

2022年3月期 第1四半期

決算発表

プロパティエージェント株式会社

(証券コード : 3464)

2021年8月



PROPERTY  
AGENT

とは？

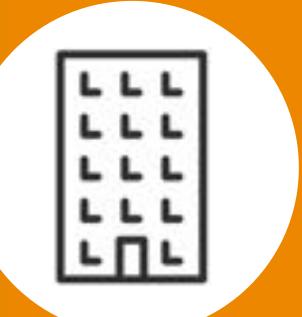
社会を進化させ、人の未来を育み  
最高の喜びを創出する企業



## グループ コンセプト

“デジタル”と”不動産”で  
価値を想像する企業

# 成長戰略



不動產關連事業



前年同期比  
增收增益

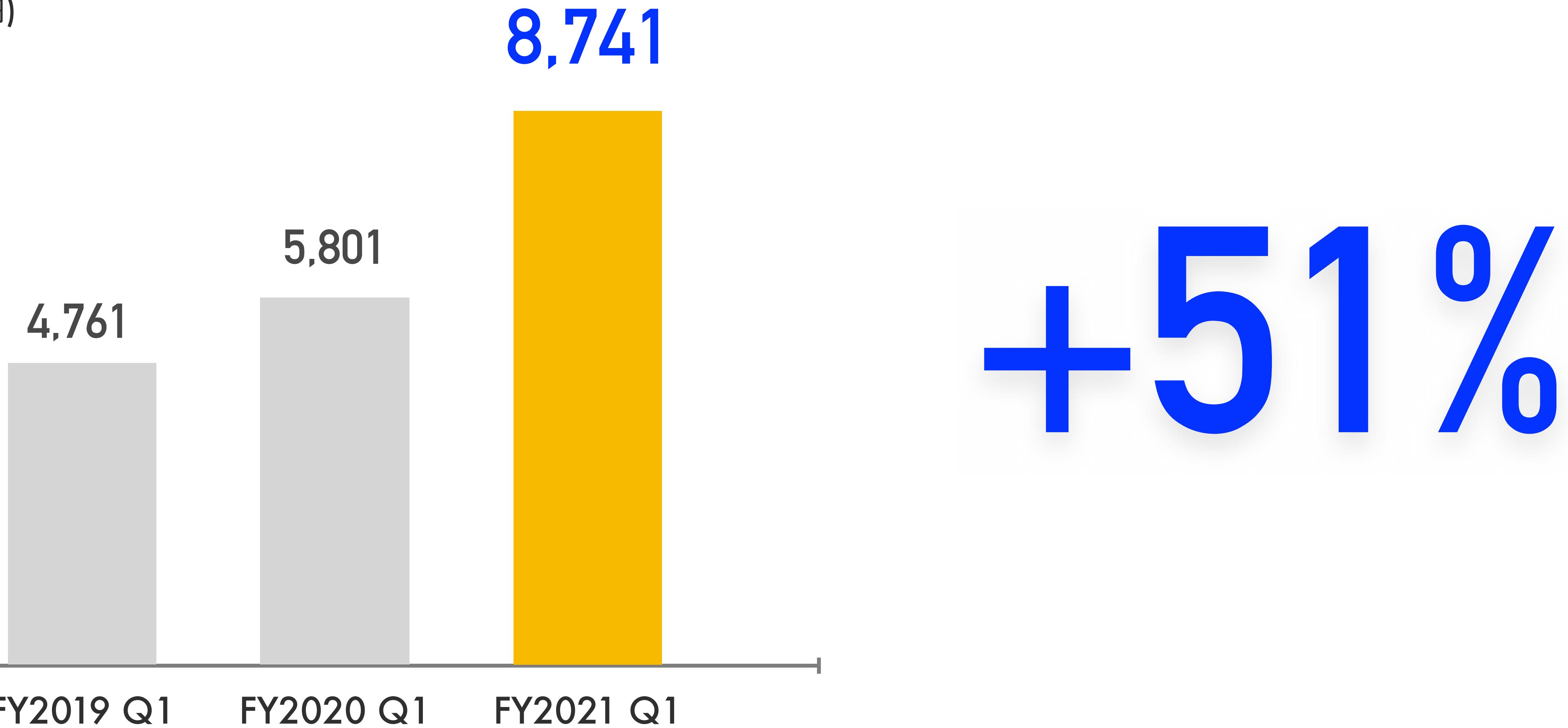
# 業績ハイライト

(百万円)

	FY2020 Q1	FY2021 Q1	増減額	増減率
売上高	5,801	8,741	+2,940	+51%
営業利益	504	781	+277	+55%
経常利益	452	713	+261	+58%
当期純利益	316	486	+170	+54%

