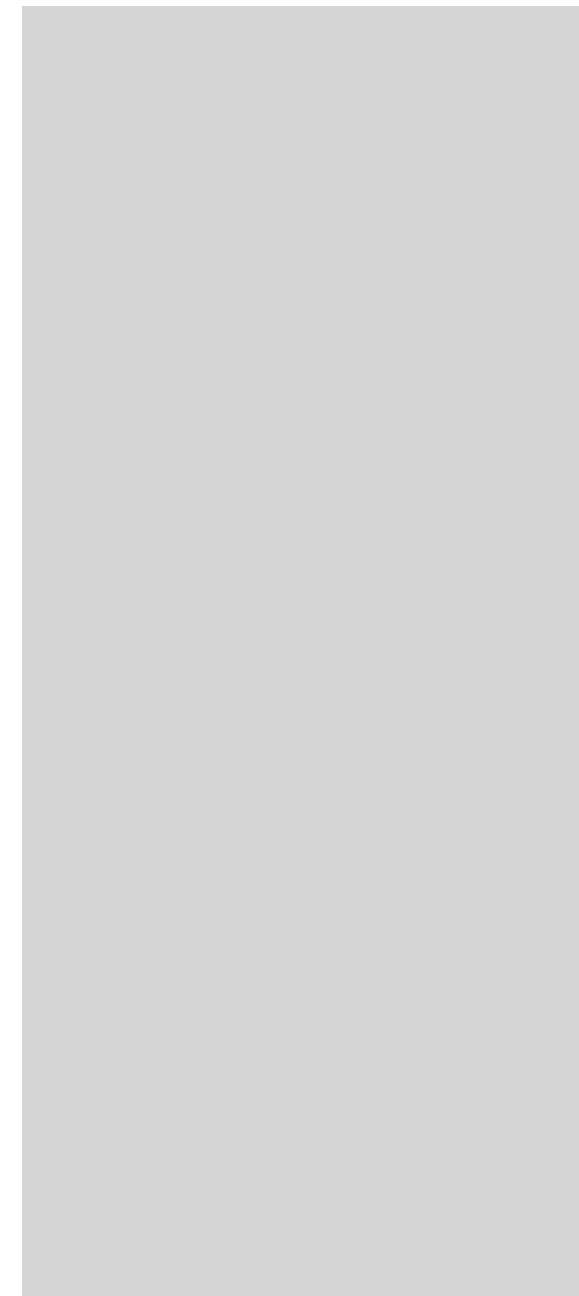


管理戸数 (賃貸管理)

(戸数)

2,846

3,006



2019年度 上期

2020年度 上期

着実に増加

BSハイライト (前期末比)

(百万円)

2020年3月期

2021年3月期
第2四半期末

増減額

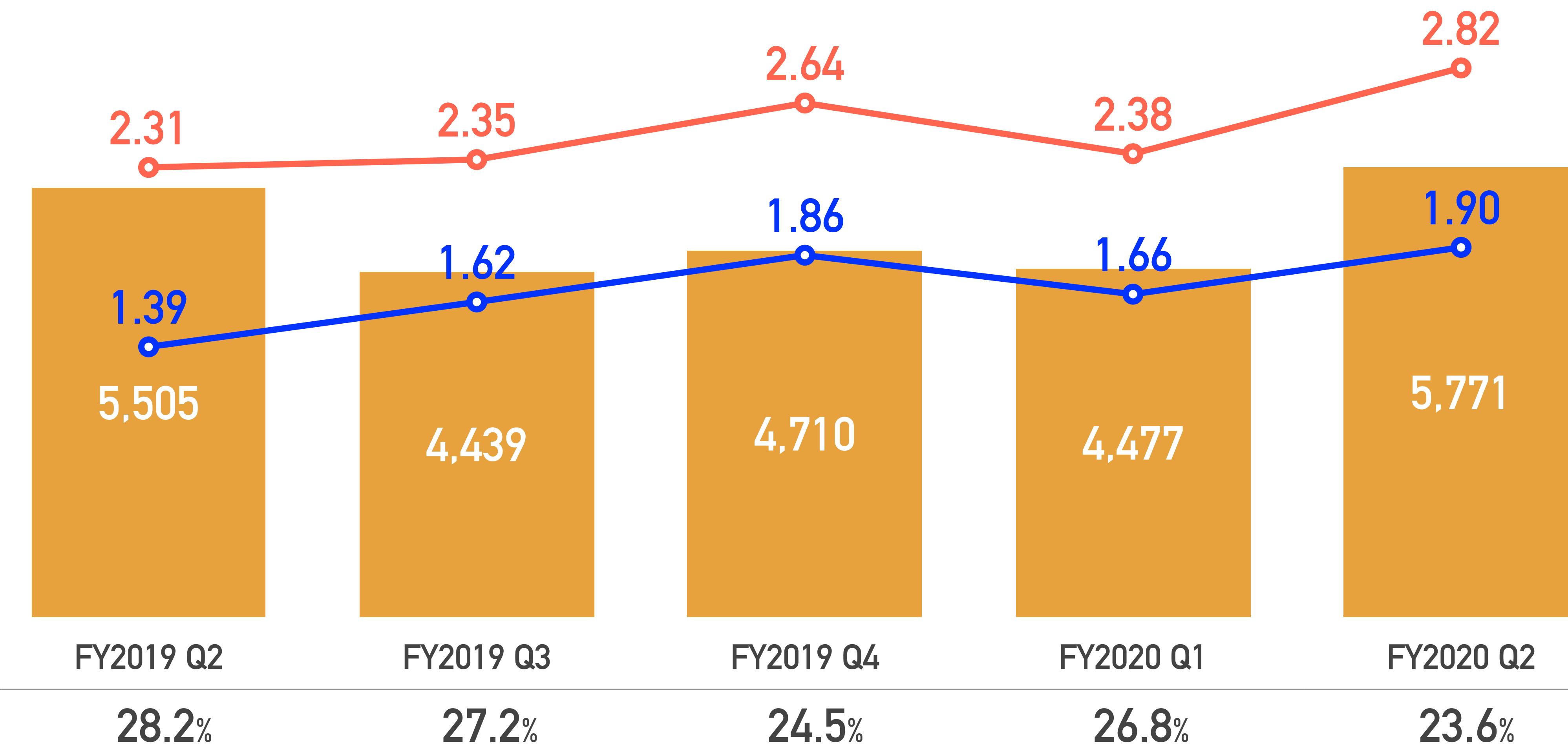
増減率

	2020年3月期	2021年3月期 第2四半期末	増減額	増減率
総資産	24,724	26,502	+1,777	+7%
現預金	4,710	5,771	+1,061	+23%
棚卸資産	19,120	19,325	+204	+1%
有利子負債	15,961	17,655	+1,694	+11%
純資産	6,060	6,264	+204	+3%

BS推移

(百万円)

- 現預金
- DER
- Net DER



2020年度 業績予想



コロナ禍でも
18期連続 増収・増益
を目指す

売上高

(億円)

242~250

226



増収

2019年度

2020年度

営業利益

(億円)

