

個人投資家向け説明会

プロパティエージェント株式会社

(証券コード：3464)

2021年6月25日



PROPERTY
AGENT

とは？

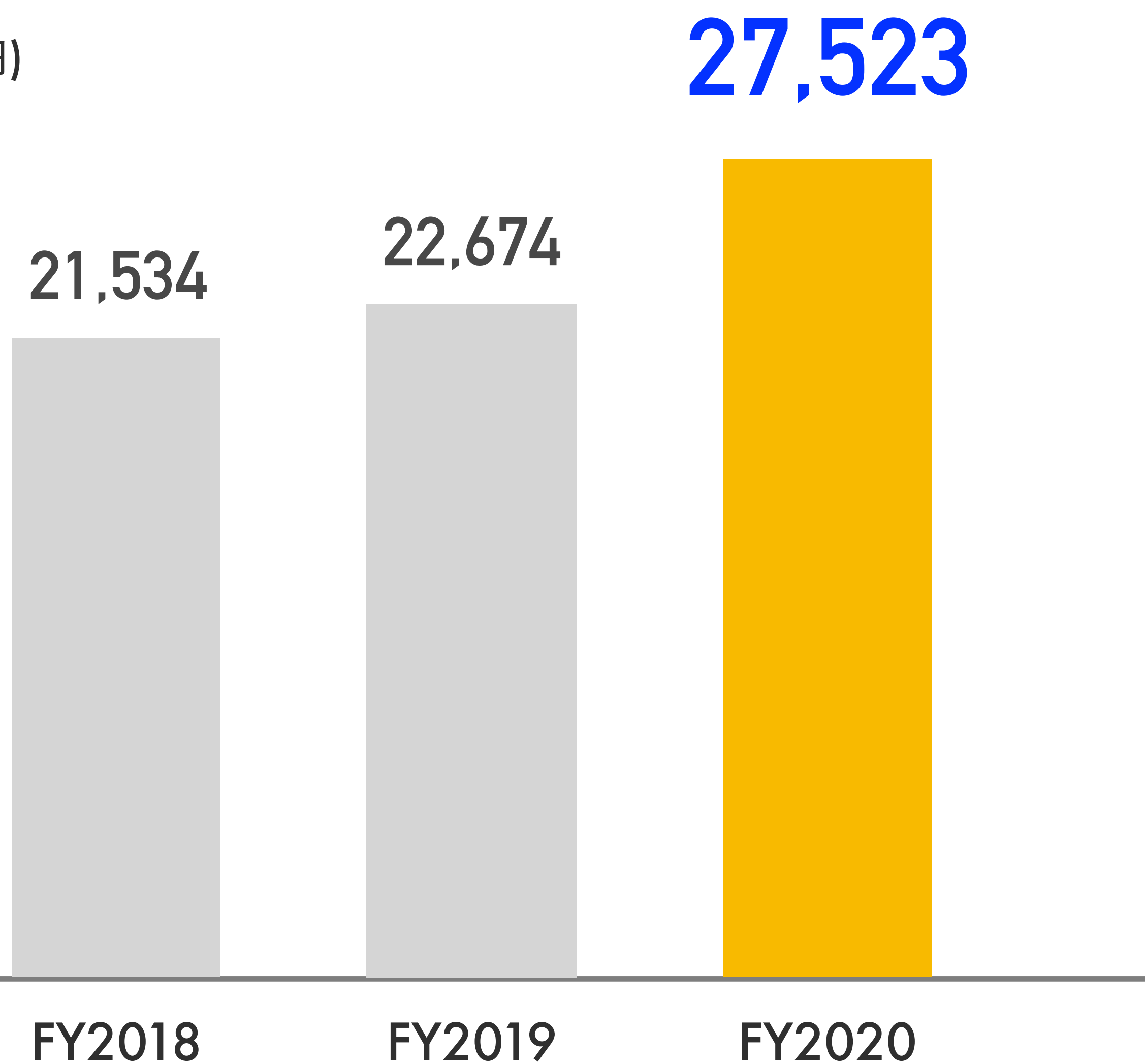


**社会を進化させ、人の未来を育み
最高の喜びを創出する企業**

18期連続 增收増益

売上高

(百万円)



+21%

事業展開エリア



集中展開

23区エリア

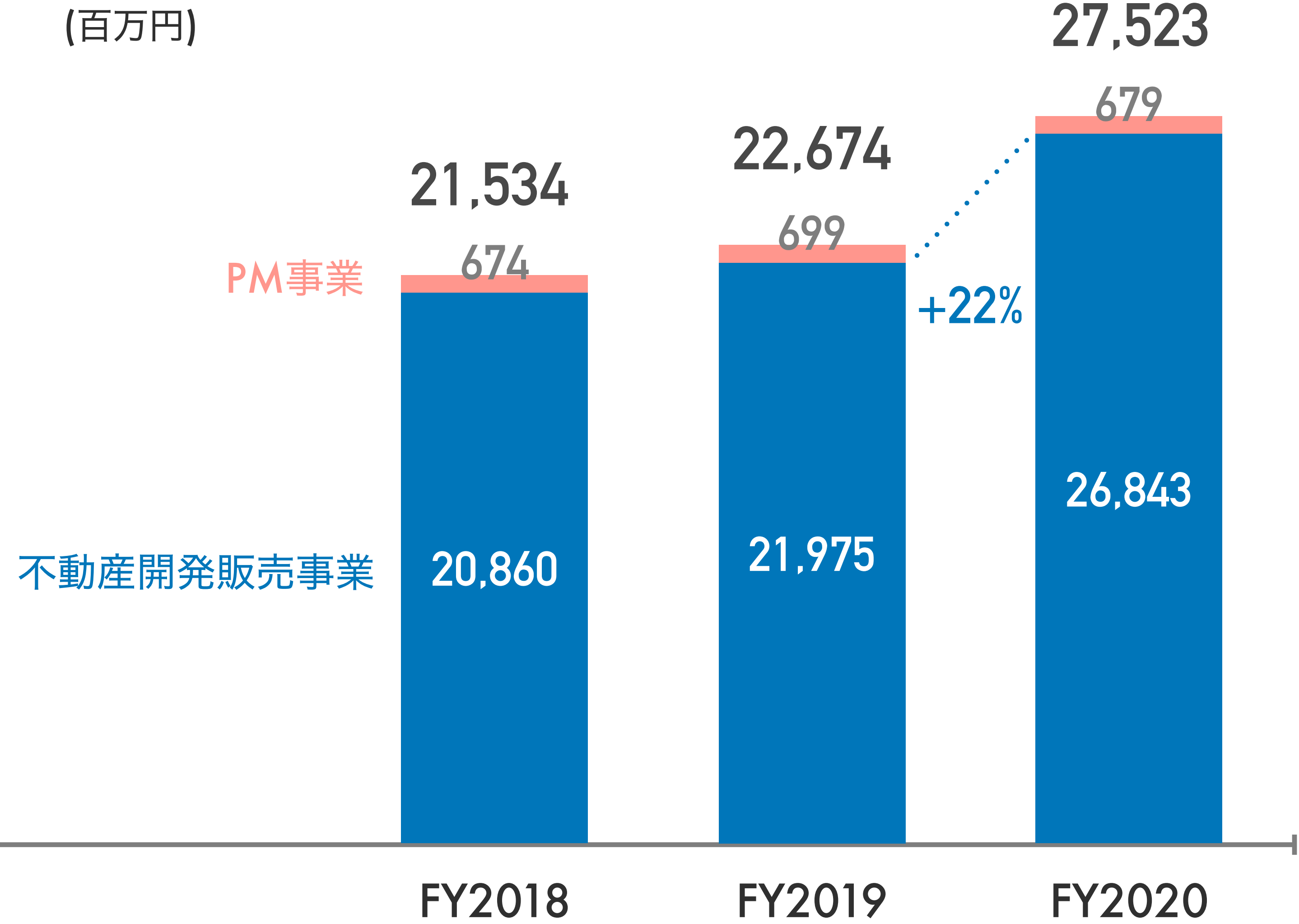
- 当社販売実績
- 同業他社実績 (不動産経済研究所調べ)

横浜市

川崎市

売上高 セグメント別

(百万円)