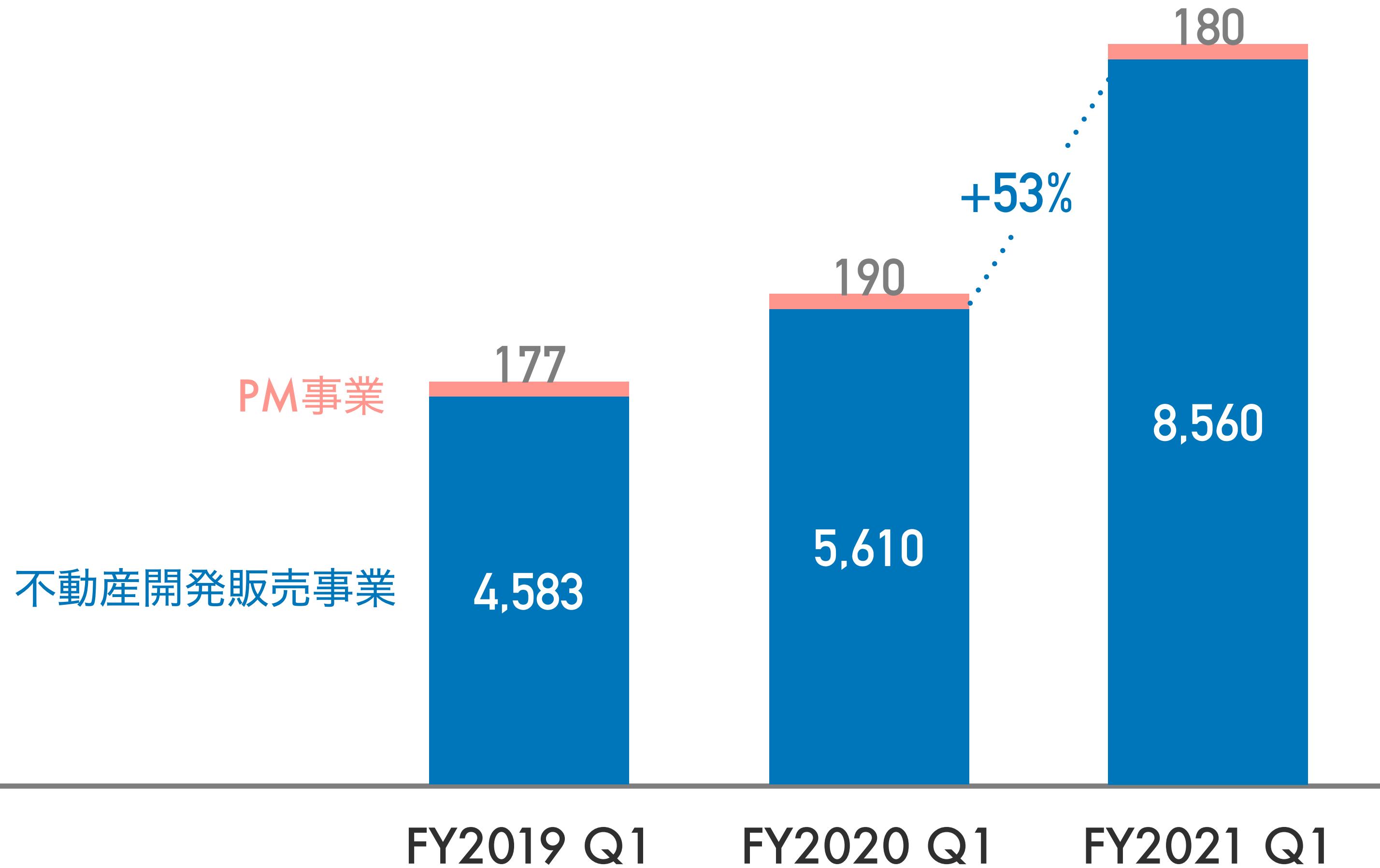
# 売上高

(百万円)



## 売上高 セグメント別

(百万円)