19

19~20



増益

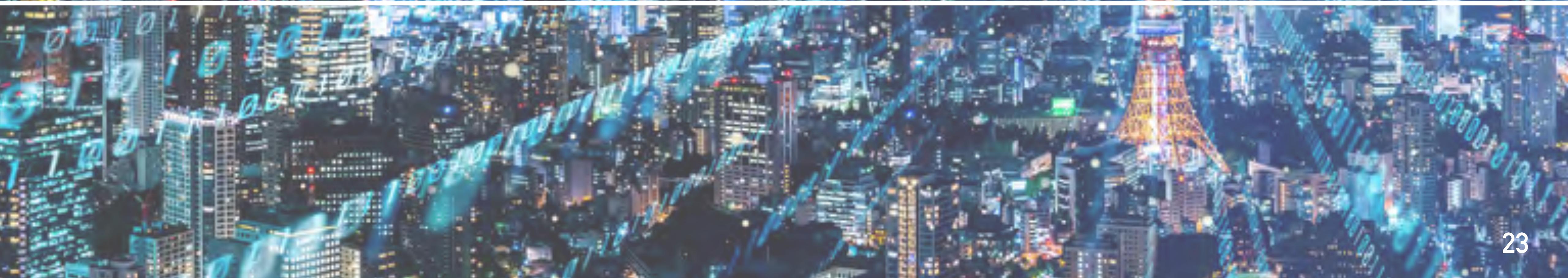
2019年度

2020年度

今後の方針



DX推進効果



DX推進効果



売上増効果

20-30 億円

DX推進効果



削減効果

1 億円

営業活動プロセスのデジタル化

Web集客 Webセミナー Zoom商談

IT重説

電子契約

交通費・会議費



0.6 億円

————新型コロナウイルス感染拡大阻止————

リモートワーク推奨

出社比率
60%



定期代支給

廃止

文書のCloud化



キャビネット数
90%削減



座席数

30%減



Rimple



新規事業

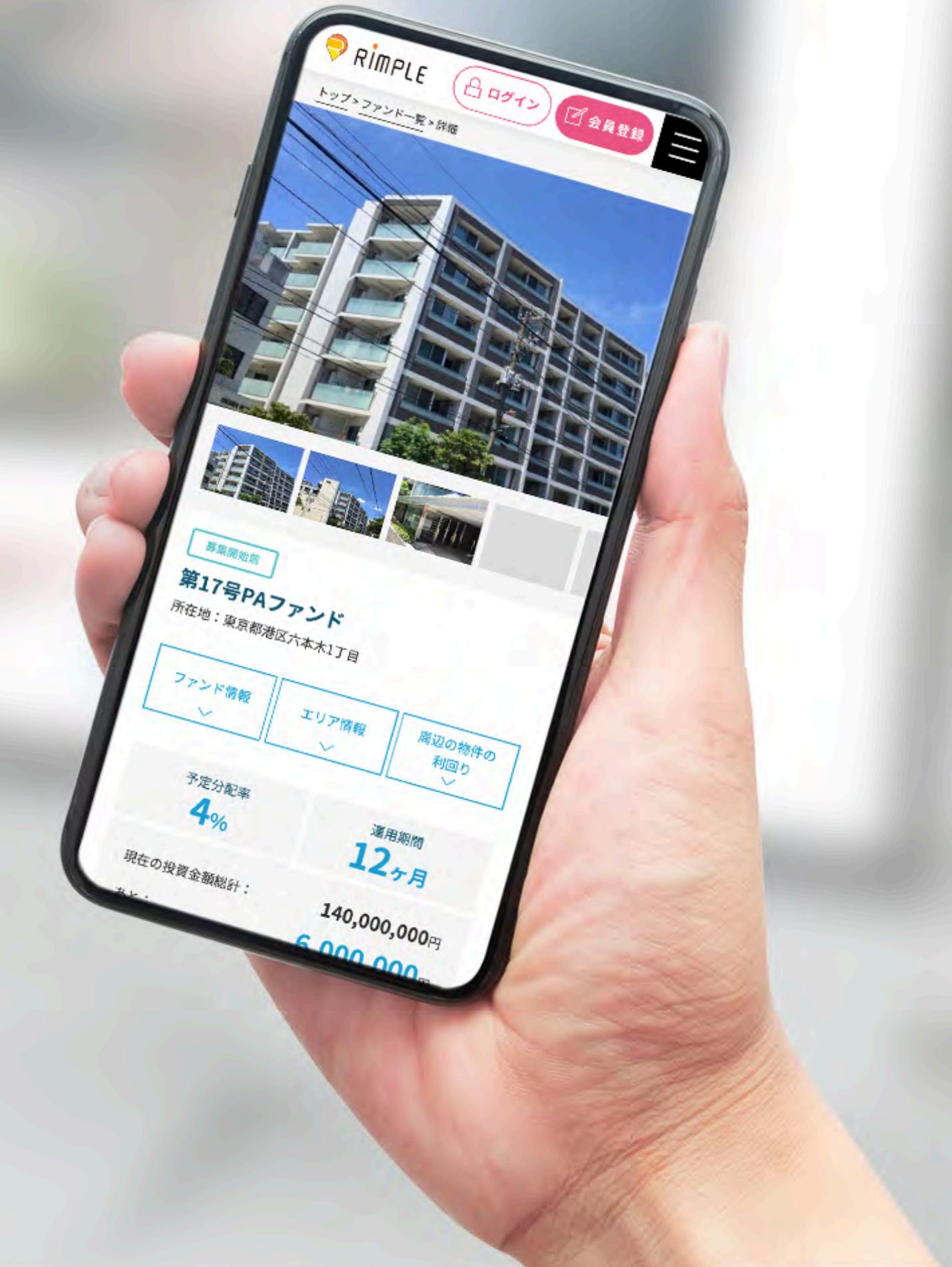




RIMPLE

投資は、片手でやる時代。
シンプルに
シンプルで始めよう。

コインを使った投資例はこちら



REAL
ESTATE
COIN

ログイン

会員登録



リアルエーストコインとは

メリット

SAISON
CARD
INTERNATIONAL

永久不滅
ポイント

moppu

その買うを、もっとハッピーに。
+ Hapitas