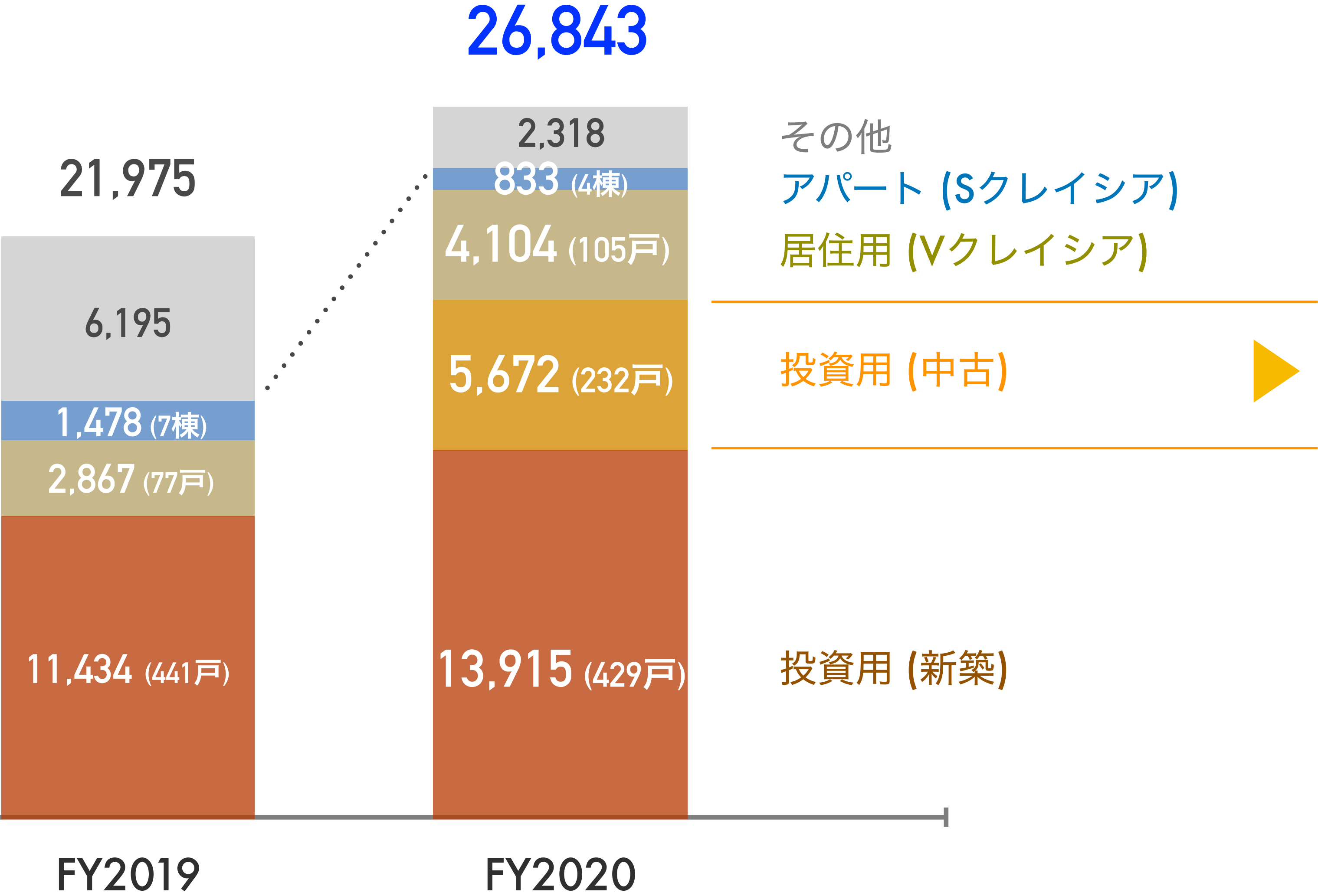
不動産開発販売事業が

大幅増収

* PM事業：プロパティマネジメント事業

売上高 内訳 (不動産開発販売事業)

(百万円)