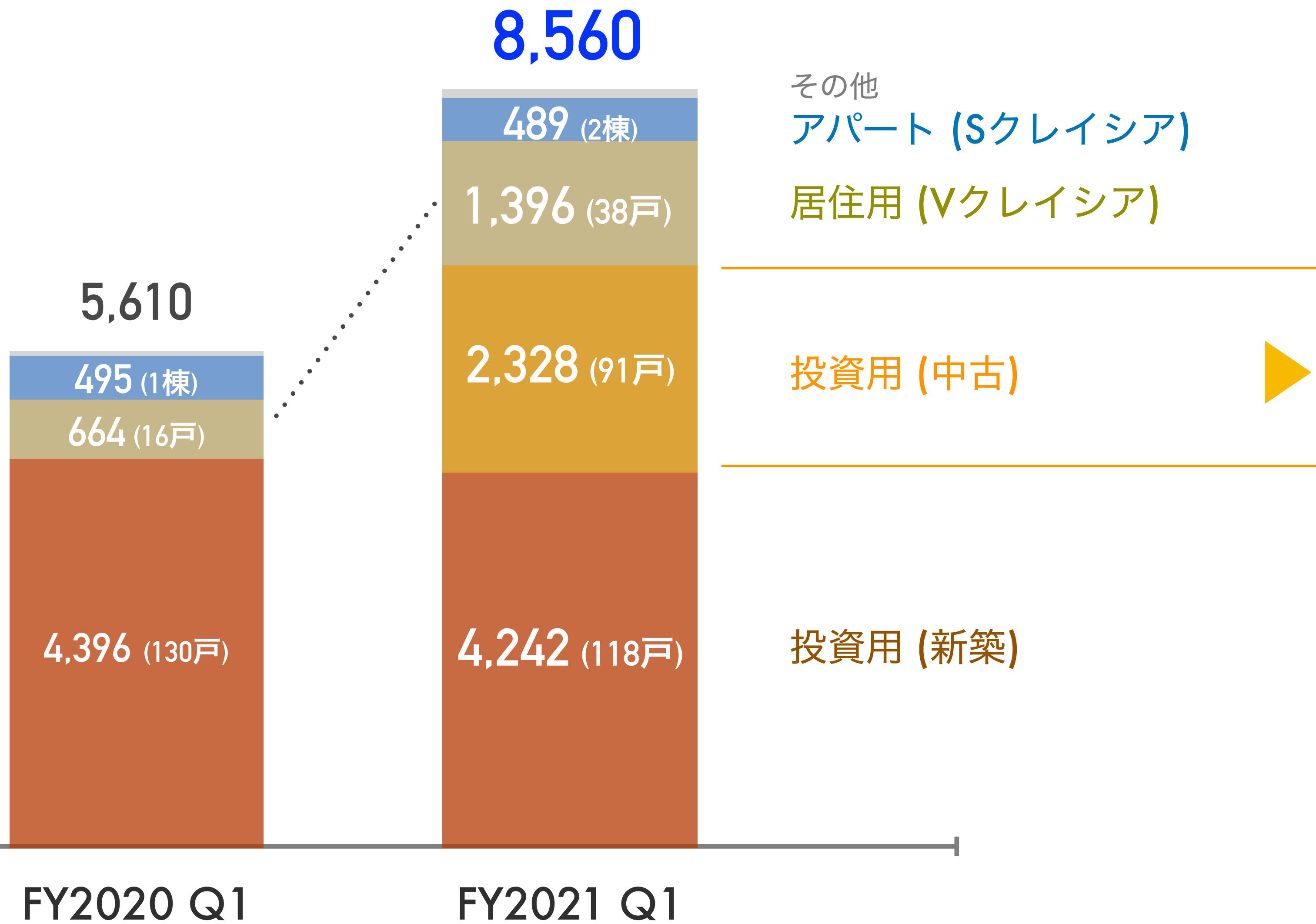
不動産開発販売事業が

**大幅增收**

\* PM事業：プロパティマネジメント事業

# 売上高 内訳 (不動産開発販売事業)

(百万円)



その他  
アパート (Sクレイシア)  
居住用 (Vクレイシア)

投資用 (中古)

投資用 (新築)