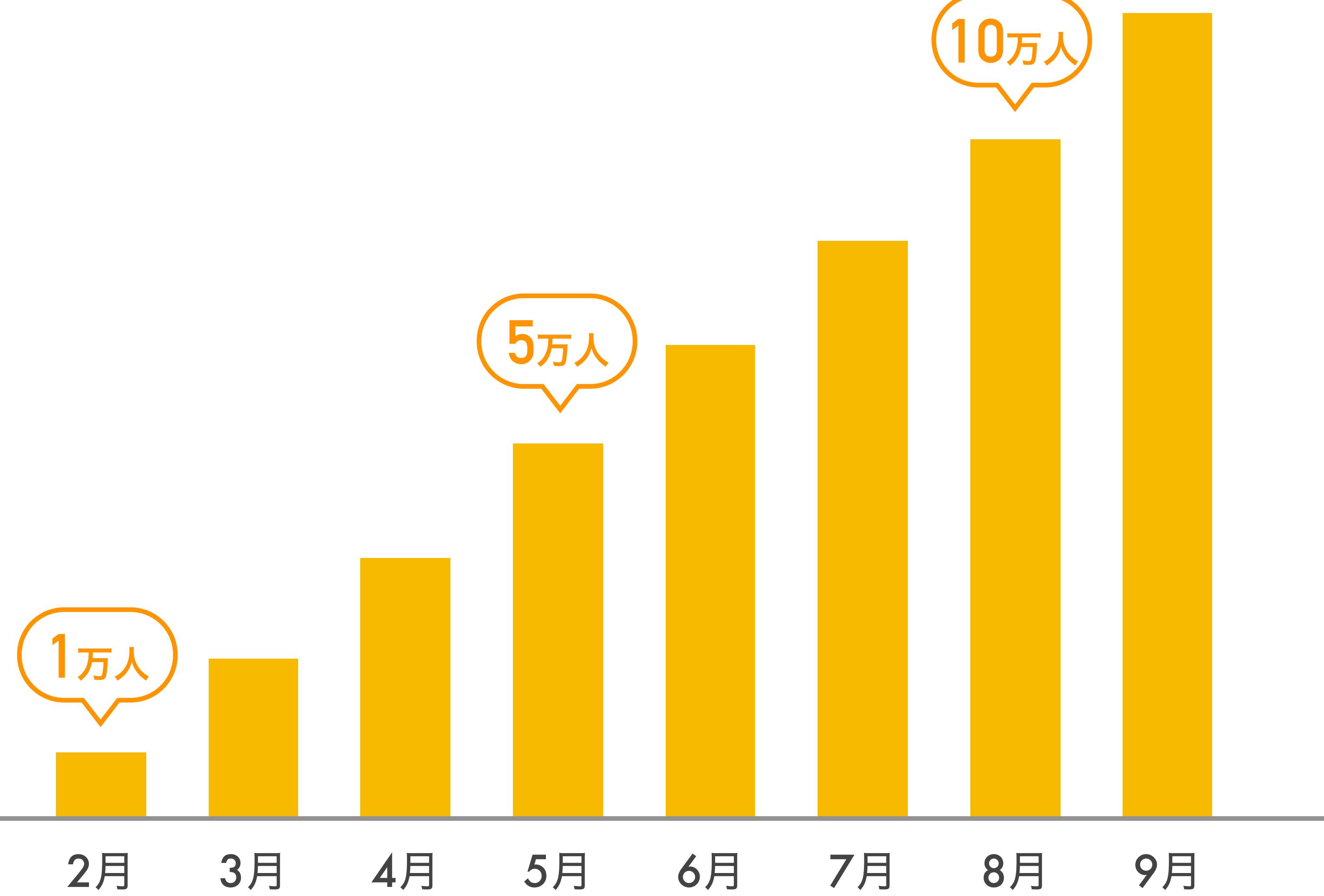


WILLsCoin

* WILLsCoinとの連携時期は後日ご連絡致します。



累計登録ユーザー数



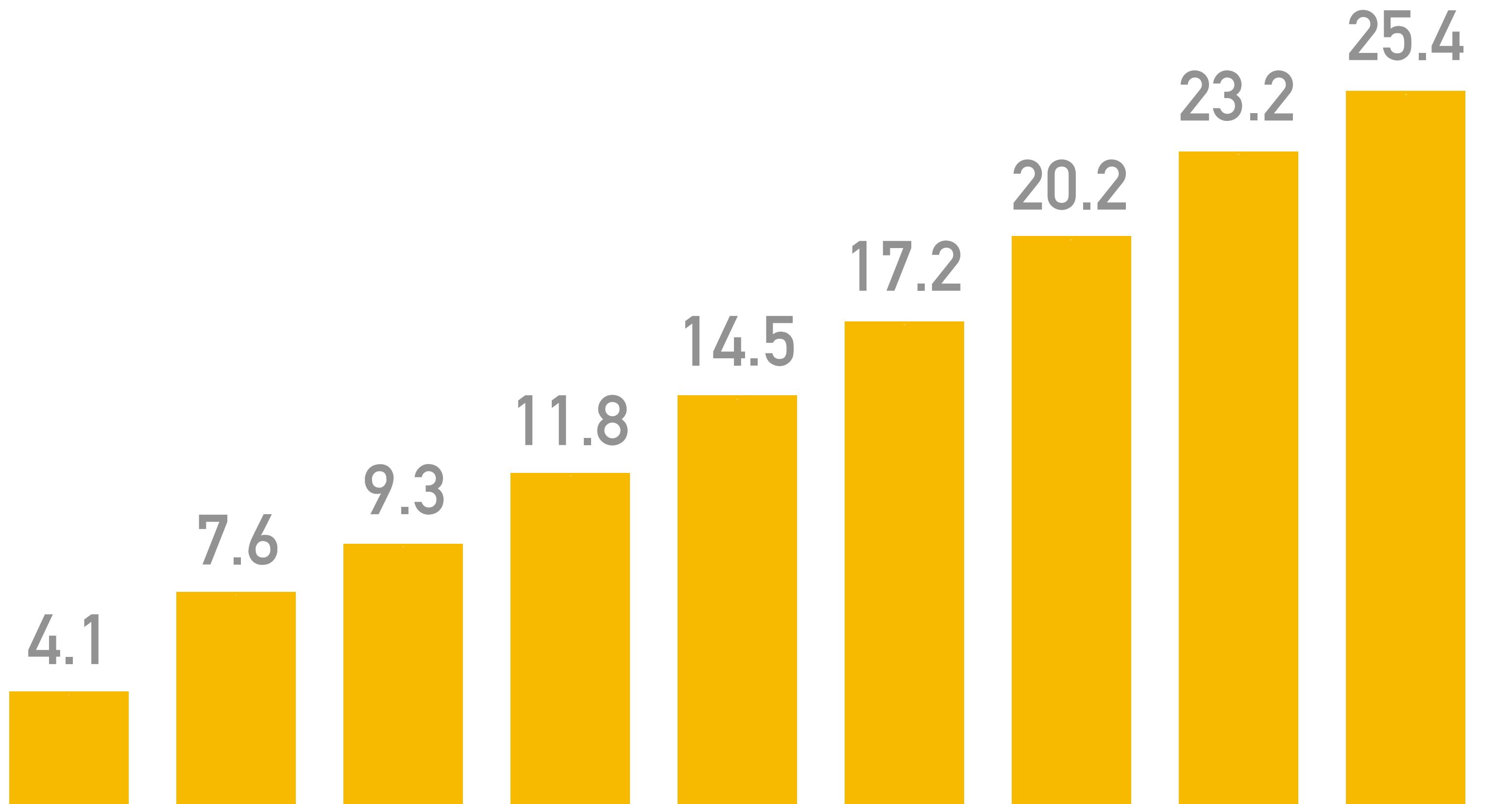
* 2020年10月31日時点



13.5万人

累計出資応募金額

(億円)



25.4 億円

(募集金額総計 : 5.8億円)

Rimple's Selection

#1

次回もWelcome
キャンペーン

#2

#3

#4

#5

#6

#7

#8



スマートセカンド事業

～中古収益不動産マッチング事業～

A photograph of a runner's legs and feet in motion on a track. The runner is wearing red and black running shoes. The background shows a large stadium with a curved roof and bright lights. The image has a dynamic, blurred effect to convey movement.

