

報道関係者各位

2021年3月2日  
プロパティエージェント株式会社  
(コード番号 3464)

## オートロックマンションへの“置き配”を可能とする

### 顔認証技術に関する特許取得（特許第 6829789 号）のお知らせ

プロパティエージェント株式会社の子会社 DXYZ(ディクシーズ)株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、宅配便利用者さまのさらなる宅配受け取り利便性向上に向けた取組みとして、オートロックマンションにおいて、安心な自宅前などの置き配を可能とする顔認証を活用した機能に関して、特許を取得いたしましたのでお知らせいたします。  
より多くのマンションの居住者さまにご利用いただけるよう、今後は配送会社さまとの連携を進めてまいります

#### ■ 特許取得の背景

当社では、コロナ禍により、ニーズが高まっている EC と、受け取りニーズの多様化及び再配達問題を背景に、置き配での受け取りによる課題解決が急務と考えております。  
一方で、置き配での受け取りを希望しても、宅配 BOX が設置されていない、もしくは、宅配 BOX の数に限りがあるなどの課題があり、また、集合住宅ではオートロックがあるため、自宅前への置き配がそもそも出来ない等の課題もありました。さらに、置き配を可能とするにあたっては、セキュリティの観点から不安の声も多くありました。  
今回取得した特許を活用した機能により、当社が提供するサービス FreeID(フリード) と配送会社さまのシステムとを連動し、顔認証によるオートロックの解錠が可能となり、オートロックマンションでの置き配受け取りニーズに応えることが可能となります

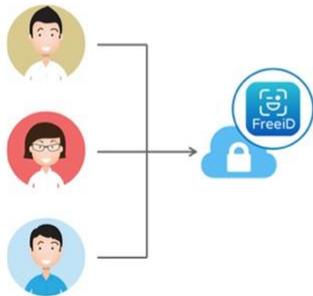
#### ■ 顔認証システム 置き配関連の取得済特許（特許第 6829789 号）の概要

エントランスのオートロック解錠に必要な配達員さまの顔情報及び配達営業時間等が予め登録され、配達エリア内のマンションに指定された配達員さまが配達に来た際、登録済みのマンションに入館ができ、置き配が出来るようになります。

## 特許第6829789号

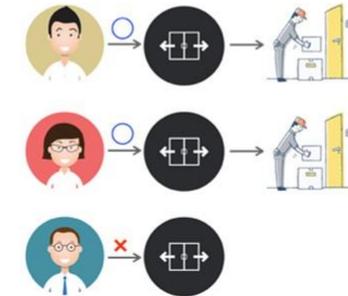
### 配送会社さま

営業所単位で配達員さまの顔画像等を登録  
= 営業所の配送エリア内のみ登録



### マンション

配達員さまは、顔認証でオートロック解錠  
住戸ドアの前に置き配完了



他営業所の配達員さま

\* 配達営業時間のみ設定が可能です。

### 入居者

アプリ (FreeID)にて置き配をオプトイン  
配達完了したら、アプリ (FreeID) に通知



\* 配送会社さまのシステム連携が必要となります。

### ■ 今後の展開について

社会的な問題である再配達問題解消に向け、配送会社さま等とのパートナー連携を図ってまいります。

### ■ DXYZ 株式会社について

<https://dxyz.co.jp/>

### ■ FreeID に関するお問い合わせ先

DXYZ 株式会社 PR 担当  
Tel : 03-6302-3627  
Fax : 03-4212-8125  
Mail : [support@dxyz.co.jp](mailto:support@dxyz.co.jp)

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当  
Tel : 03-6302-3627  
Fax : 03-4212-8125  
Mail : [ir.info@propertyagent.co.jp](mailto:ir.info@propertyagent.co.jp)

## ■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年2月6日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	6億478万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業
URL	<a href="http://www.propertyagent.co.jp/">http://www.propertyagent.co.jp/</a>