DX効果により

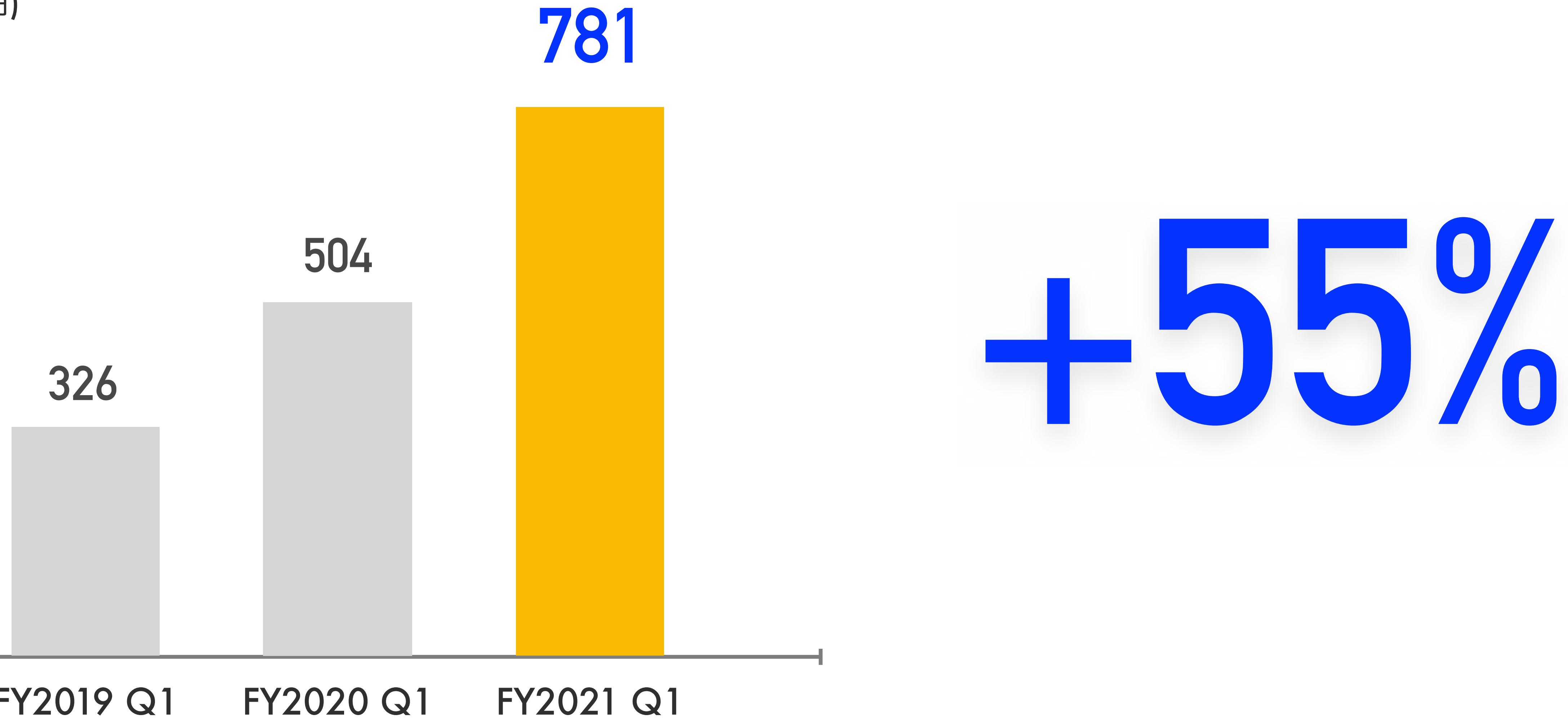
新事業好調

FY2020 Q1

FY2021 Q1

# 営業利益

(百万円)



# BSハイライト (前期末比)

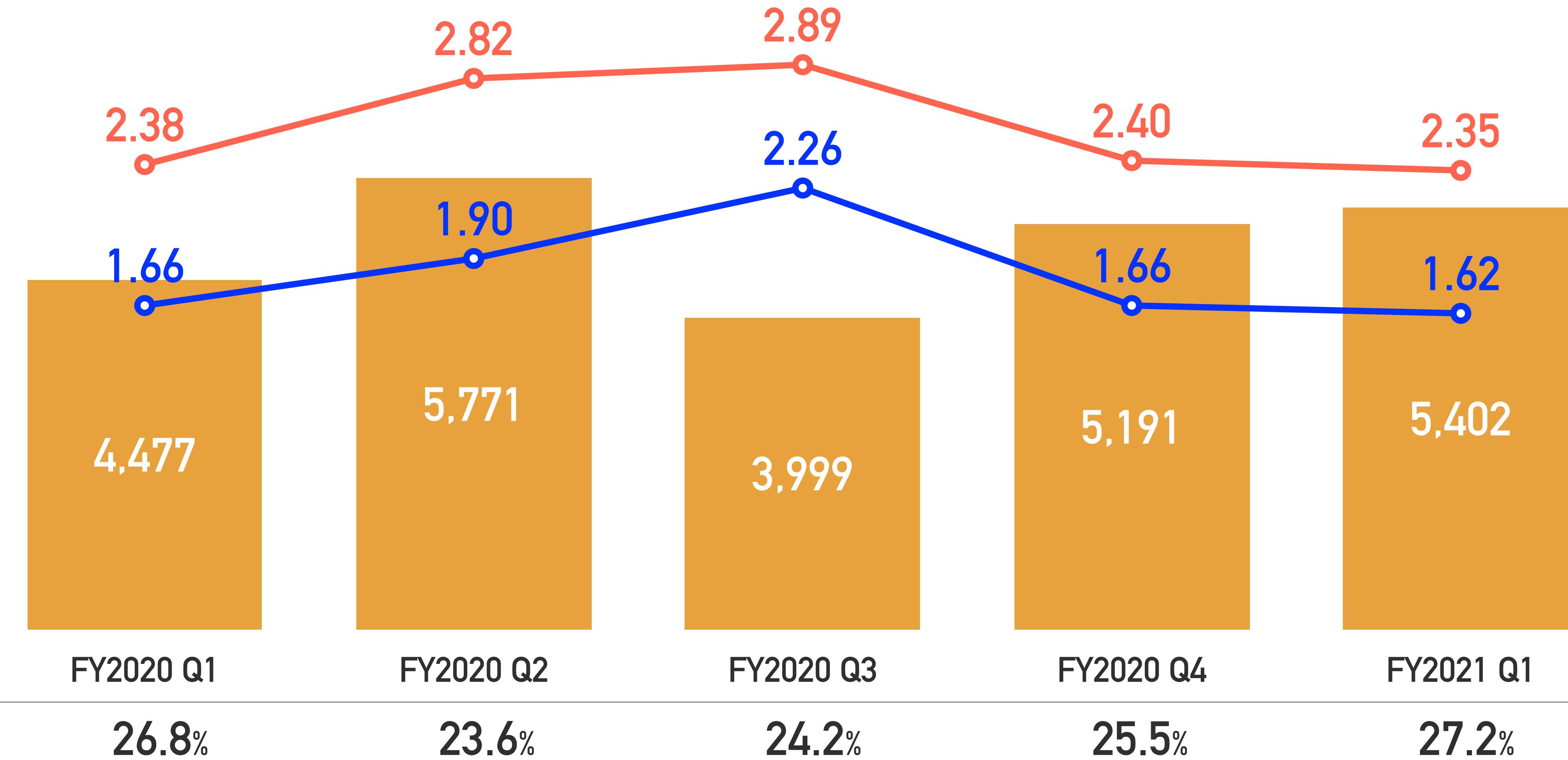
(百万円)

