

2022年3月期 第2四半期

決算発表

プロパティエージェント株式会社

(証券コード : 3464)

2021年11月

前年同期比
增收增益

業績ハイライト

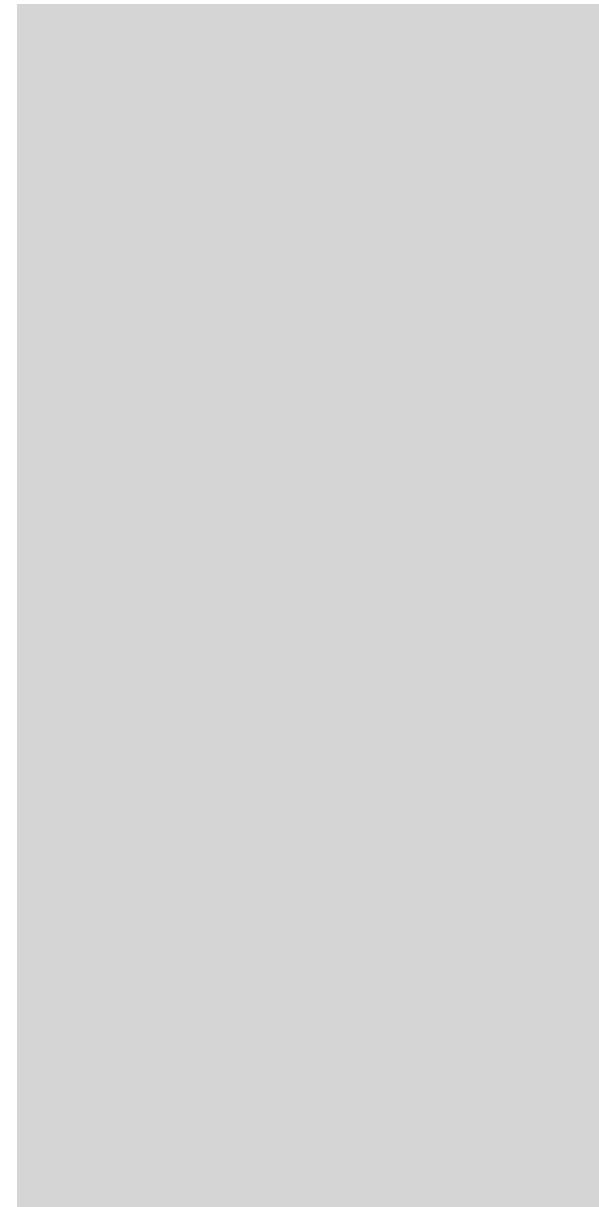
(百万円)

	FY2020 上期	FY2021 上期	増減額	増減率
売上高	11,001	14,971	+3,970	+36%
営業利益	691	1,060	+369	+53%
経常利益	552	903	+351	+64%
当期純利益	370	600	+230	+62%

売上高

(百万円)

