



2021 年 7 月 1 日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証第一部)
問合せ先 取締役 岩瀬 晃二
(TEL. 03-6302-3627)

アヴァント株式会社の第三者割当増資引受（子会社化）のお知らせ

当社は、取締役会において、アヴァント株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役：鈴木 将親）の第三者割当増資引受（以下、「本件引受」）により同社株式を取得し、同社を子会社化することを決議しましたので、お知らせいたします。

1. 株式の取得の理由

当社は、2021 年 1 月 7 日付の「アヴァント株式会社の第三者割当増資を総数引受 同社をグループ会社化」でお知らせしたとおり、同社をグループ会社化し、当社取締役が同社に経営参画の上、今後の経営方針を議論してまいりました。また、当社および当社子会社 DXYZ 株式会社におけるシステム開発委託やシステム保守委託の検討も合わせて行ってまいりました。この過程において、アヴァント株式会社の強みであるクラウド上で小さな機能を小回りよく開発し導入する「スモール SI」のノウハウが、当社グループが今後注力する領域と考えている DX 事業領域において、シナジーを大きく発揮すると考えられるようになり、スピード感を持ってこの事業を展開していくため、資本関係強化による双方の企業価値向上を目指して、この度、アヴァント株式会社の第三者割当増資を引き受け、同社を子会社化することといたしました。

2. アヴァント株式会社の概要

(1) 名 称	アヴァント株式会社	
(2) 所 在 地	東京都中野区本町 4-46-9 オーチャー第 6 ビル 5 階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 鈴木 将親	
(4) 事 業 内 容	システムコンサルティング サービス企画・提供 システム受託開発	
(5) 資 本 金	65 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	2011 年 8 月 11 日	
(7) 大株主及び持株比率	鈴木 将親 308 株 (35.9%) 当社 258 株 (30.1%) 役員・従業員株主 292 株 (34.0%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社は当該会社の普通株式 258 株 (30.1%) を保有しております。
	人 的 関 係	2021 年 4 月に当社代表取締役社長中西聖、取締役岩瀬晃二が、それぞれ当該会社の取締役、監査役に就任しております。

	取 引 関 係	当社は当該会社に当社のシステムの一部保守を委託しております。		
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態等				
決算期	2019 年 3 月 期	2020 年 3 月 期	2021 年 3 月 期	
純 資 産	30 百万円	30 百万円	▲1 百万円	
総 資 産	117 百万円	237 百万円	495 百万円	
1 株 当 た り 純 資 産	75,136 円	75,208 円	▲1,648 円	
売 上 高	315 百万円	631 百万円	626 百万円	
営 業 利 益	1 百万円	0.8 百万円	▲141 百万円	
経 常 利 益	1 百万円	0 百万円	▲95 百万円	
当 期 純 利 益	0 百万円	0 百万円	▲96 百万円	
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	1,659 円	71 円	▲153,602 円	
1 株 当 た り 配 当 金	－円	－円	－円	
従 業 員 数	56 人 (内 SE 職 50 人)	93 人 (内 SE 職 79 人)	95 人 (内 SE 職 81 人)	

3. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	258株 (議決権の数：258個) (議決権所有割合：30.1%)
(2) 取得株式数	352株 (議決権の数：352個)
(3) 取得価額	アヴァント株式会社の普通株式 69百万円
(4) 異動後の所有株式数	610株 (議決権の数：610個) (議決権所有割合：50.4%)

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2021年7月1日
(2) 株式総数引受契約締結日	2021年7月1日
(3) 払込日	2021年7月1日

5. 今後の見通し

本件が、当社の2022年3月期の連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおります。なお、今後公表すべき事項が発生した場合は速やかに開示いたします。

以 上