	2021年3月期 第4四半期末	2022年3月期 第1四半期末	増減額	増減率
総資産	27,961	27,232	-729	-3%
現預金	5,191	5,402	+210	+4%
棚卸資産	21,133	19,896	-1,237	-6%
有利子負債	16,939	17,307	+369	+2%
純資産	7,150	7,425	+275	+4%

# BS推移

(百万円)

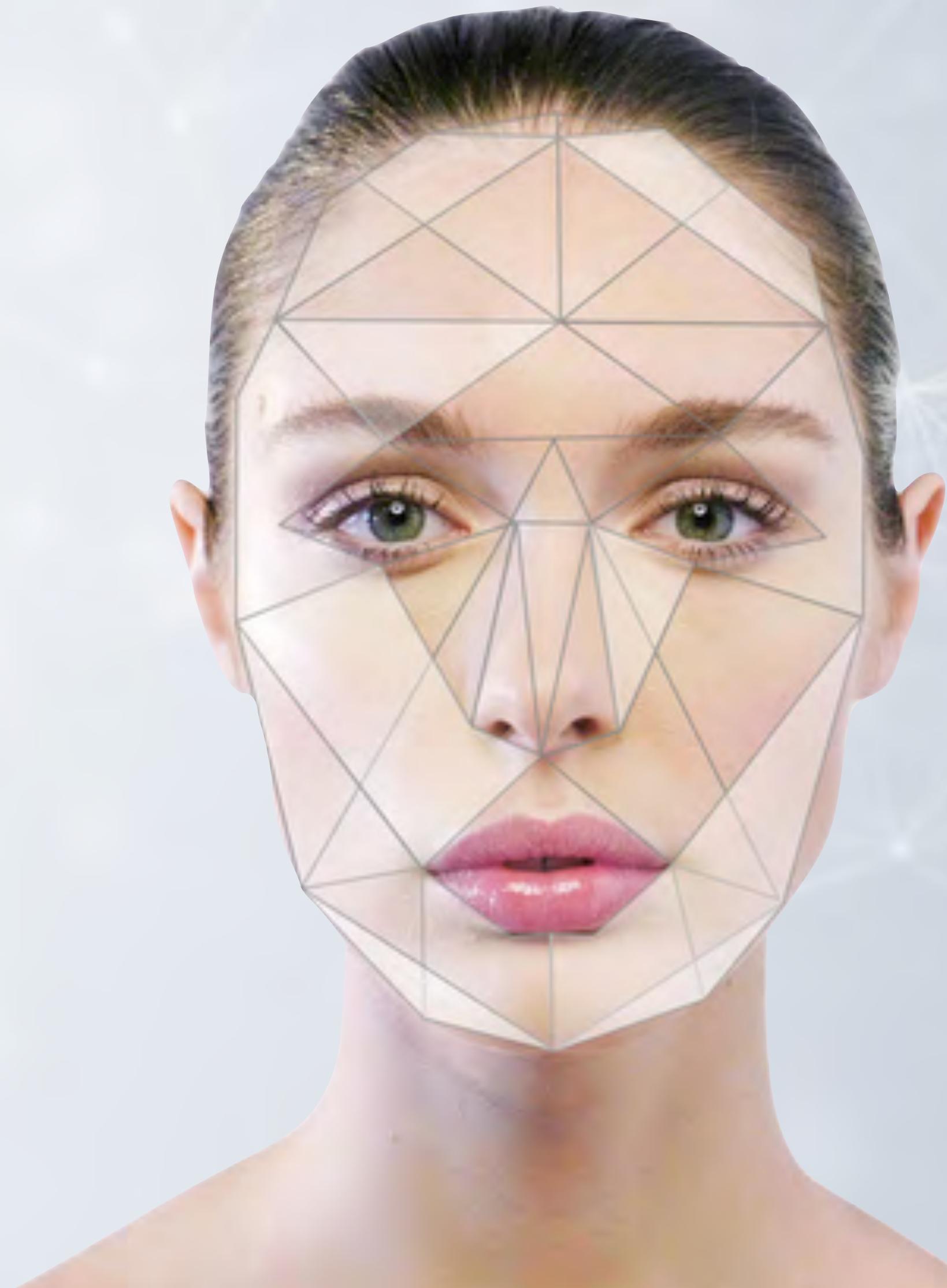
- 現預金
- DER
- Net DER



**DXYZ**



FreeID