11,001



FY2020 上期

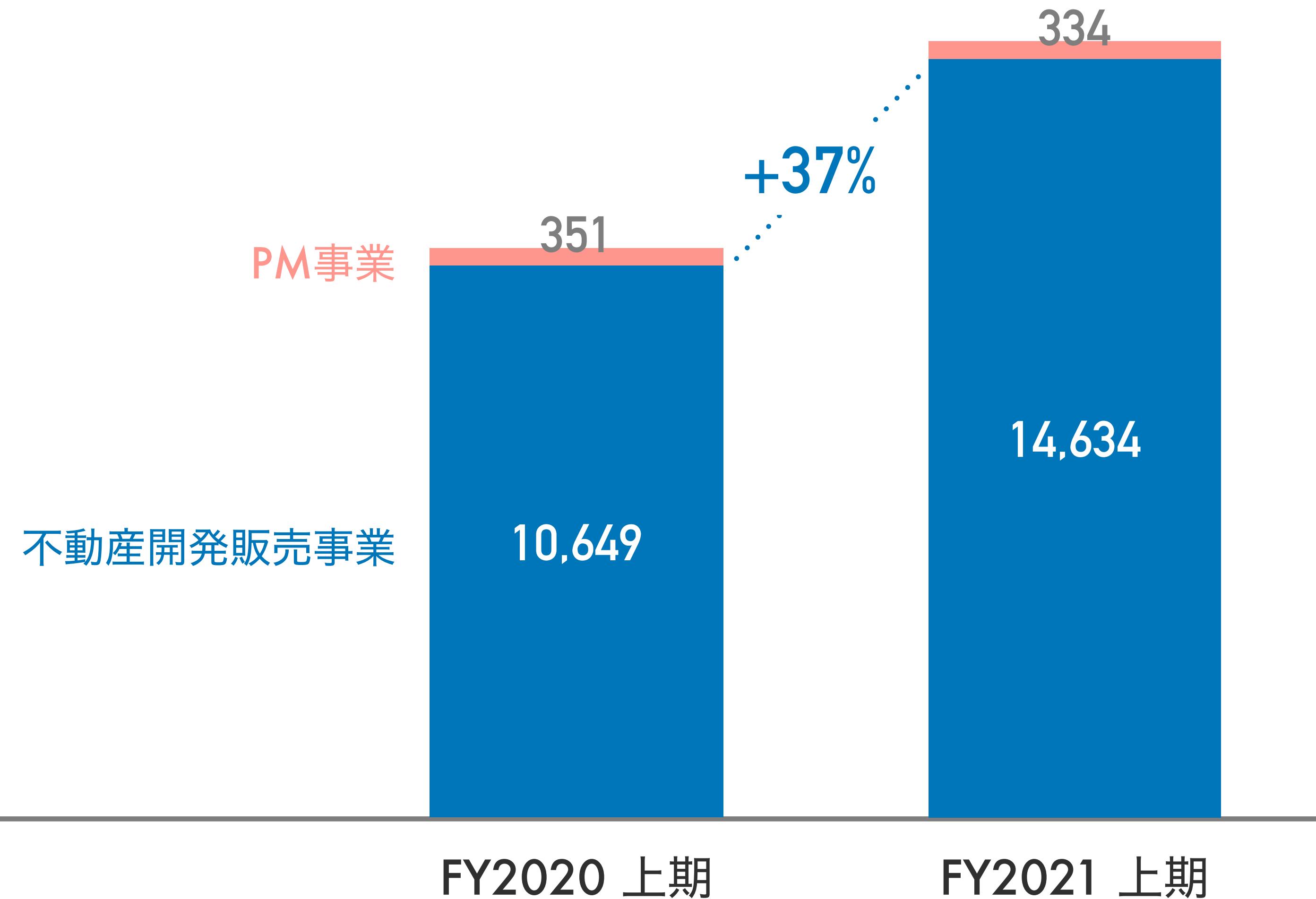
14,971

FY2021 上期

+36%

売上高 セグメント別

(百万円)