DX効果により

新事業好調



スマートセカンド事業

～ 中古収益不動産マッチング事業 ～

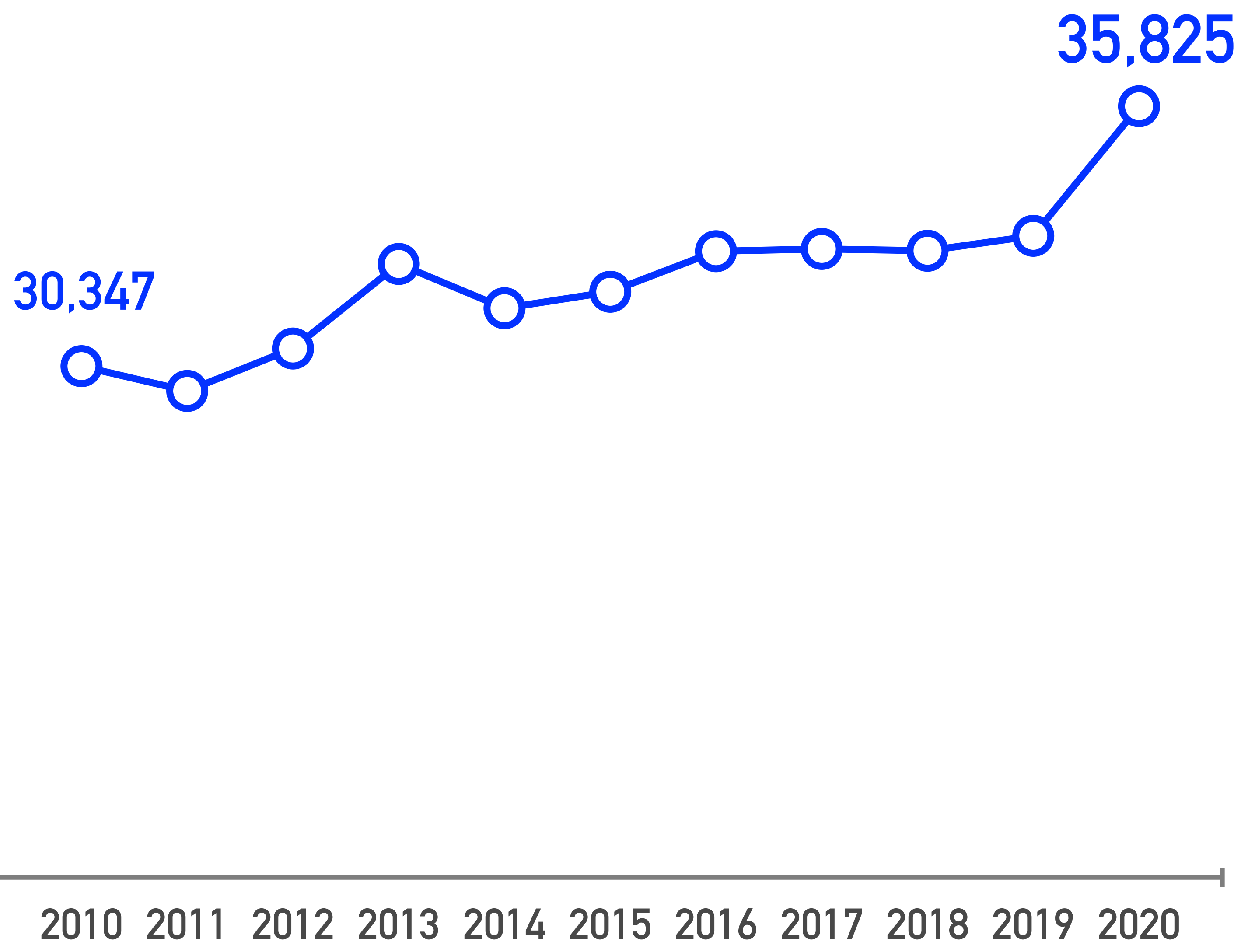
事業概要



累計会員数



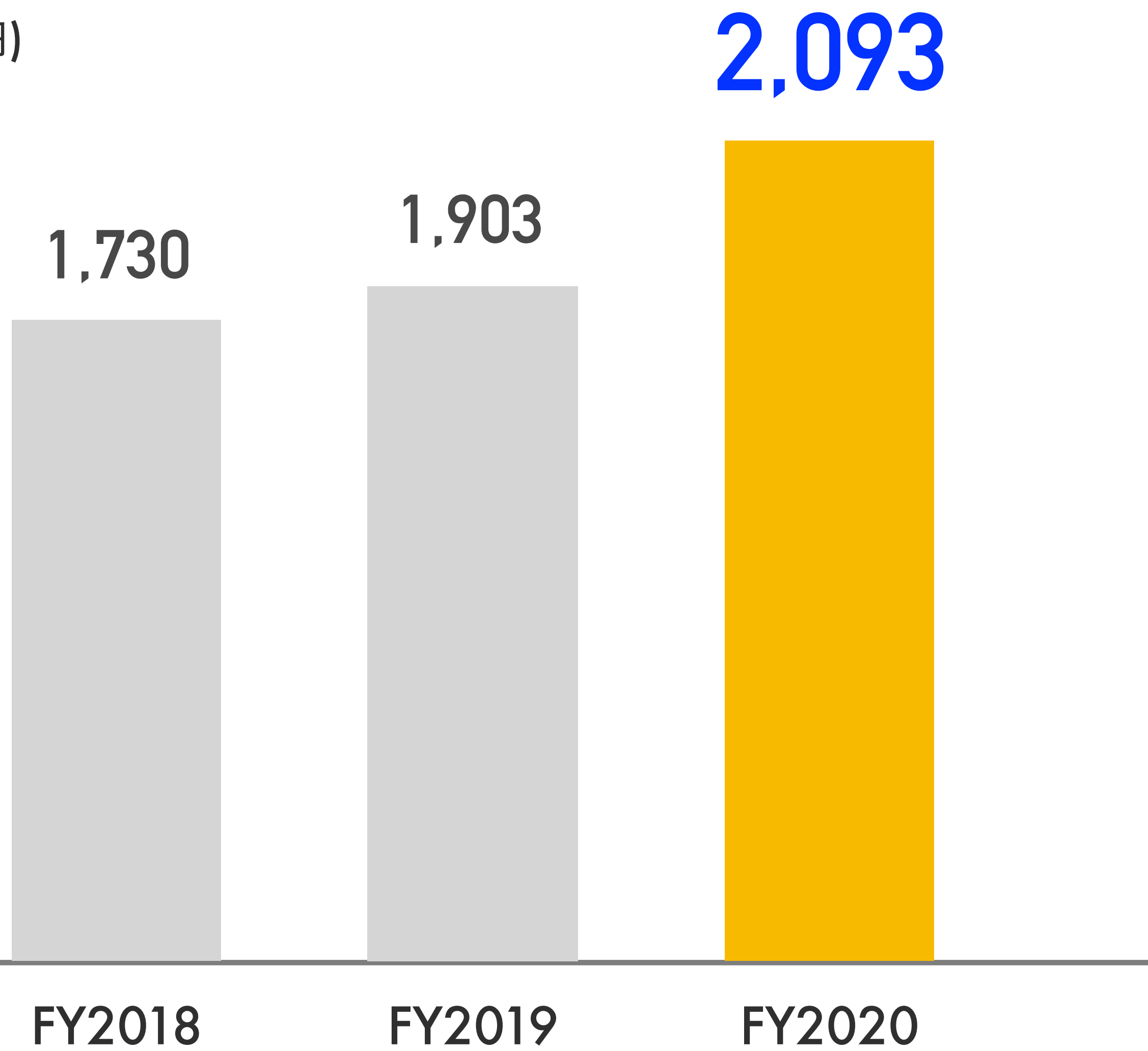
中古マンション 成約状況



+18%

営業利益

(百万円)



+10%



DX推進



DX推進

= 增收增益

過去のDX取り組み

2018



11月 社内コミュニケーション
メッセージツールへの移行
11月 社内稟議の完全電子化
11月 社内申請書の完全電子化
12月 Zoomでの商談実施

2019



5月 DX推進チーム発足
6月 電子契約の導入検討開始
10月 IT重説社会実験に参画
11月 電子契約導入開始

2020



1月 リアルエステートコイン開始
1月 不動産特定共同事業の
電子取引業務の認可取得
2月 社内PC+スマホ化移行完了
3月 採用書類(履歴書・職務経歴書)の
電子データ受領化移行
8月 座席数30%削減
キャビネット90%削減