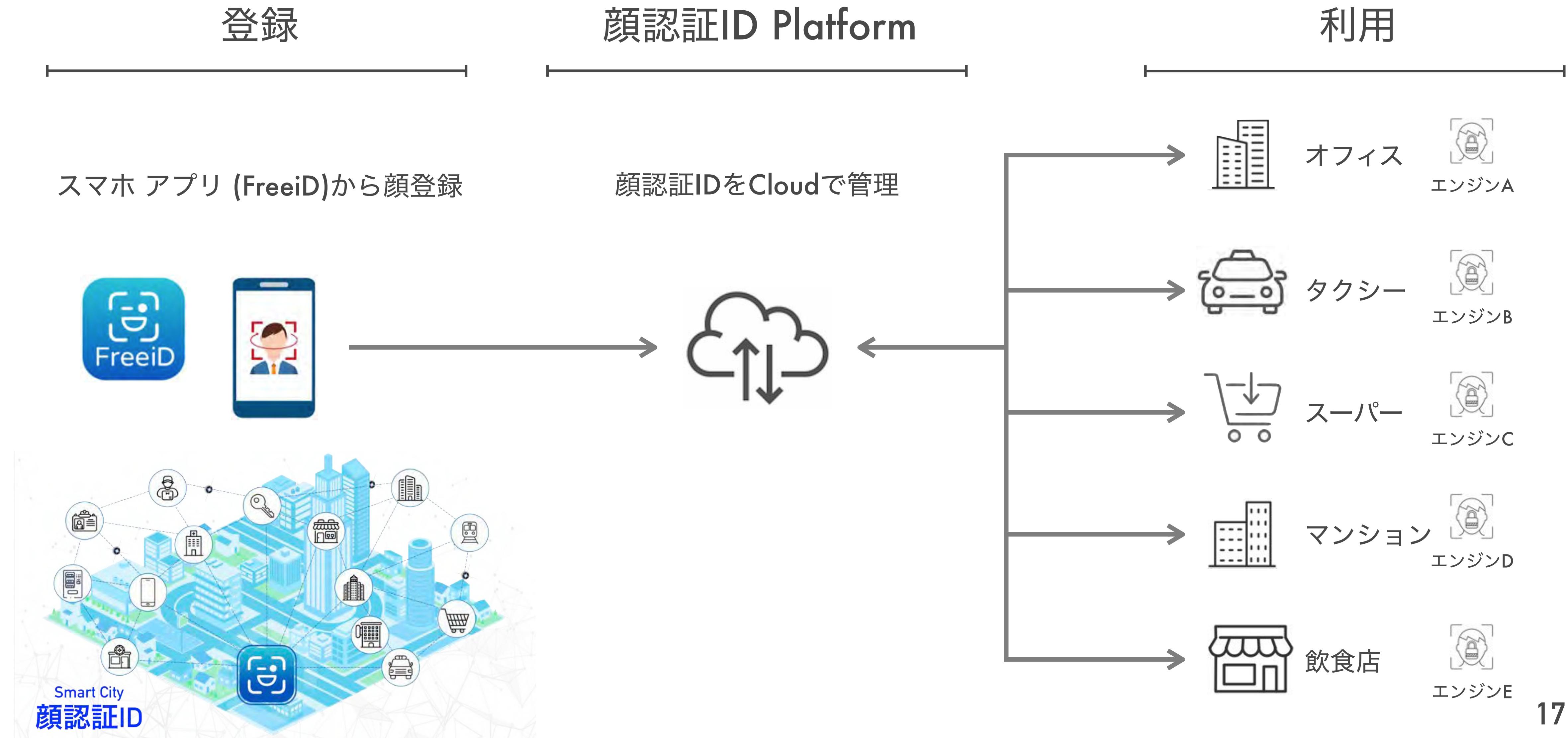




本格始動



1億總  
顏認証ID時代



国内初



“鍵が要らない”マンション  
～顔認証サービス“FreeID”導入～

# “鍵が要らない(All 顔認証)” マンション



特許第6690074号

特許第6799223号

特許第6858914号

## 入館機能

エントランス・宅配ボックス・メールボックス・  
エレベーター・各住戸、各々の鍵が顔認証で開錠可能。  
鍵をカバンから取り出すあの煩わしさから開放!