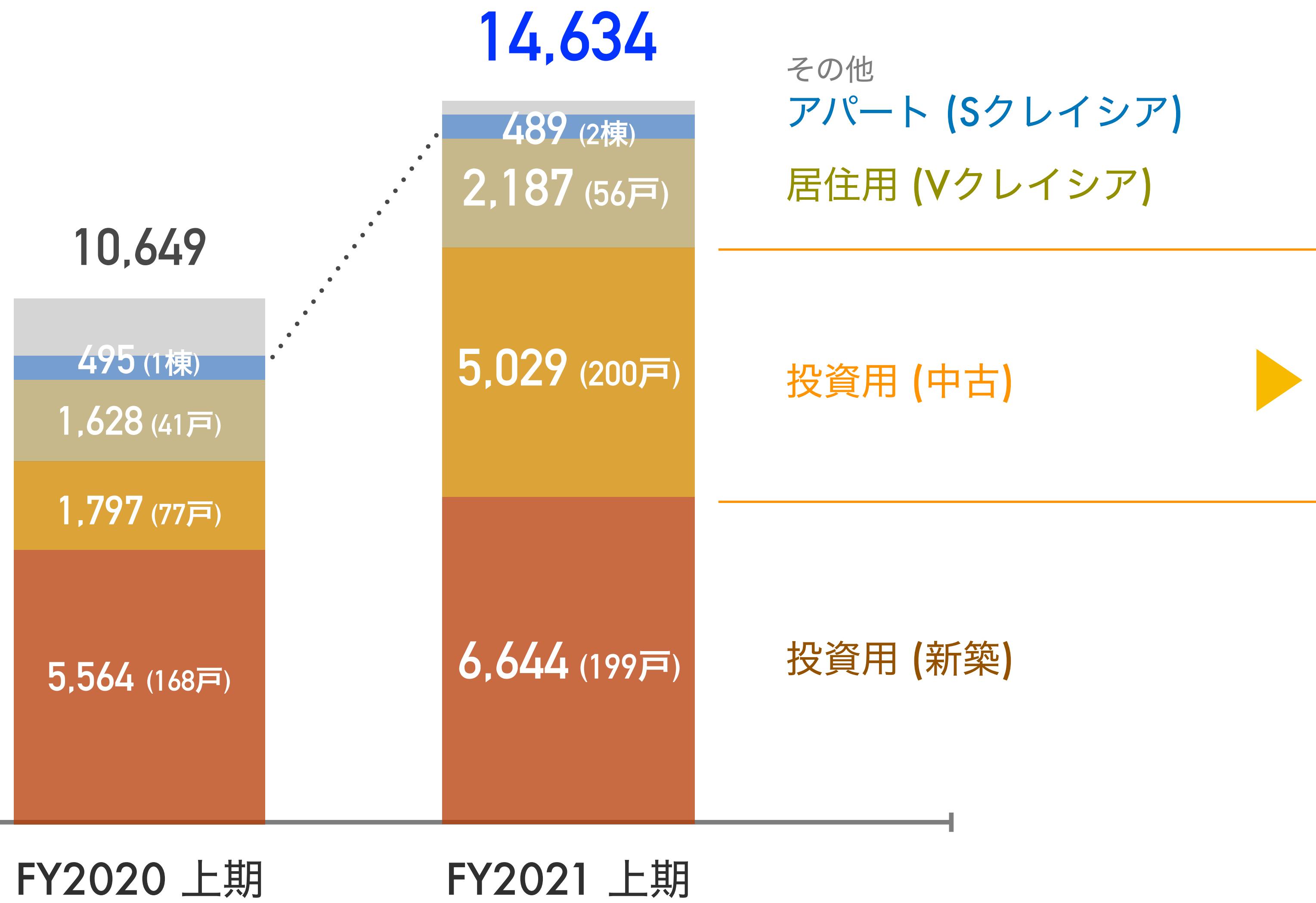
不動産開発販売事業

大幅增收

* PM事業：プロパティマネジメント事業

売上高 内訳 (不動産開発販売事業)

(百万円)



その他
アパート (Sクレイシア)
居住用 (Vクレイシア)

投資用 (中古)

投資用 (新築)