2021



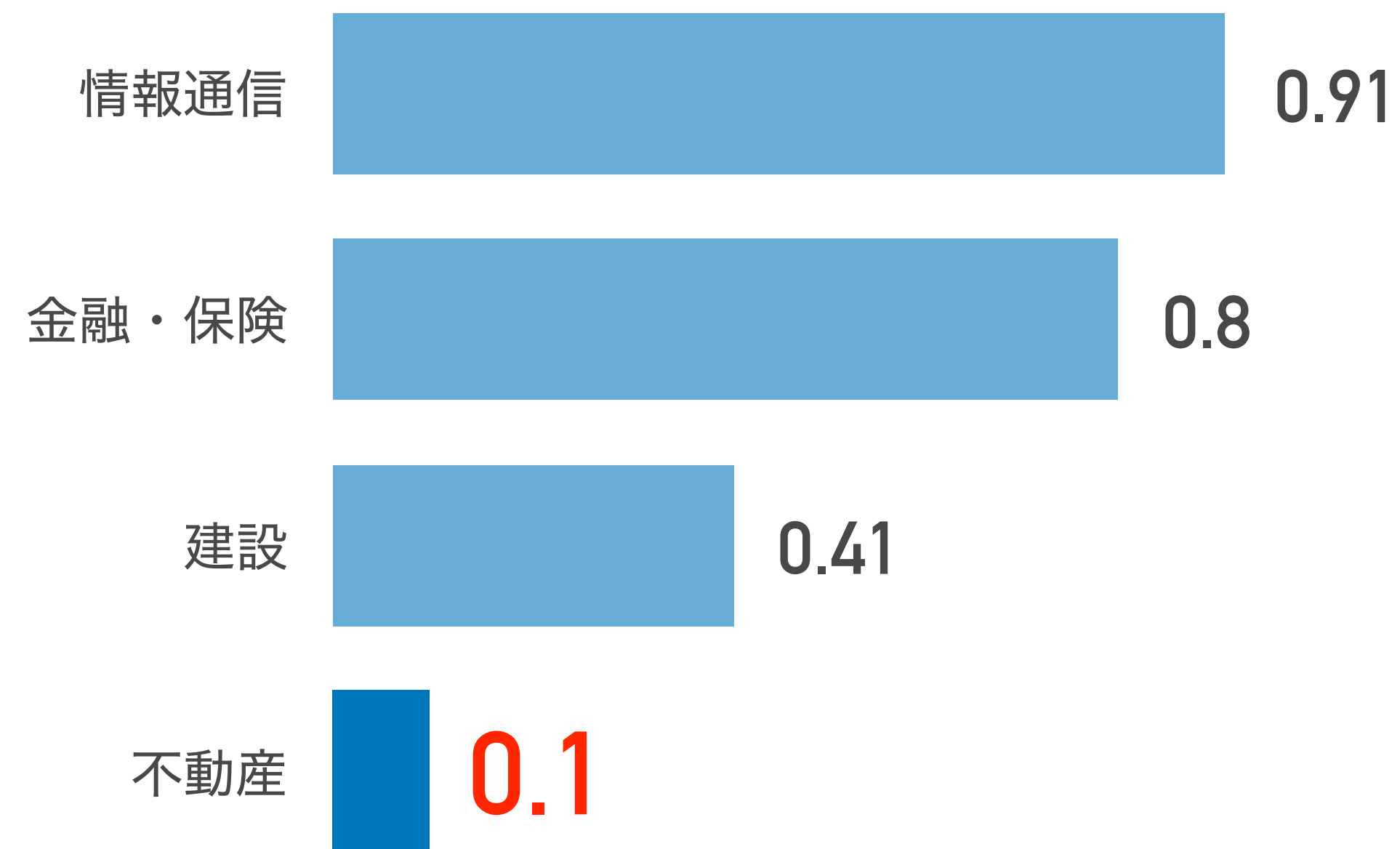
1月 FreeID導入
4月 DX不動産推進協会
6月 中古仕入システム導入



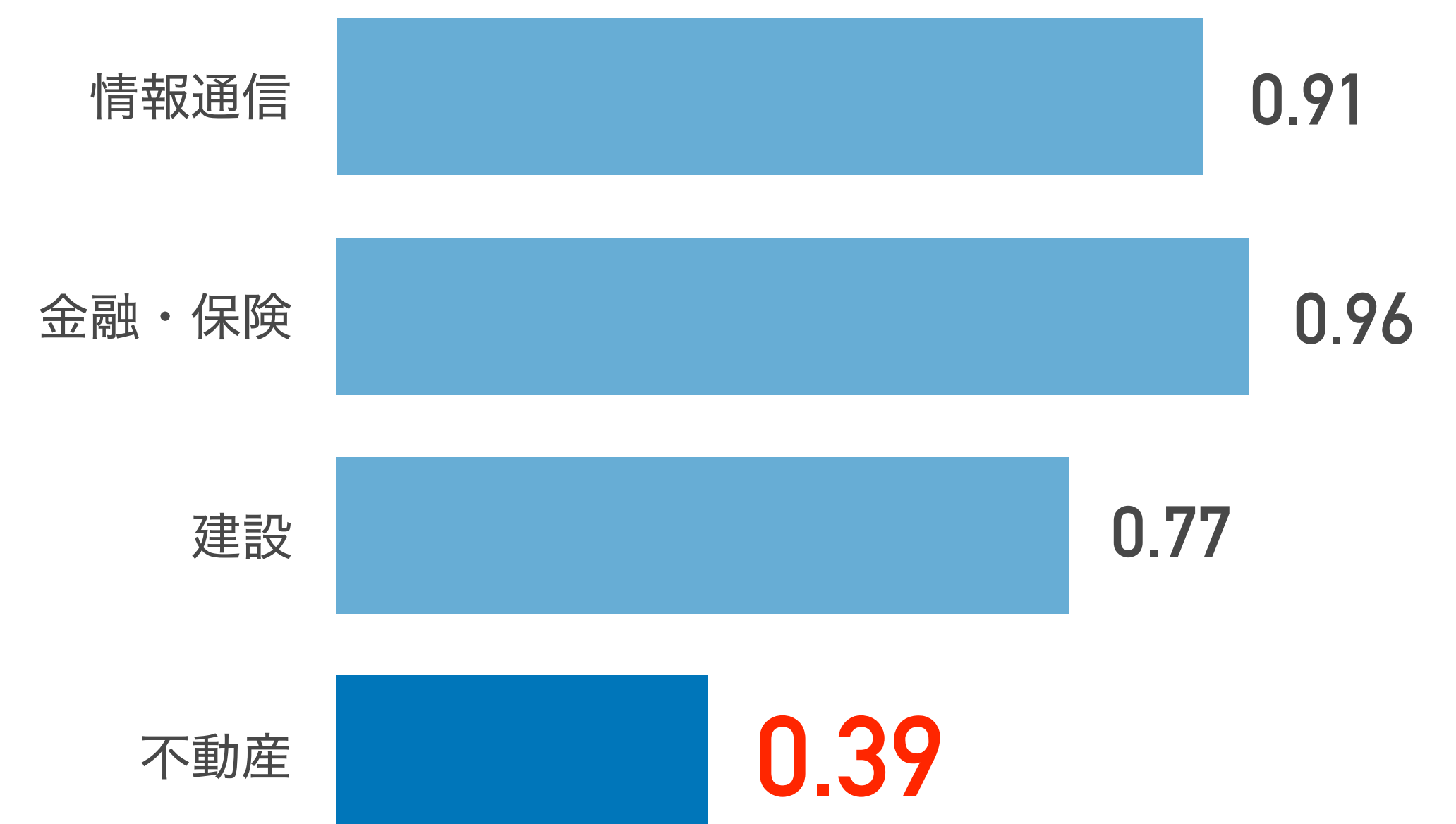
不動産業界 デジタル領域環境

不動産業界におけるデジタル領域のマーケットは増加見込

産業別のIT資本投入



産業別の労働生産性



出典：ビジネス + IT (20200928)より

* 米国 = 1 / 2000年から2006年の平均

土地・建物 共通ID化

出典：日本経済新聞 (20210621)

注)：2022年度からの運用を目指す



不動産関連事業



Synergy



顔認証ID Platform事業



Synergy



DX事業





PROPERTY
AGENT

成長戦略

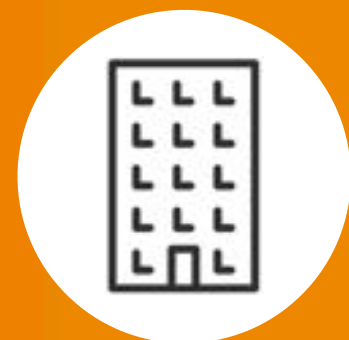
新領域



DX推進事業



顔認証ID事業



不動産関連事業



官民一体で
更なるDX推進

投資は、片手でやる時代。 シンプルに リンプルで始めよう。