好調な
滑り出し

事業概要

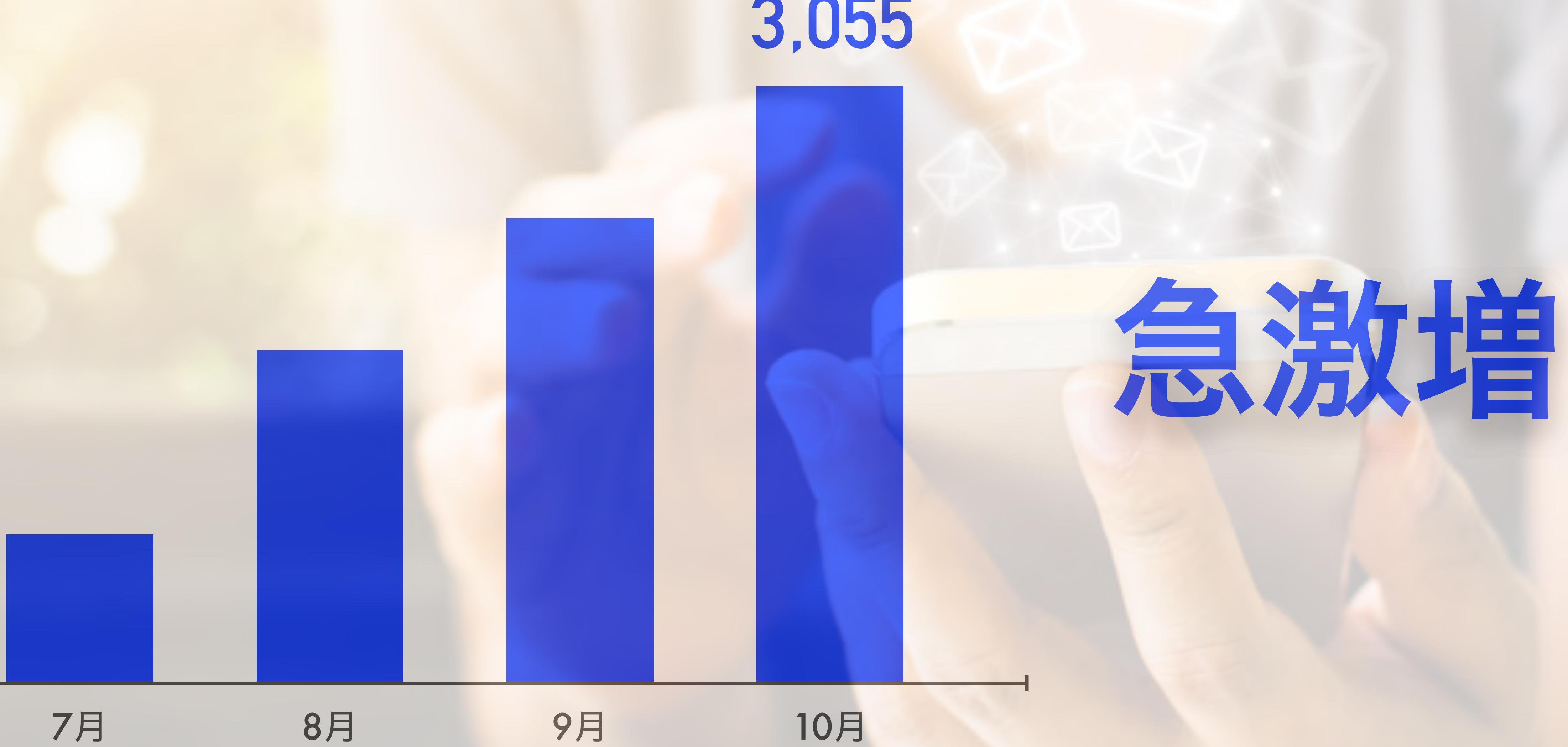


累計会員数



急激増

CV数推移



スマートセカンド 事業の強み

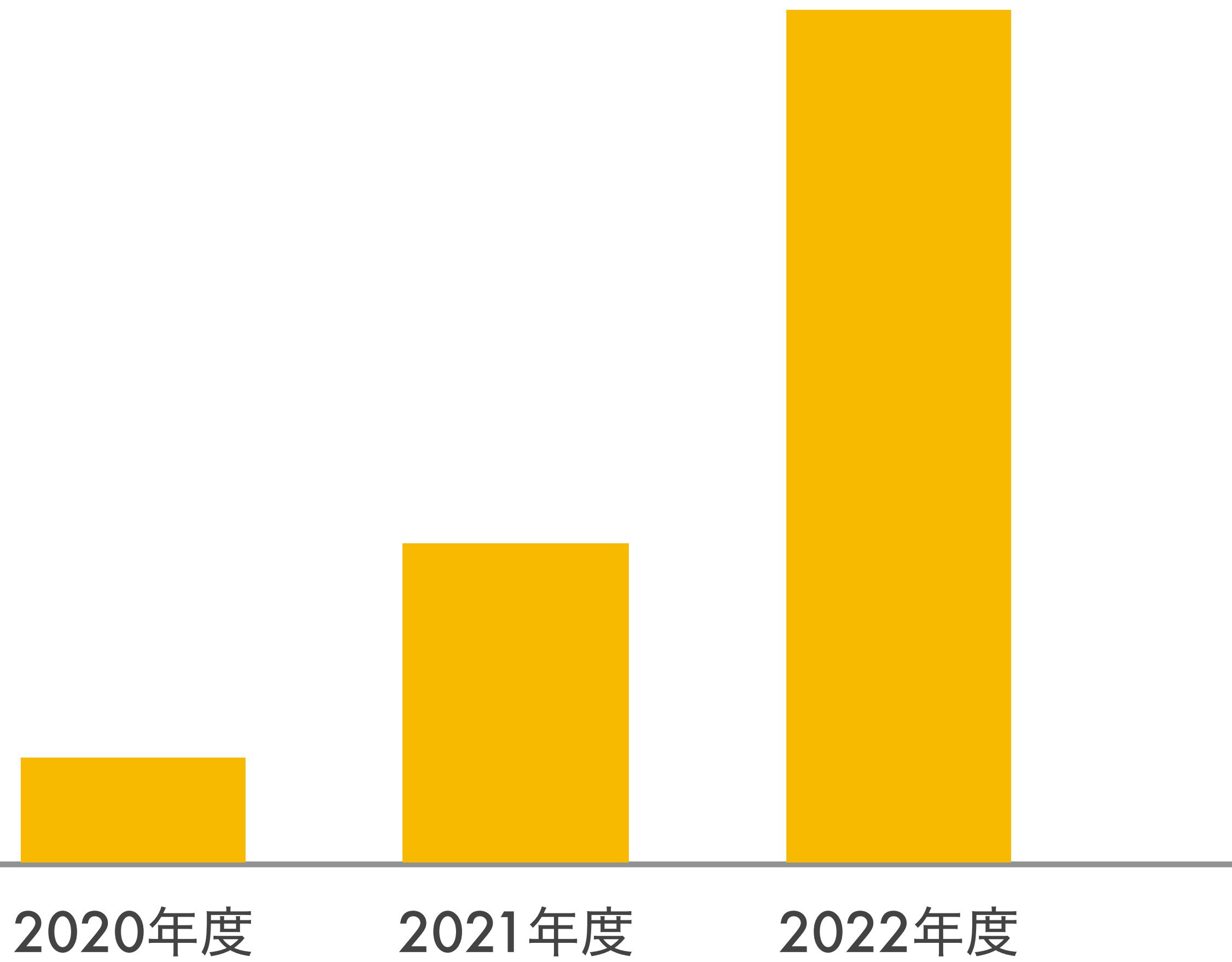


SSスコアリング効果

項目	内容
取得価格	4
家賃設定	2
長期修繕費用変動	3
管理会社	5
流動性	3
最寄り駅からの距離	4
体感距離	5
人気知名度	3
利便性	3
平均	3.56

仕入期間の
短縮化

事業計画



事業単体売上高

300-400 億円

DXYZ



事業内容

個人認証PF事業(顔認証)