DX効果により

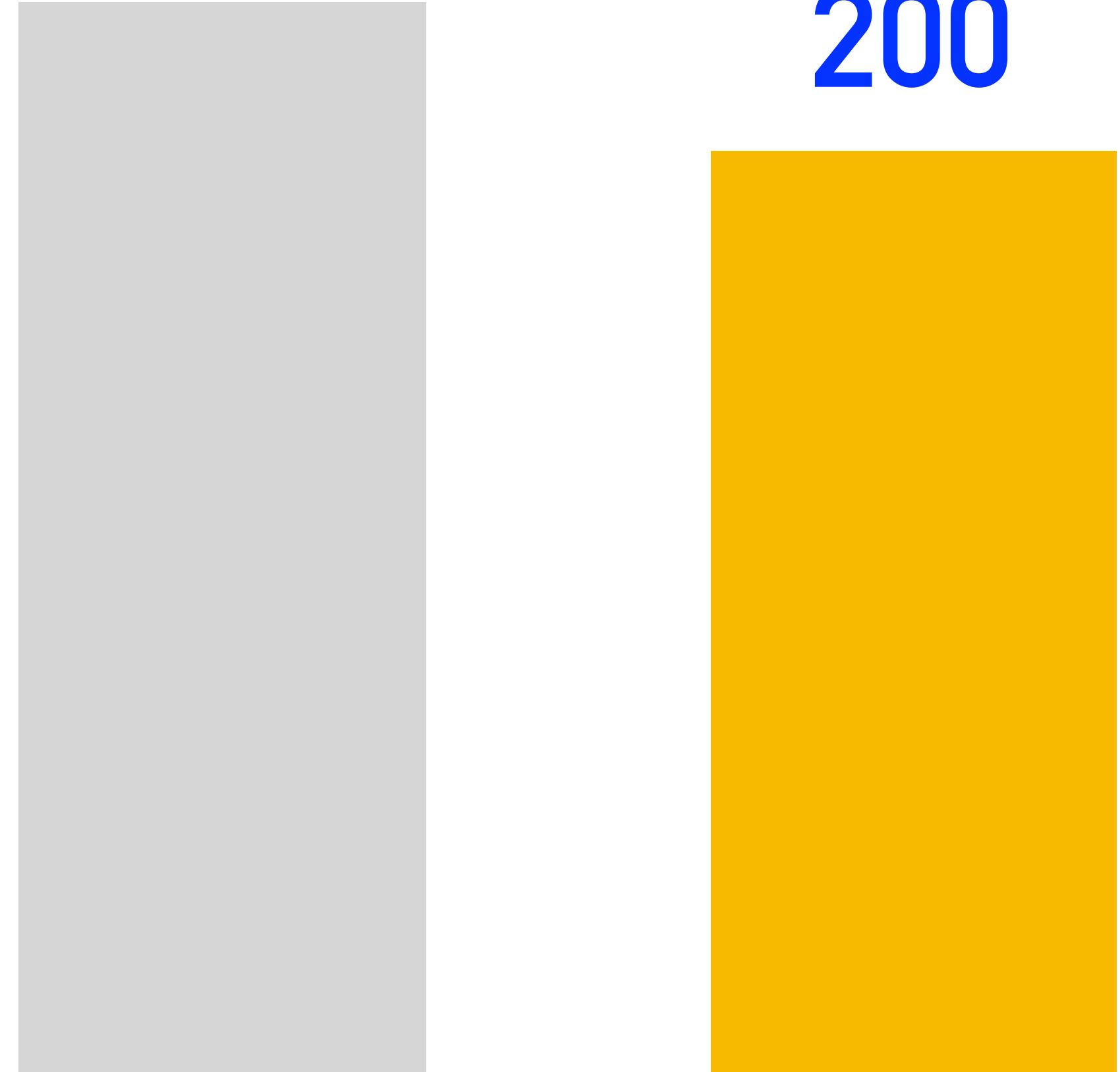
新事業好調

投資用(中古)販売戸数

(戸数)