コインを使った投資例はこちら



Rimple's Friday 設定



APRIL

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

MAY

S	M	T	W	T	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

JUNE

S	M	T	W	T	F	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

JULY

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

AUGUST

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

SEPTEMBER

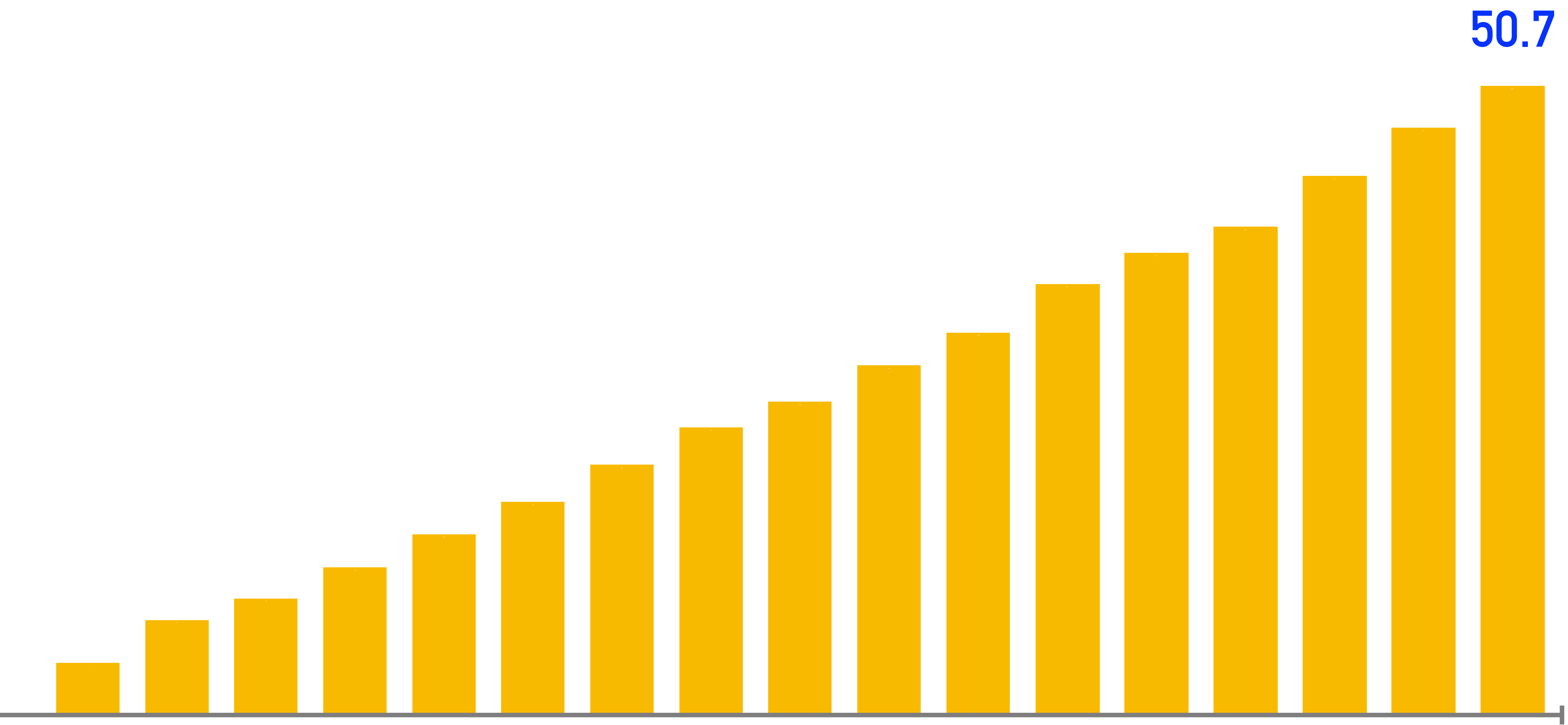
S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

2 倍

(新規ファンド組成日)

累計出資応募金額

(億円)



5 倍

(募集金額総計：10.6億円)