## One Time (鍵貸し) 機能

鍵を持たない家族や知人に、看病や急な買い物を頼みたい場合などにも、時間制限付きのOne Time機能を使った顔認証で入館してもらうことが可能。





導入コスト

△40%

\* 自社開発物件での数値

# 他業種との連携

2021年12月  
開業予定

# 独占導入に関する 基本合意締結



FreeiD ×

TOKYO  
E SPORTS  
GATE @TOKYO  
TOWER  
PROJECT

=



# 独占導入に関する 基本合意締結

 FreeiD ×  FIRST CABIN =





# MoU締結

会社名	HOMMA, Inc.
代表者	本間 毅 (元 楽天執行役員)
本社所在地	3280 Round Hill Dr, Hayward CA 94542
設立	2016年5月
事業内容	住宅の設計・開発及び関連ソフトウェア開発
URL	<a href="https://hom.ma">https://hom.ma</a>

## 今後の展開

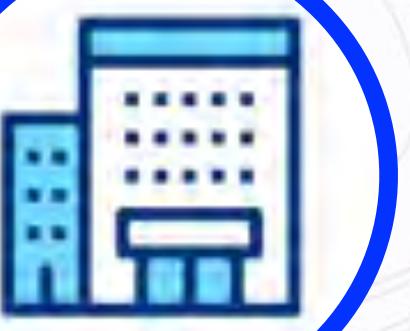
# Smart City 顔認証ID





# 取得済特許

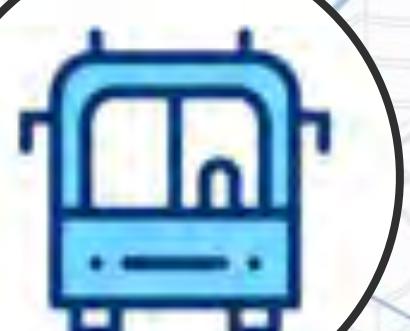
オフィス



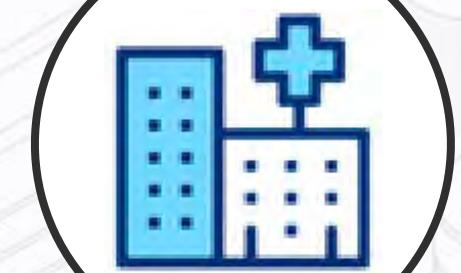
マンション

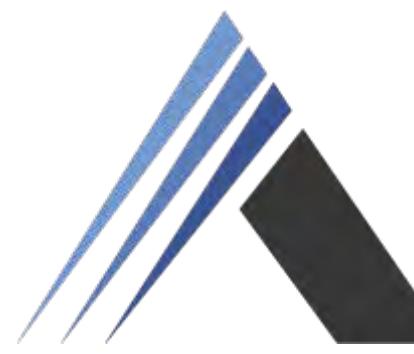


宅配会社



ビジネスモデル





AVANT  
CORPORATION

# 子会社化

\* アヴァント株式会社は、システム開発会社となります。



グループ内の  
DX推進



Synergy

FreeID  
開発



RIMPLE

投資は、片手でやる時代。  
シンプルに  
シンプルで始めよう。

コインを使った投資例はこちら



REAL  
ESTATE  
COIN

ログイン

会員登録

? リアルエーストコインとは

# Rimple's Friday 設定



**APRIL**

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

**MAY**

S	M	T	W	T	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

**JUNE**

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

**JULY**

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

**AUGUST**

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

**SEPTEMBER**

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

**2倍**

(新規ファンド組成日)