232

200

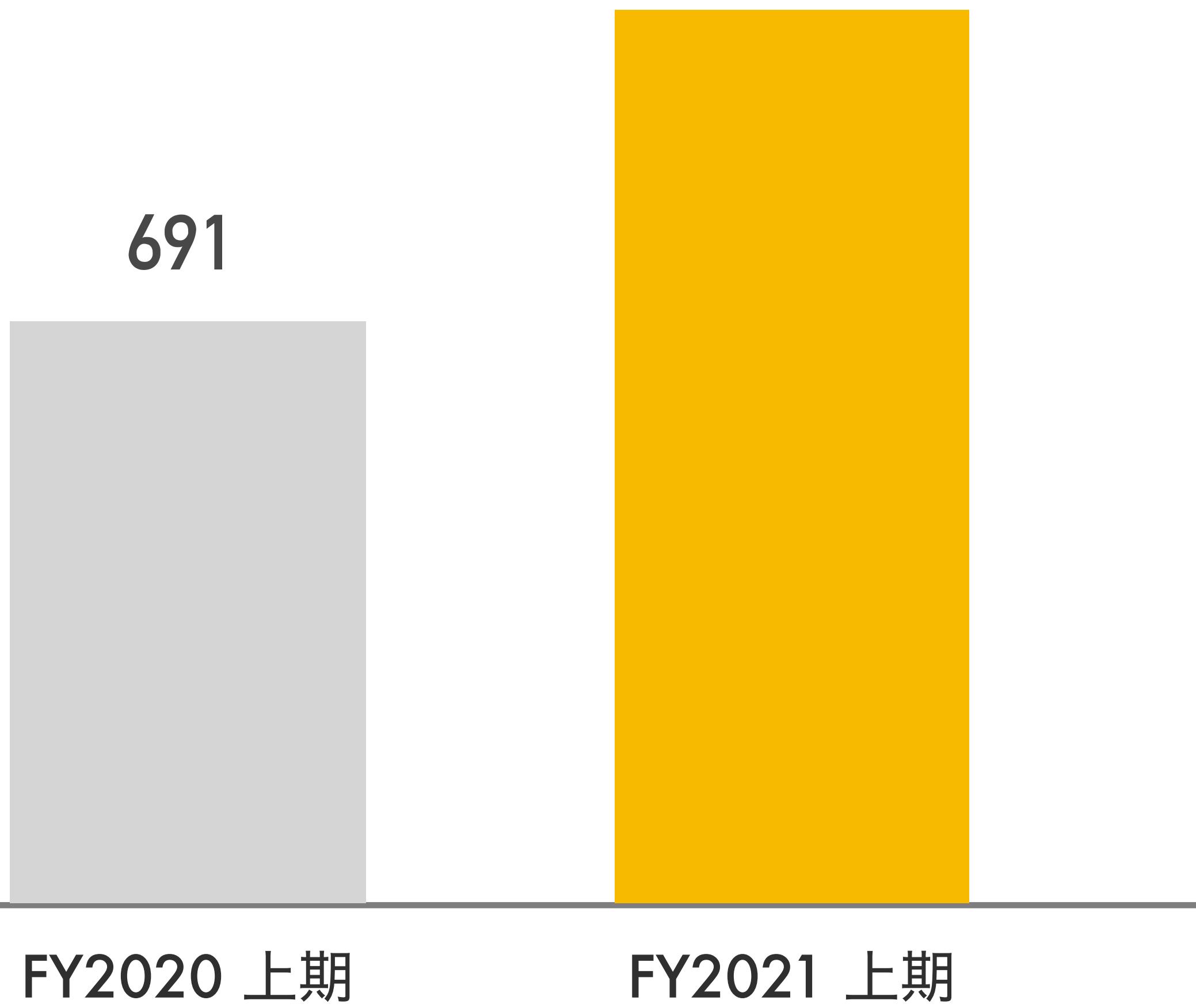


上期でFY2020の

80%超販売

営業利益

(百万円)



+53%

BSハイライト (前期末比)