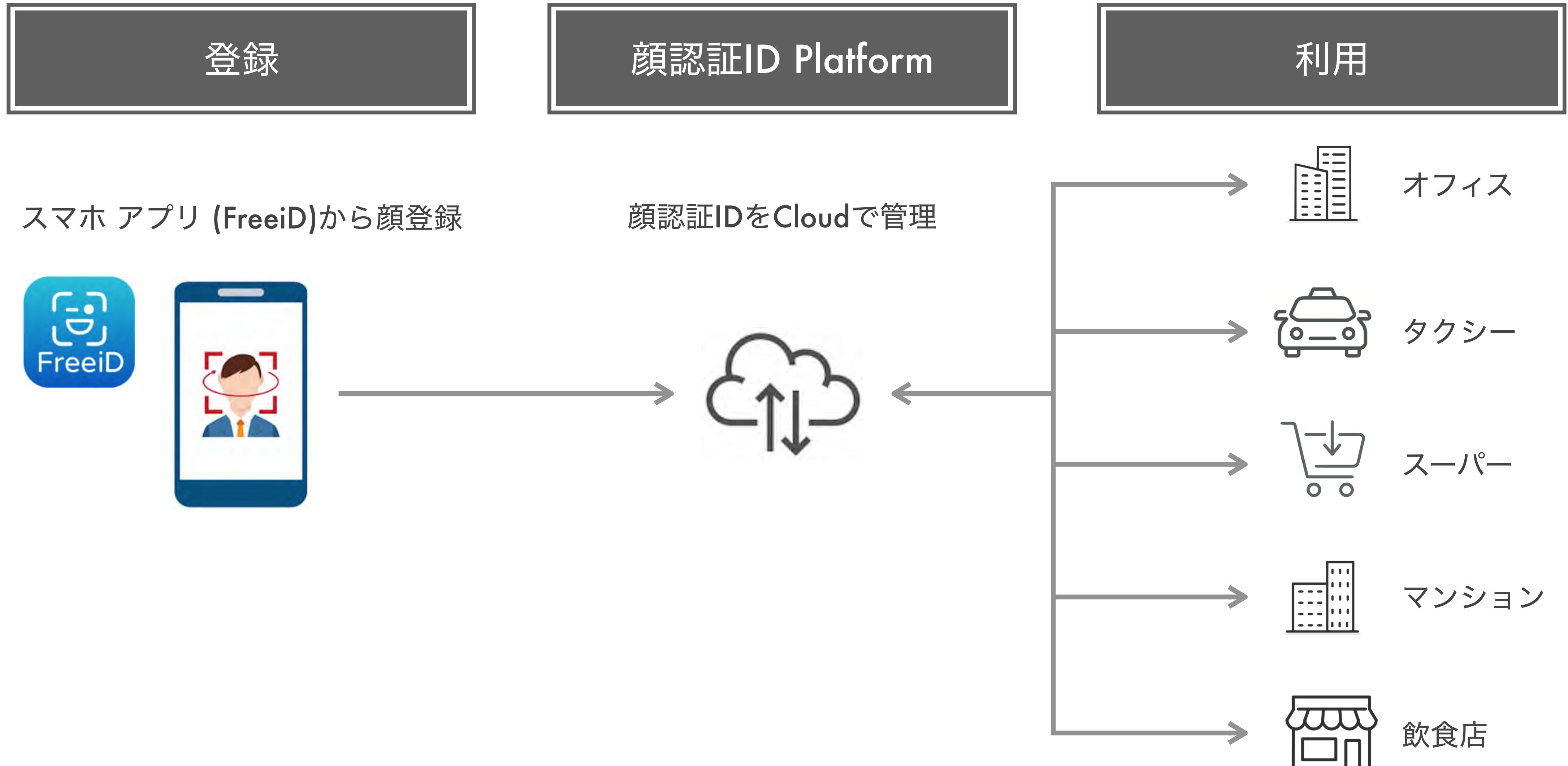
DX推進支援事業



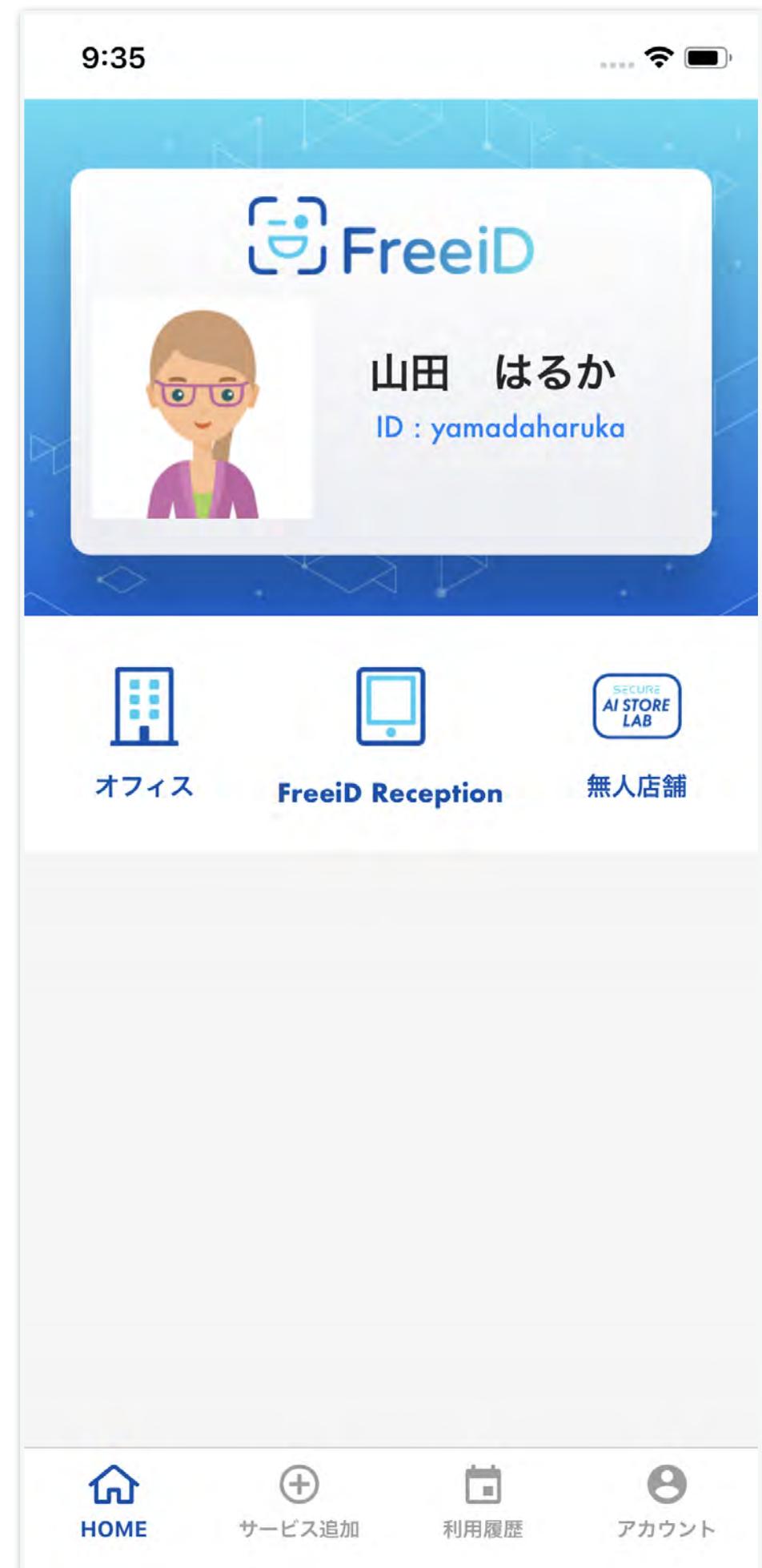
システム受託開発事業



事業概要イメージ



FreeiD アプリイメージ



9:32

会員登録・追加情報…

最後に追加情報を登録してください

氏名 山田 はるか

氏名（カナ） ヤマダ ハルカ

生年月日 1985年7月1日

プロフィールアイコン ※プロフィールカード画像に使用します

ユーザーID(5文字以上の英数字) yamadaharuka