株主優待



×

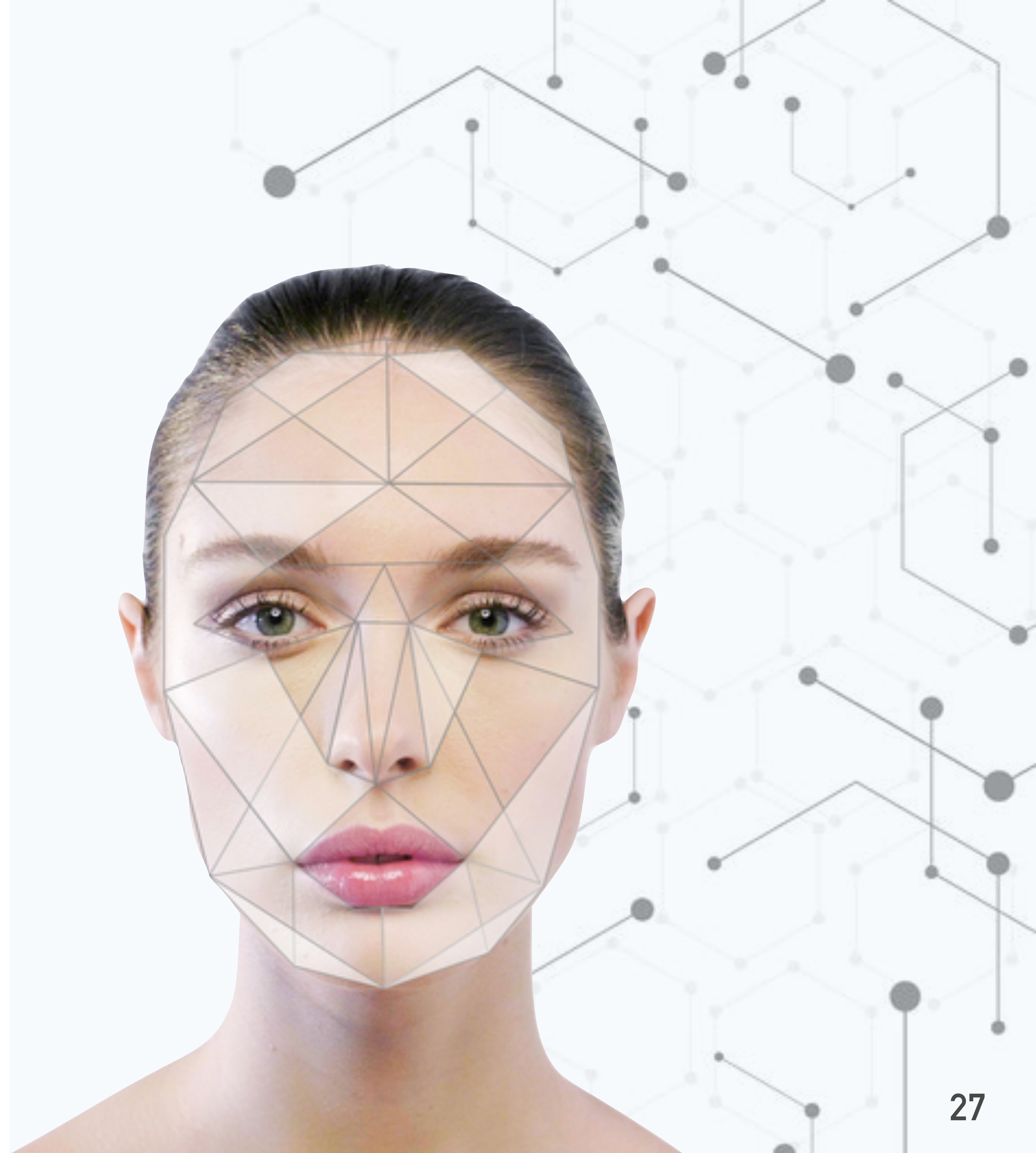


=



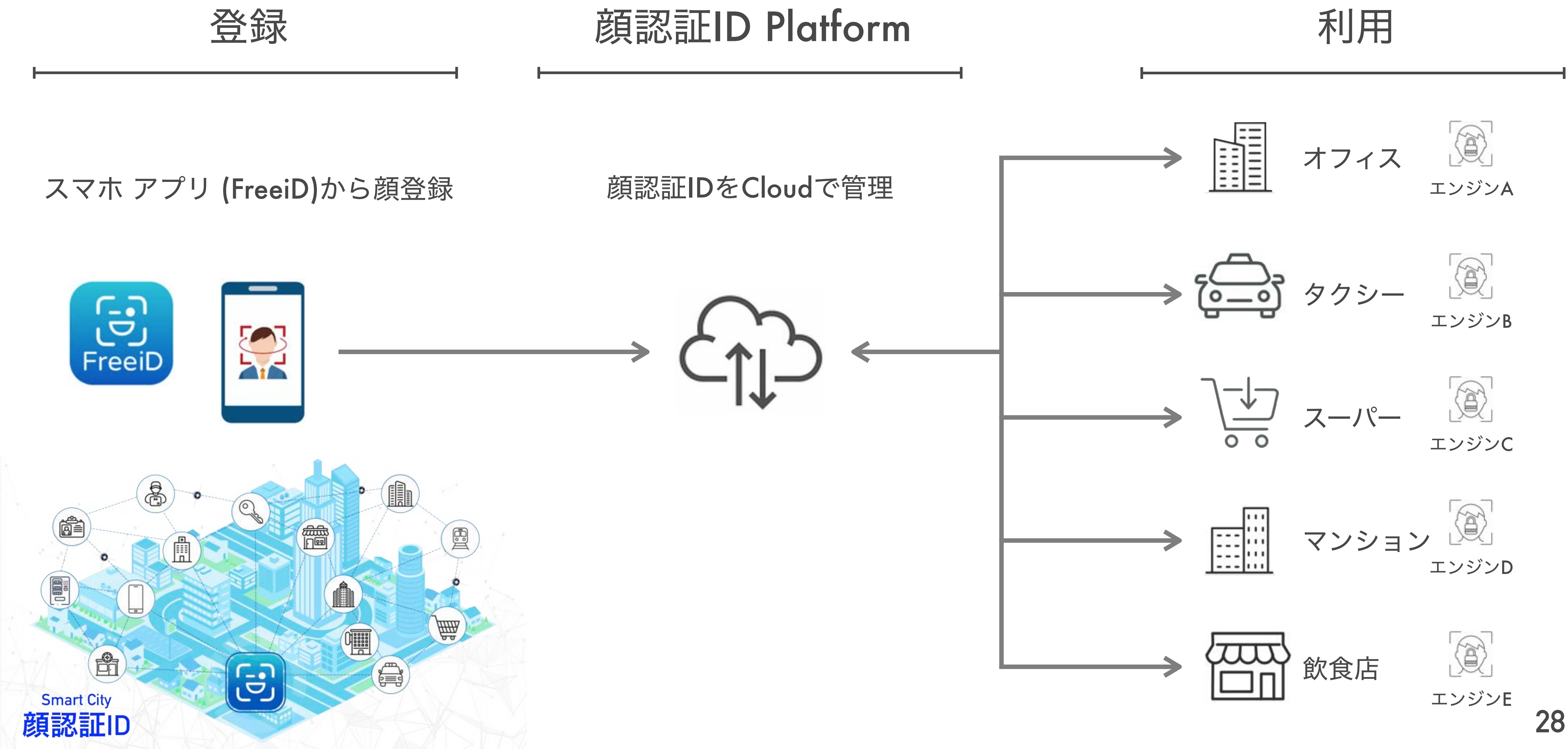
優先
当選

DXYZ



事業概要イメージ

特許第6839313号



国内初



“鍵が要らない”マンション
～ 顔認証サービス “FreeiD” 導入 ～

“鍵が要らない(All 顔認証)” マンション

エントランス

エレベーター

住戸ドア

宅配ボックス

メールボックス

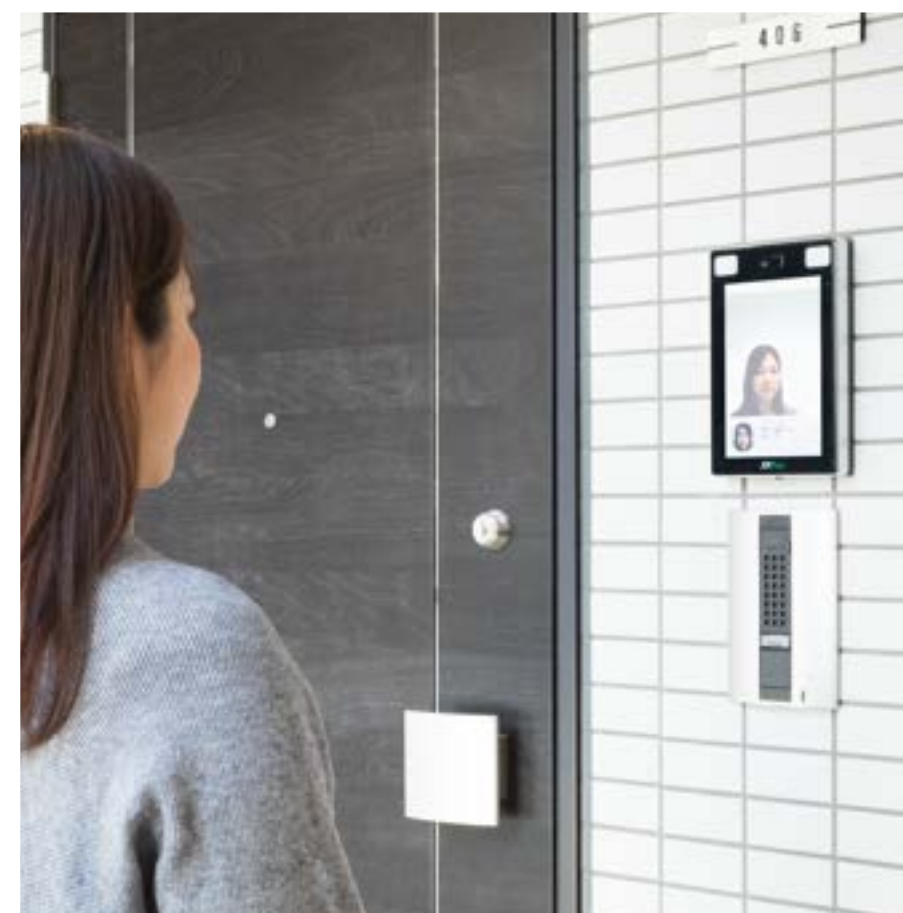
顔認証でエントランス解錠
+ エレベーター自動呼出し

顔認証でセキュリティ解錠
+ 居住階の自動指定

顔認証でドア解錠

顔認証すると荷物があれば
荷物状況表示 + 自動解錠

顔認証で自動解錠



特許第6690074号

特許第6799223号

特許第6858914号

入館機能

エントランス・宅配ボックス・メールボックス・
エレベーター・各住戸、各々の鍵が顔認証で開錠可能。
鍵をカバンから取り出すあの煩わしさから開放!