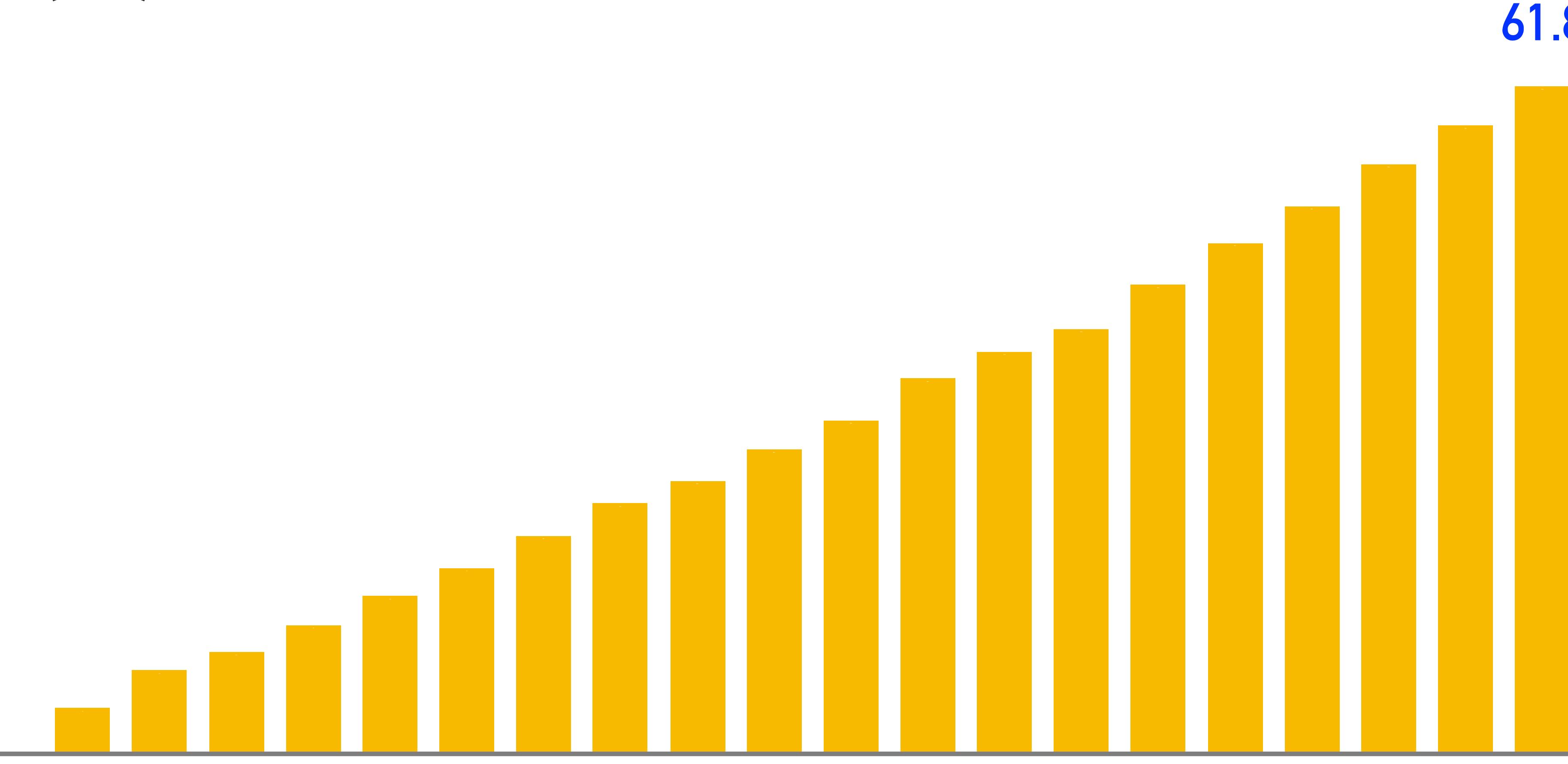
# 累計出資応募金額

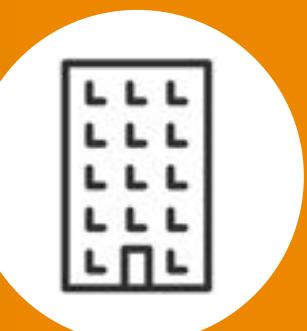
(億円)

61.8

5倍

(募集金額総計：12.2億円)





不動產關連事業





中期目標

T

売上高

1,000億円

時価総額

1,000億円

知名度

No.1

8月  
OA開始



社会を進化させ、人の未来を育み  
最高の喜びを創出する企業





PROPERTY  
AGENT

# 免責事項

本資料は、当社が本資料公開時点において入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、これらを前提として作成しておりますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。

また、将来に関する記述が含まれている場合がありますが、これは本資料公開時点において入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいたものであり、実際の業績は様々なリスクや不確定要素に左右され、将来に関する記述に明示的もしくは默示的に示された予想とは、大幅に異なる場合があります。

従って、将来予想に関する記述に全面的に依拠して投資判断されることは、お控え頂くようお願い致します。また、新たな情報・将来の事象・その他の結果に関わらず、常に当社が将来の見通しを見直すとは限りません。

本資料は、当社をより理解して頂くものであり、必ずしも投資を勧誘するためのものではありません。