パスワード (8文字以上 英数字必須) パスワード

パスワード確認 確認パスワード

電話番号 09000000000

メールアドレス yamada.haruka@freeid.jp

確認画面へ

* 画面はイメージとなります。

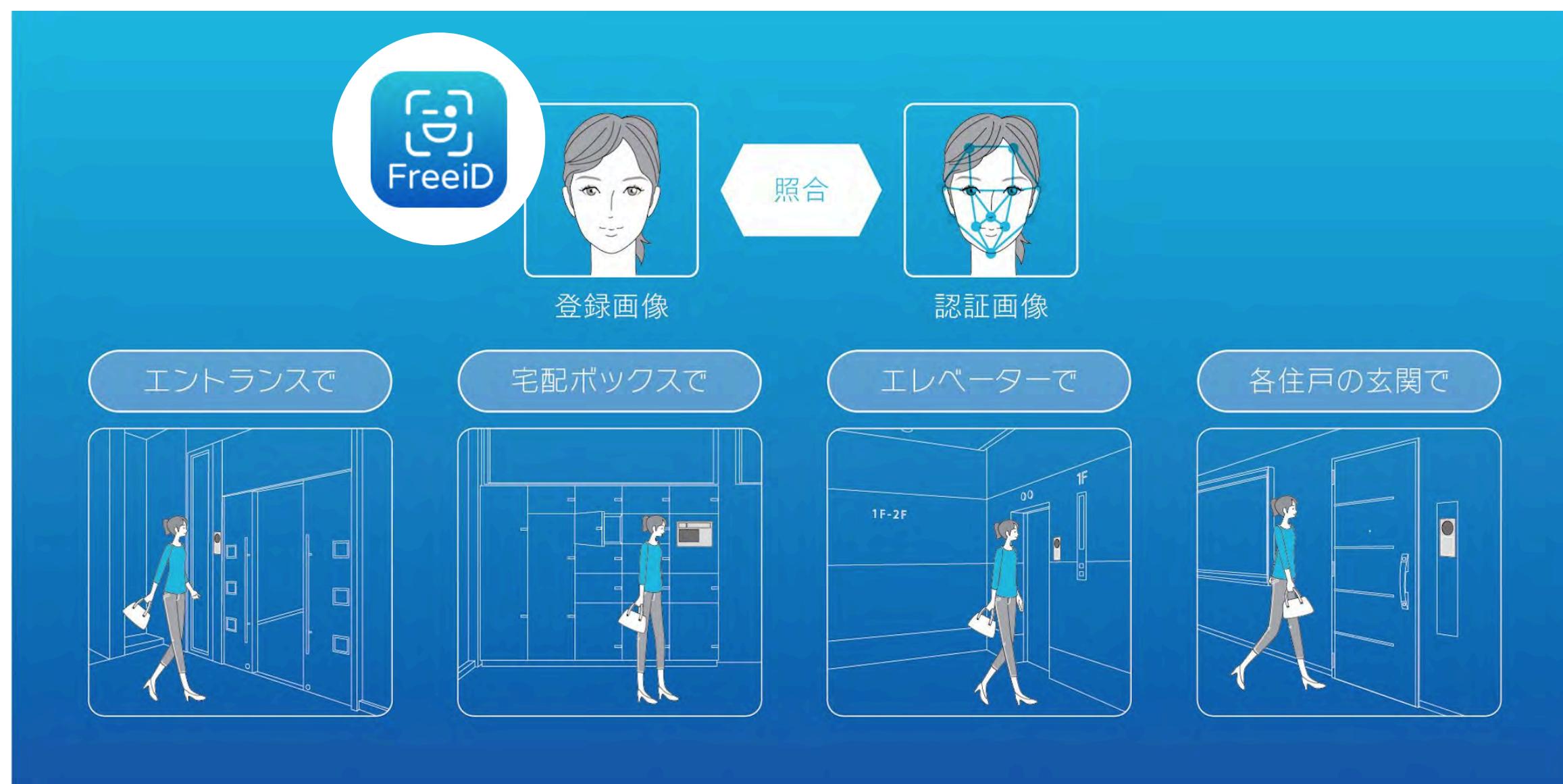


サービス開発 β版

Condominium

入館機能

エントランス・宅配ボックス・メールボックス・エレベーター・各住戸、各々の鍵が顔認証で開錠可能。鍵をカバンから取り出すあの煩わしさから開放!