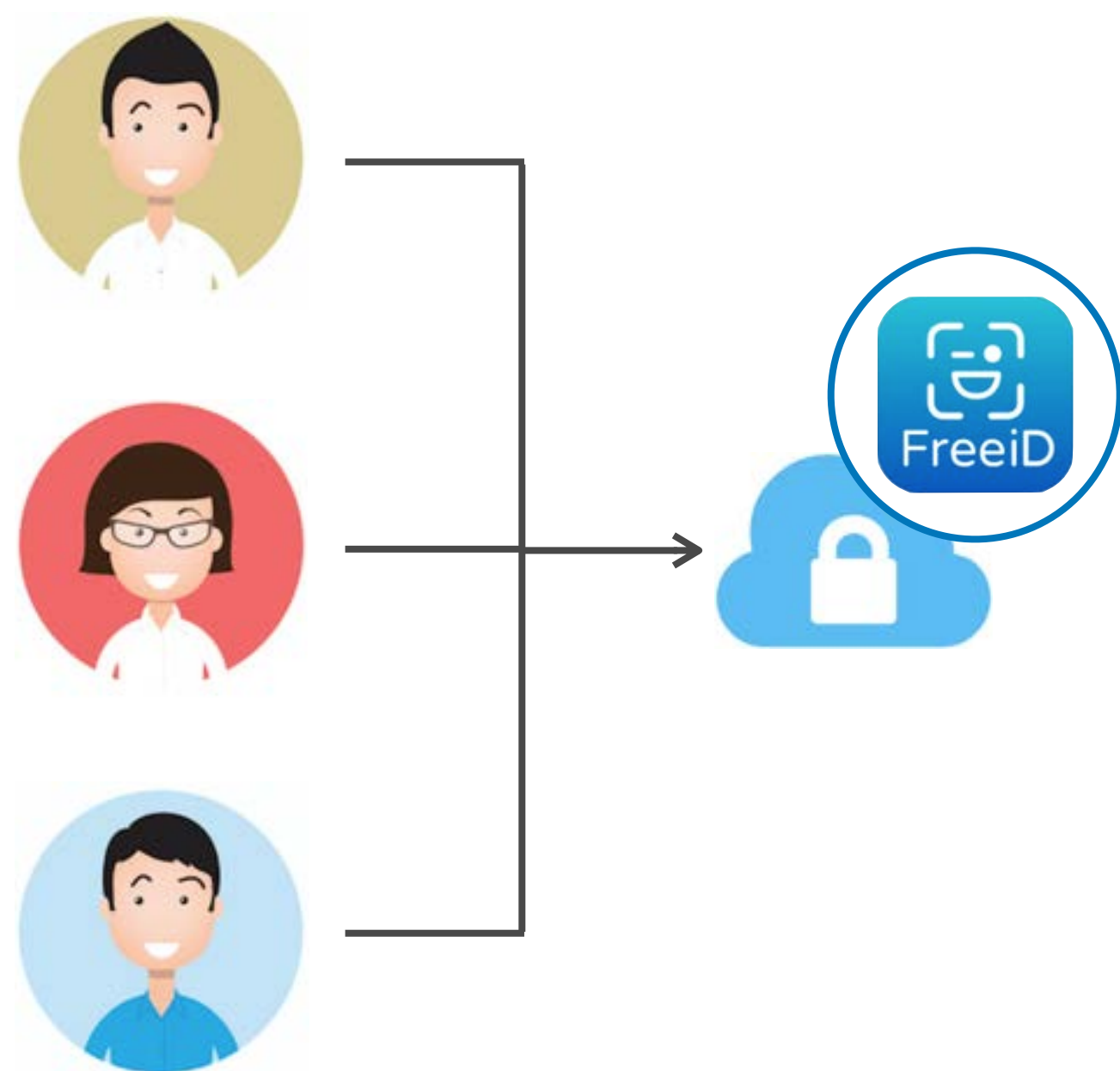
One Time (鍵貸し) 機能

鍵を持たない家族や知人に、看病や急な買い物を頼みたい
場合などにも、時間制限付きのOne Time機能を使った
顔認証で入館してもらうことが可能。



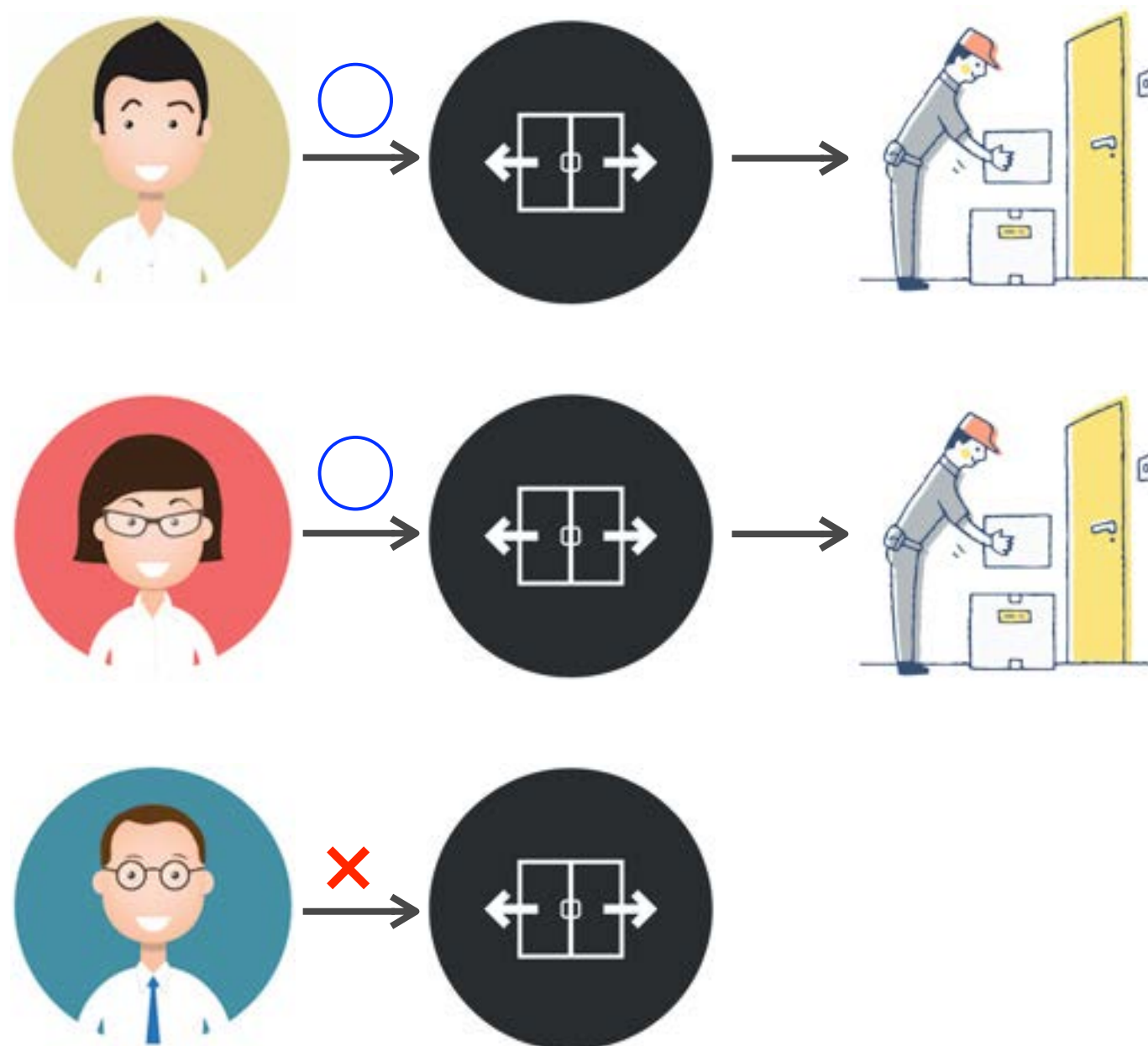
配送会社さま

営業所単位で配達員さまの顔画像等を登録
= 営業所の配送エリア内のみ登録



マンション

配達員さまは、顔認証でオートロック解錠
住戸ドアの前に置き配完了

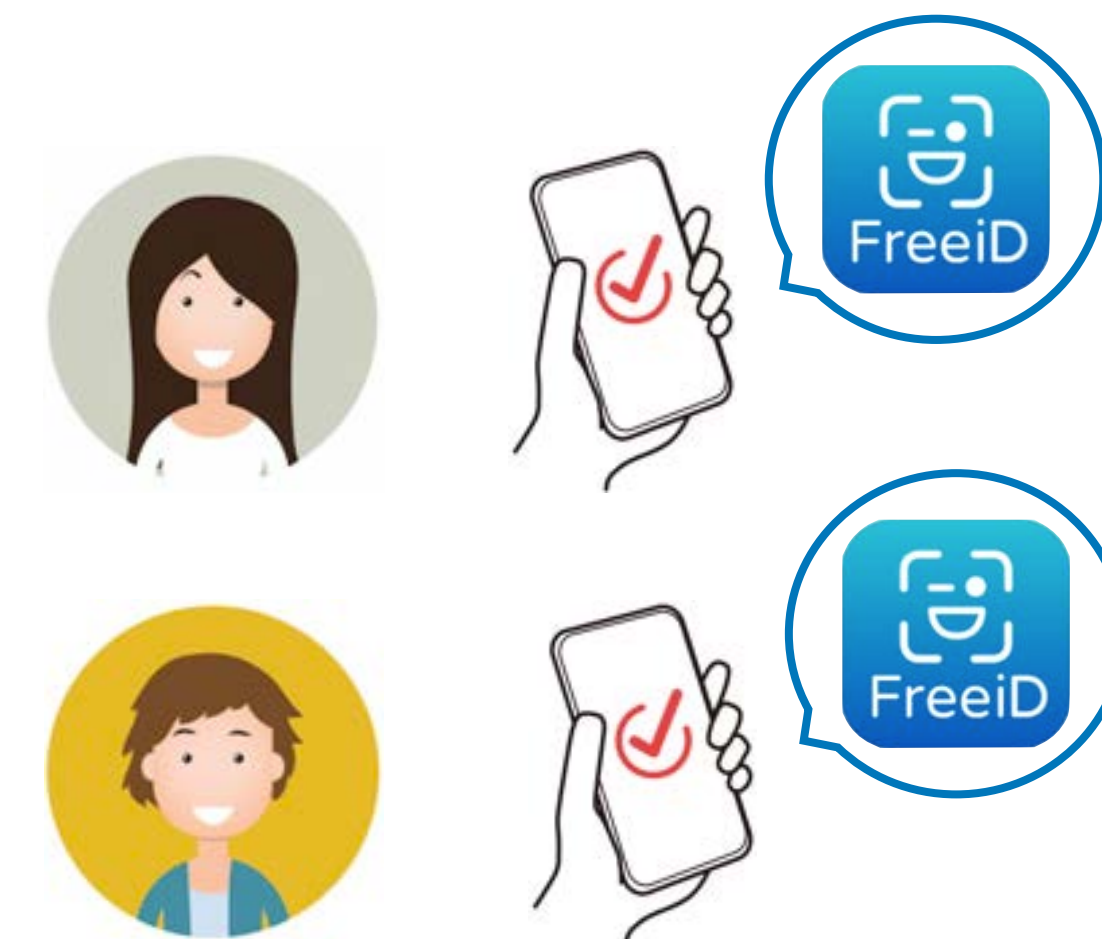


他営業所の配達員さま

* 配達営業時間のみ設定が可能です。

入居者

アプリ (FreeiD)にて置き配をオプトイン
配達が完了したら、アプリ (FreeiD) に通知



* 配送会社さまのシステム連携が必要となります。



入退室機能

オフィスのエントランスが顔認証だけで開錠可能。
カード等をカバンから取り出すあの煩わしさから開放!



オフィス受付機能

訪問時、顔をかざすだけで担当者呼び出し可能。
訪問時、担当者入力不要で入力の煩わしさから開放!