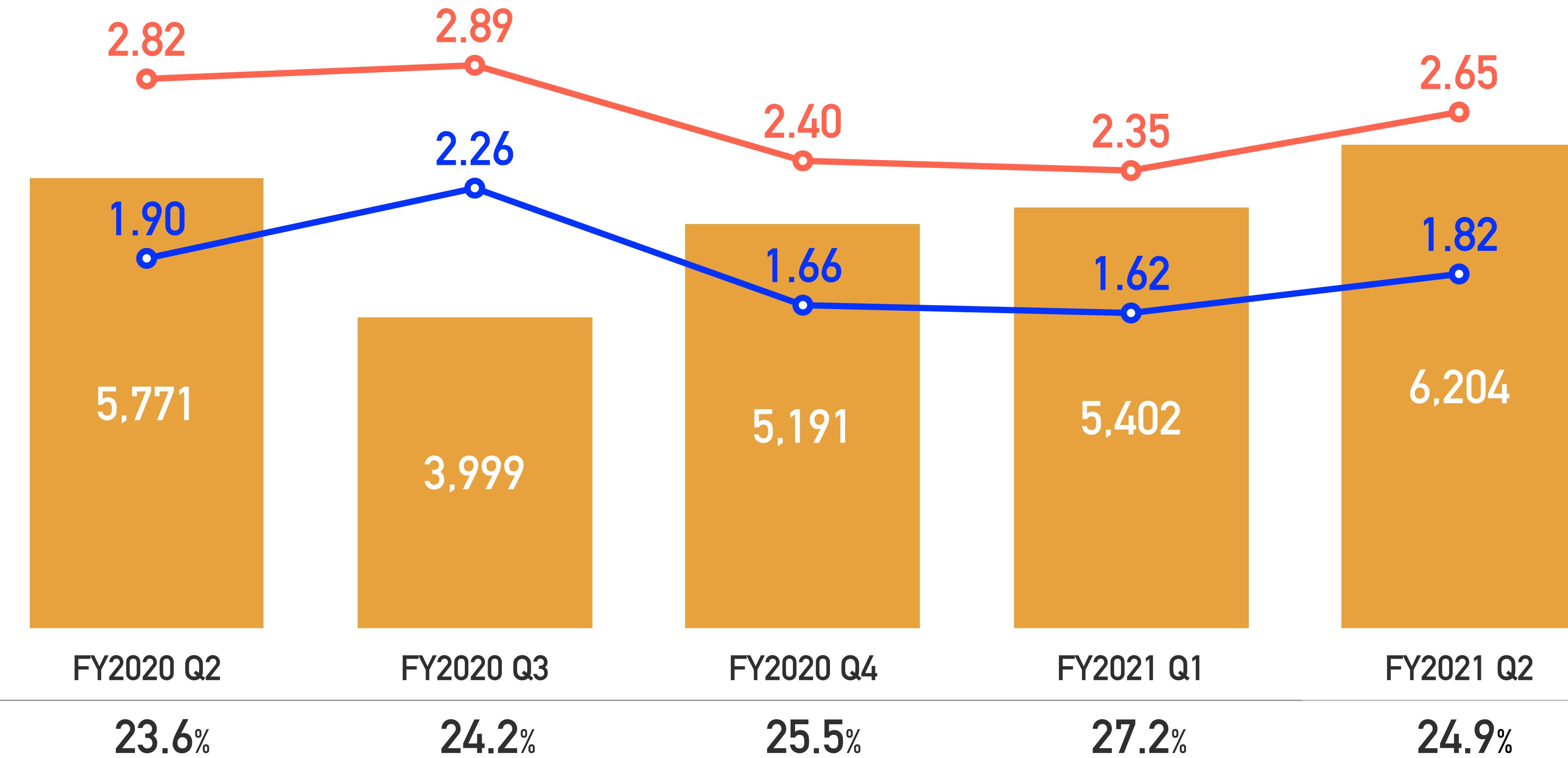
(百万円)

	2021年3月期 第4四半期末	2022年3月期 上期末	増減額	増減率
総資産	27,961	30,323	+2,362	+8%
現預金	5,191	6,204	+1,012	+19%
棚卸資産	21,133	22,197	+1,064	+5%
有利子負債	16,939	19,858	+2,919	+17%
純資産	7,150	7,545	+394	+6%

BS推移

(百万円)