One Time (鍵貸し) 機能

鍵を持たない家族や知人に、看病や急な買い物を頼みたい場合などにも、時間制限付きのOne Time機能を使った顔認証で入館してもらうことが可能。

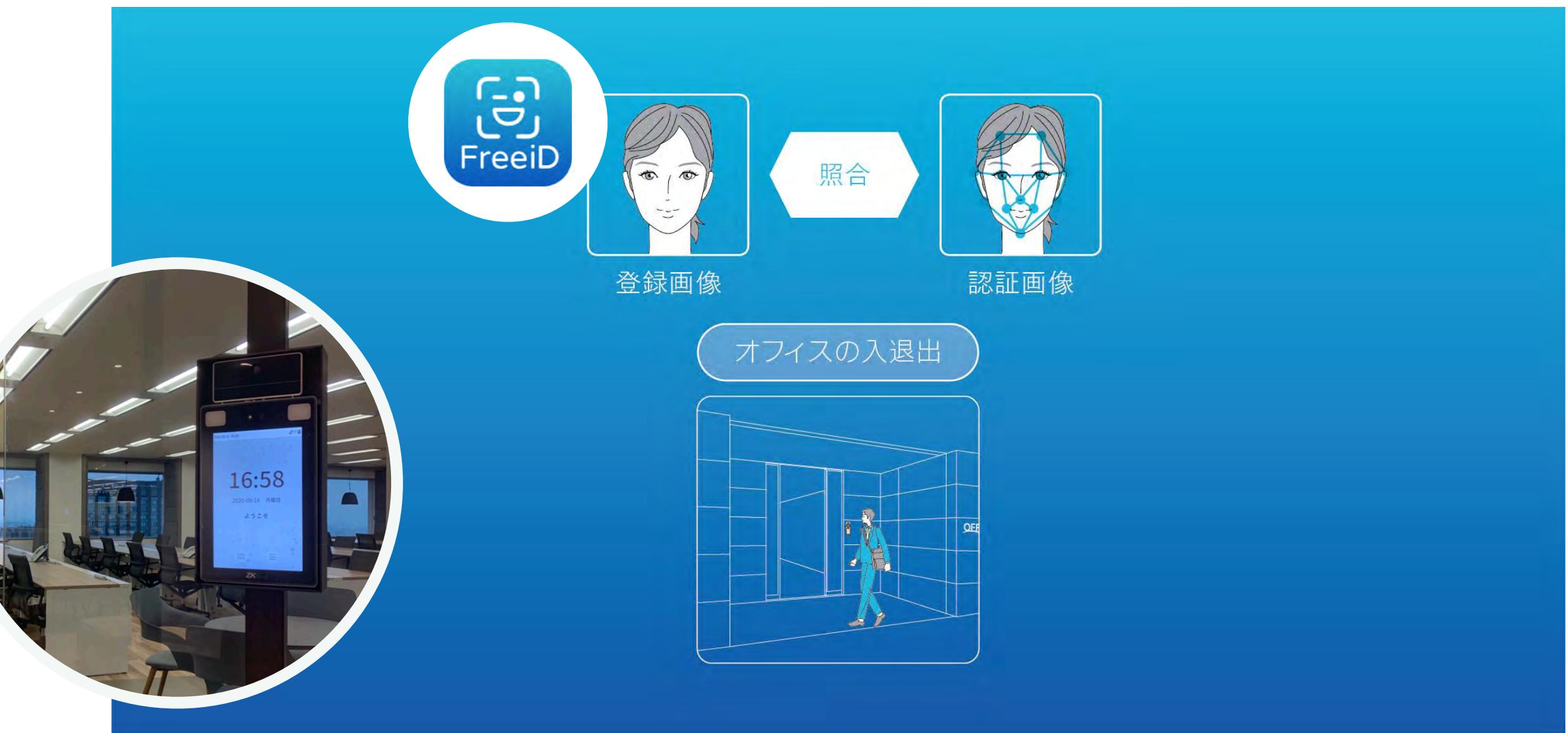




Office

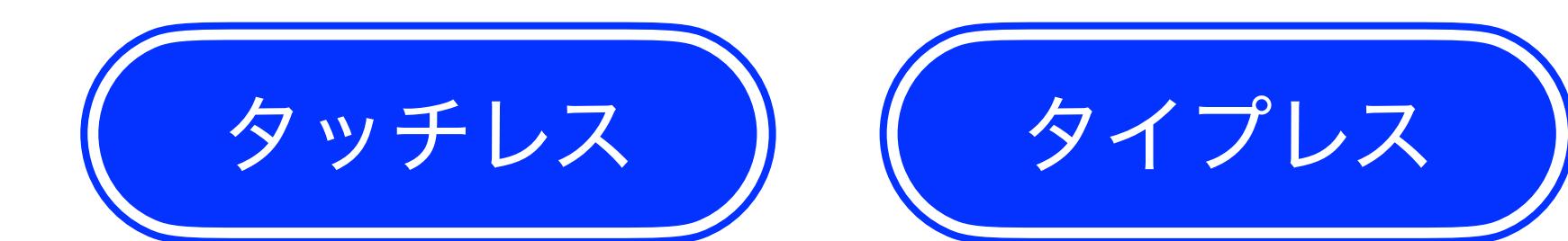
入館機能

オフィスのエントランスが顔認証だけで開錠可能。
カード等をカバンから取り出すあの煩わしさから開放!



オフィス受付機能

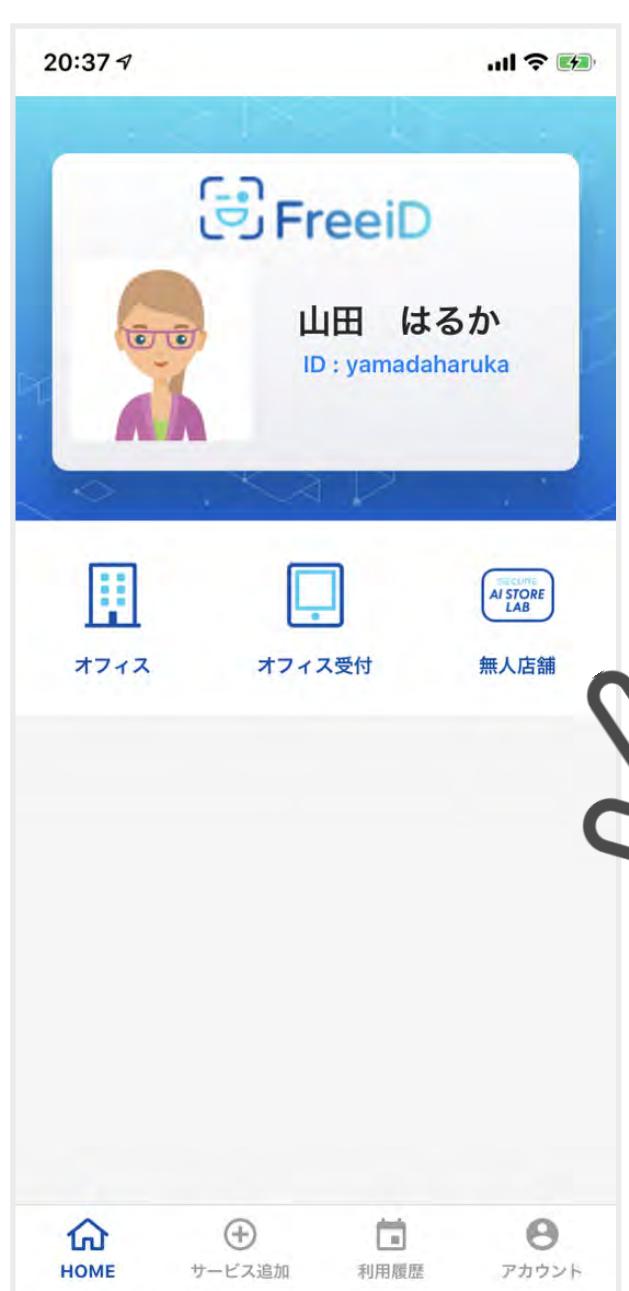
訪問時、顔をかざすだけで担当者を呼び出し可能。
訪問時、担当者入力不要で入力の煩わしさから開放!