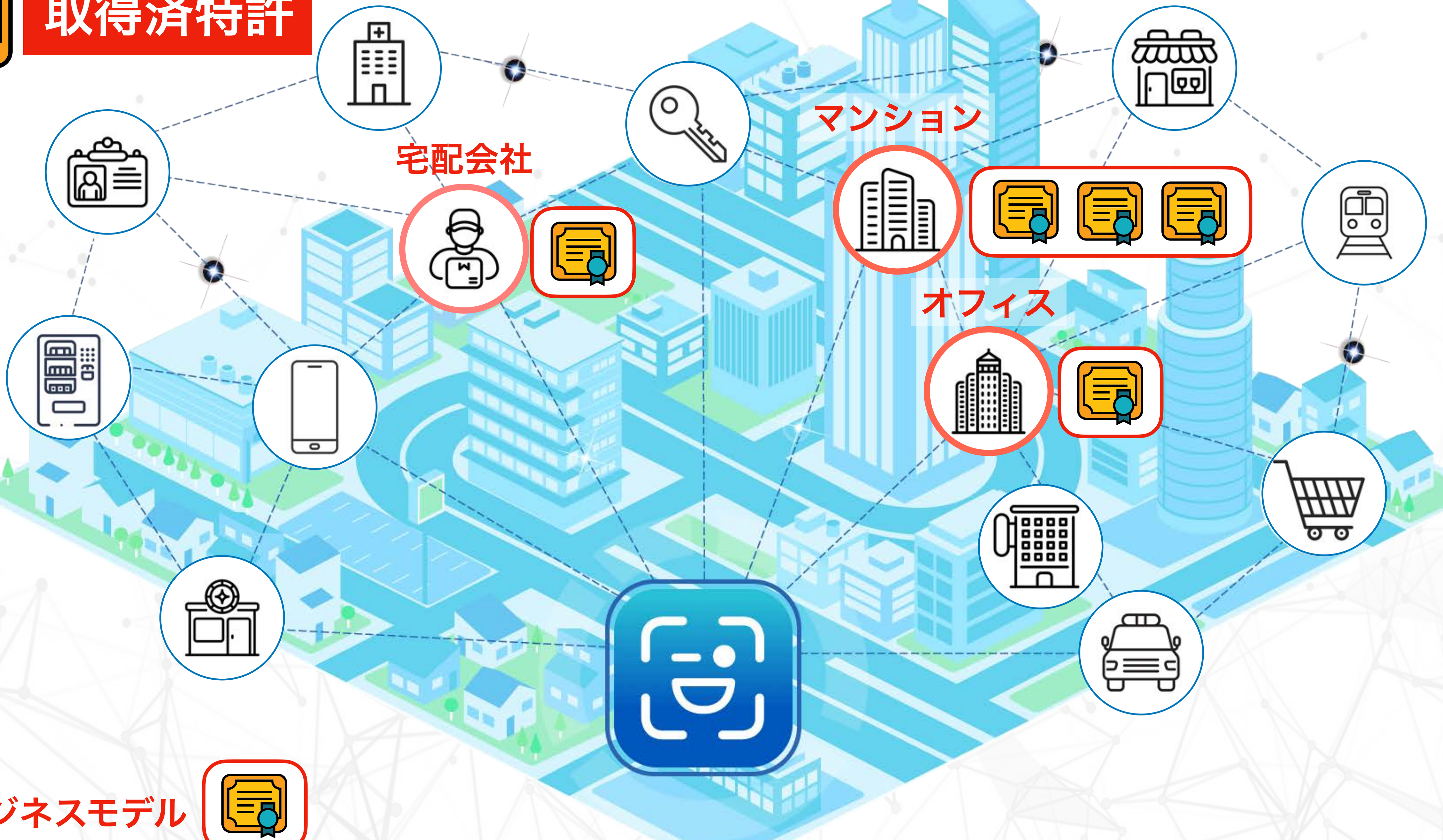


Smart City 顔認証ID





取得済特許



ビジネスモデル



独占導入に関する 基本合意締結



×

TOKYO
ESPORTS
GATE@TOKYO
TOWER
PROJECT

=



独占導入に関する 基本合意締結

 FreeiD ×  FIRST CABIN =





MoU締結



会社名	HOMMA,Inc.
代表者	本間 毅 (元 楽天執行役員)
本社所在地	3280 Round Hill Dr, Hayward CA 94542
設立	2016年5月
事業内容	住宅の設計・開発及び関連ソフトウェア開発
URL	https://hom.ma



～ DX事業の拡大 ～

* アヴァント株式会社は、システム開発会社となります。



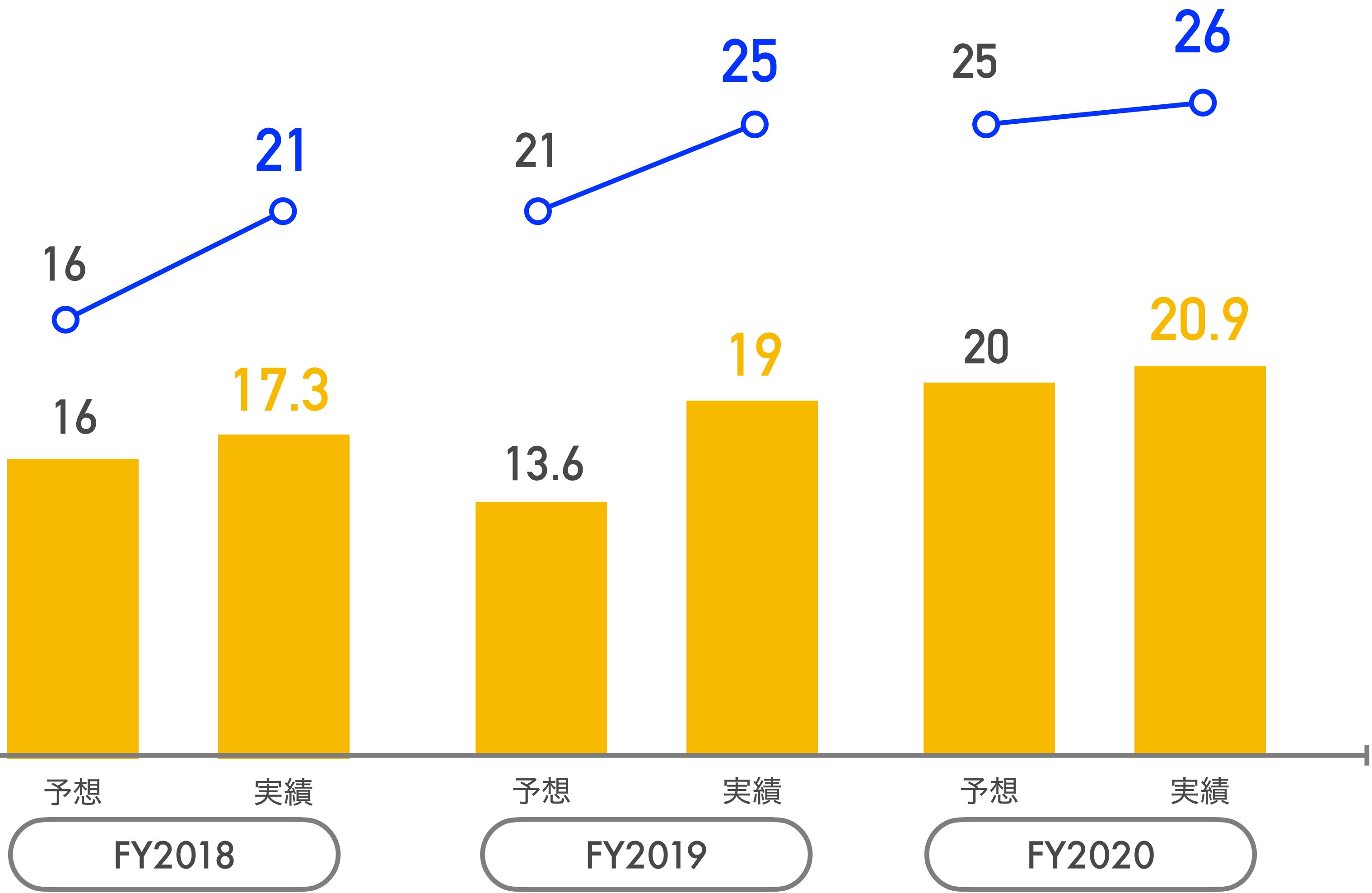
グループ内の
DX推進

Synergy

FreeiD
開発

過去の振り返り

○ 配当金
■ 営業利益



上方修正

上方修正回数	1回	+	1回	+	3回	=	5回
増配修正回数	1回	+	2回	+	1回	=	4回



2021年度 業績予想



19期連続 増収増益へ

売上高

(億円)

275

340

2020年度

2021年度

増収

営業利益

(億円)

20.9

21.5

2020年度

2021年度

増益

The background of the slide is a night-time photograph of a city skyline, with numerous skyscrapers and buildings illuminated with warm yellow and orange lights. Overlaid on this cityscape is a large, semi-transparent dome structure composed of a dense network of glowing blue lines and dots, resembling a digital or neural network. The dome's apex is centered in the upper half of the frame. The text '中期目標' is written in a clean, white, sans-serif font, positioned to the right of the dome's center. A thick white horizontal line extends from the left edge of the text towards the right, starting just below the baseline of the characters.

中期目標

売上高
1,000億円

時価総額
1,000億円

知名度
No.1



動画をご覧ください



PROPERTY
AGENT

**社会を進化させ、人の未来を育み
最高の喜びを創出する企業**

IR資料だけでは分からない企業成長の裏側に迫る

“ Japan Stock Channel ”



創業以来18期連続増収増益の裏側と今後の展望について
代表中西がインタビューに答えています。是非、ご覧下さい!!



免責事項

本資料は、当社が本資料公開時点において入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、これらを前提として作成しておりますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。

また、将来に関する記述が含まれている場合がありますが、これは本資料公開時点において入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいたものであり、実際の業績は様々なリスクや不確定要素に左右され、将来に関する記述に明示的もしくは黙示的に示された予想とは、大幅に異なる場合があります。

従って、将来予想に関する記述に全面的に依拠して投資判断されることは、お控え頂くようお願い致します。また、新たな情報・将来の事象・その他の結果に関わらず、常に当社が将来の見直しを見直すとは限りません。

本資料は、当社をより理解して頂くものであり、必ずしも投資を勧誘するためのものではありません。