

## 顔認証技術に関する特許取得のお知らせ

### ～ 集合住宅における時間制限付の鍵貸しが可能に ～

プロパティエージェント株式会社の子会社である DXYZ(ディクシーズ)株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、集合住宅における時間制限付の鍵貸し機能を可能にする技術に関する特許を取得しましたのでお知らせいたします。

#### ■ 特許取得の背景

集合住宅に訪問する際は、入居者がいないと訪問者は専有スペース（住居部）に入ることができず、急な予定変更等の時には来客者（家族・知人等）が非常に不便な状況になっておりました。

このような状況において、顔認証を活用して入居者が不在でも訪問者が専有スペースに入ることを可能とすることで、入居者及び来客者の利便性を向上させるものであります。

#### ■ 顔認証システムマンションの取得済特許（特許第 6858914 号）の概要

入居者は、「One Time(鍵貸し)機能」を使って、家族・知人に「FreeID」アプリを通じて一時的な入室権限を付与することが可能です。これにより入居者が不在の場合でも、家族・知人を指定の時間、自宅に招待することが可能となります。

また、今回の取得済特許の機能は、集合住宅だけでなく貸し会議室や民泊等にも利用可能となります。

特許第6858914号

#### One Time (鍵貸し) 機能

鍵を持たない家族や知人に、看病や急な買い物を頼みたい場合などにも、時間制限付きのOne Time機能を使った顔認証で入館してもらうことが可能。



初回登録

家族・知人にアプリ (FreeID) の  
ダウンロード用URL送付

アプリから  
顔画像データ登録

利用時

家族・知人の  
来訪日時を登録

One Time日時を  
アプリで受け取り

顔認証で入館

## ■ 顔認証 ID プラットフォームサービス取得済特許一覧

- 1 度の顔情報登録で様々な顔認証エンジンへの対応 [特許第 6839313 号]
- 顔認証を活用したマンション入館機能 [特許第 6690074 号 / 特許第 6799223 号]
- 顔認証でのマンション OneTime (鍵貸し)機能 [特許第 6690074 号 / 特許第 6799223 号 / 特許第 6858914 号]
- 顔認証を活用したオフィス入退室機能 [特許第 6804678 号]
- 顔認証を活用したオフィス受付機能 [特許第 6804678 号]
- 顔認証を活用したマンションへの置き配機能 [特許第 6829789 号]

## ■ DXYZ 株式会社について

<https://dxyz.co.jp/>

### ■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年 2月 6日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	6億478万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業
URL	<a href="http://www.propertyagent.co.jp/">http://www.propertyagent.co.jp/</a>

### ■ FreeiD に関するお問い合わせ先

DXYZ 株式会社 PR 担当

Tel : 03-6302-3627

Fax : 03-4212-8125

Mail : [support@dxyz.co.jp](mailto:support@dxyz.co.jp)

<https://freeid.dxyz.co.jp>

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

Tel : 03-6302-3627

Fax : 03-4212-8125

Mail : [ir.info@propertyagent.co.jp](mailto:ir.info@propertyagent.co.jp)