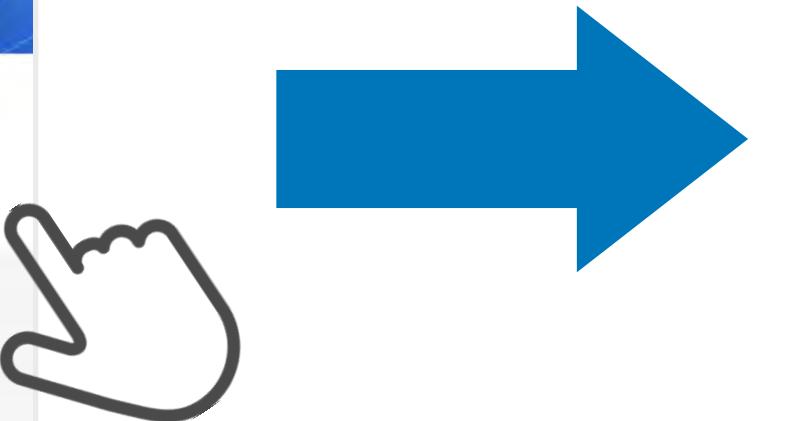
Unstaffed Store



Opt - In機能 (登録情報連携)



アイコンをタップ
して利用可能に

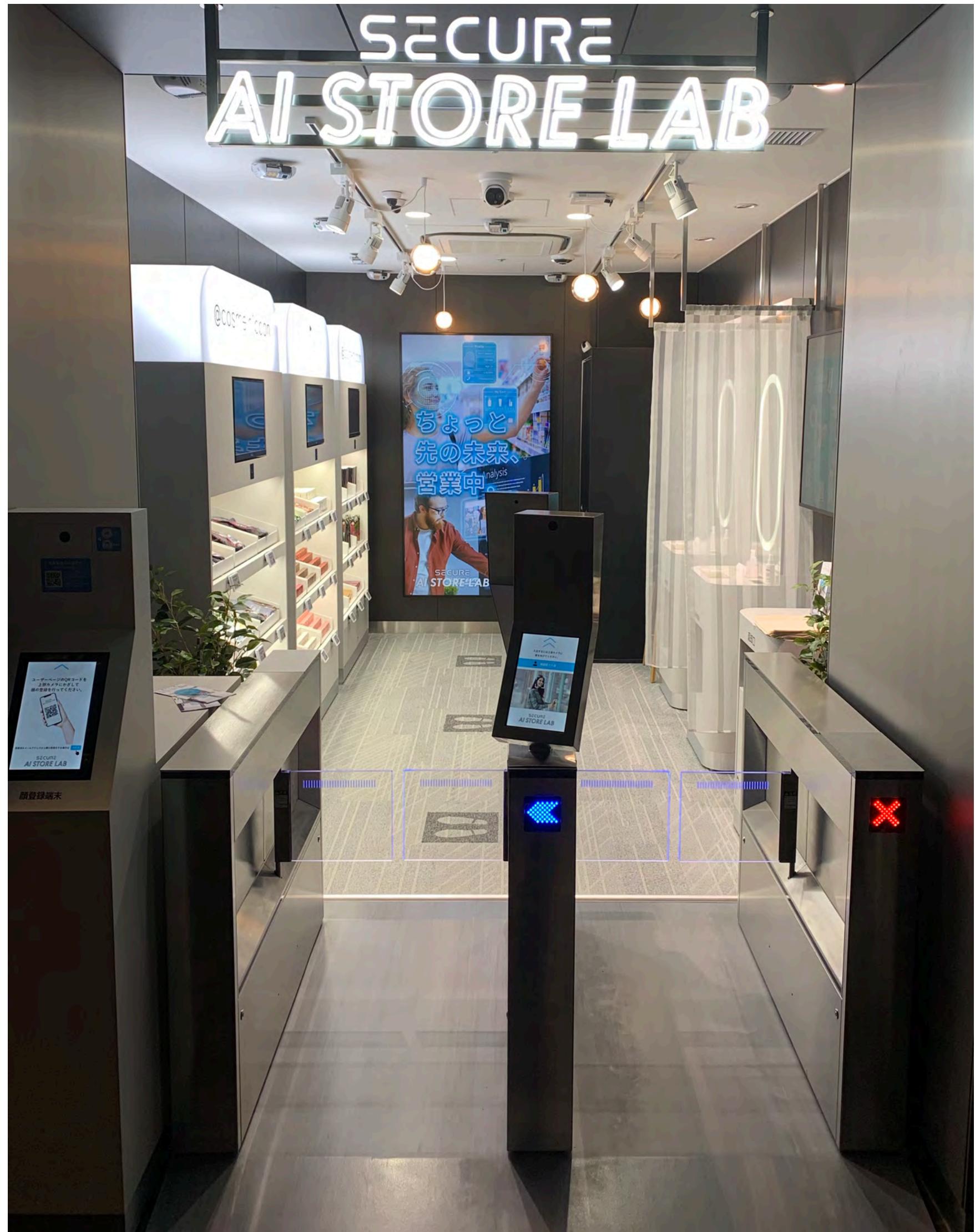


利用イメージ

FreeiDアプリで登録しておけば、手ぶらで決済が可能。



SECURE AI STORE LAB 連携



事業内容

個人認証PF事業(顔認証)



DX推進支援事業



システム受託開発事業





M&Aも見越し
規模拡大



2025年度目標

ト



売上高

1,000億円

時価総額

1,000億円

知名度

No.1



BRIGHT FUTURE
PROVIDED BY
ENVIRONMENT

空間がもたらす、最高の未来を。



PROPERTY
AGENT

免責事項

本資料は、当社が本資料公開時点において入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、これらを前提として作成しておりますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。

また、将来に関する記述が含まれている場合がありますが、これは本資料公開時点において入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいたものであり、実際の業績は様々なリスクや不確定要素に左右され、将来に関する記述に明示的もしくは默示的に示された予想とは、大幅に異なる場合があります。

従って、将来予想に関する記述に全面的に依拠して投資判断されることは、お控え頂くようお願い致します。また、新たな情報・将来の事象・その他の結果に関わらず、常に当社が将来の見通しを見直すとは限りません。

本資料は、当社をより理解して頂くものであり、必ずしも投資を勧誘するためのものではありません。