- 現預金
- DER
- Net DER



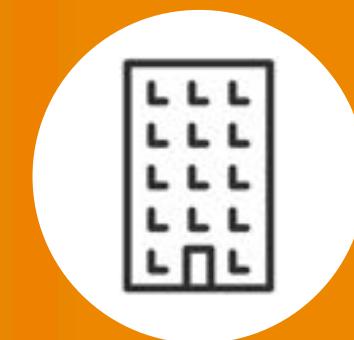


PROPERTY
AGENT

とは？

社会を進化させ、人の未来を育み
最高の喜びを創出する企業



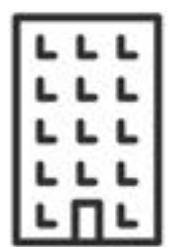


開発販売事業

中古マッチング事業
(スマートセカンド)

顔認証事業

DX推進事業



AVANT
CORPORATION



開発販売事業 展開エリア



実需向けマンション

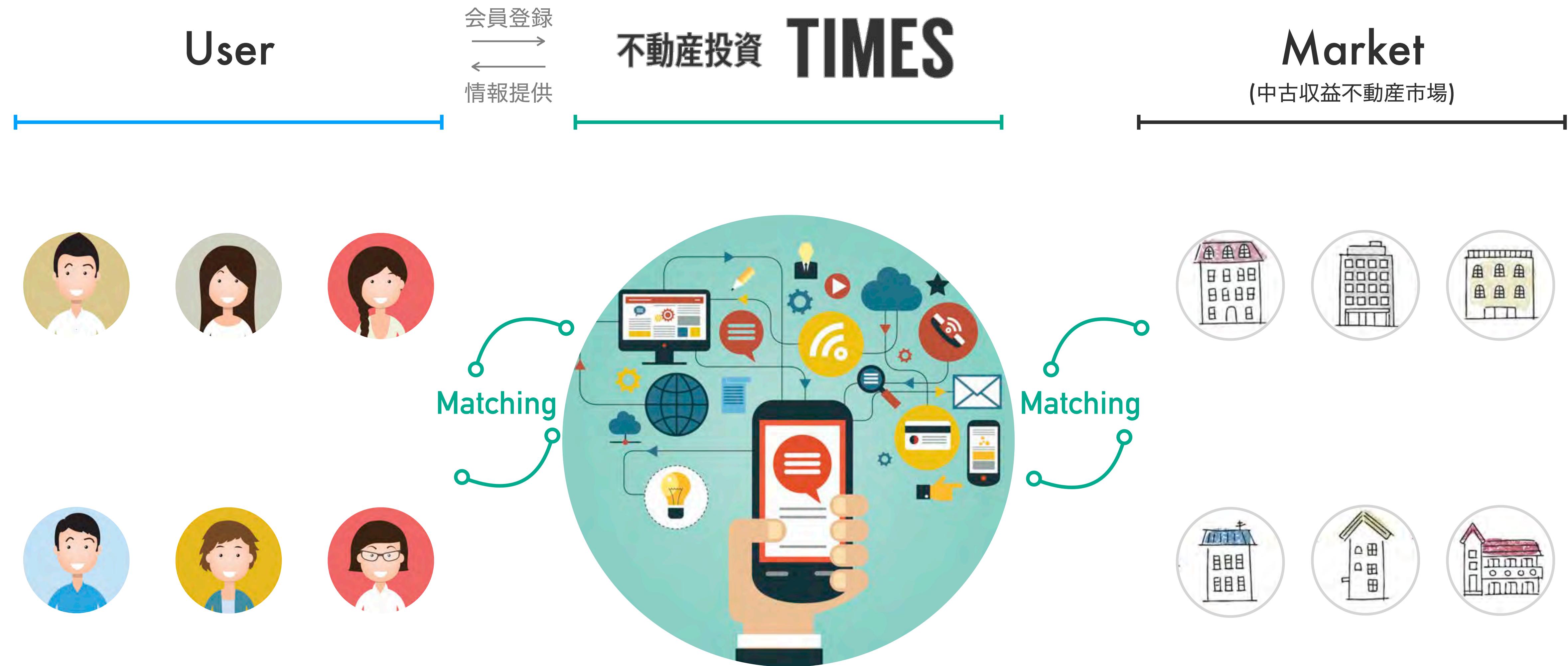
エリア拡大



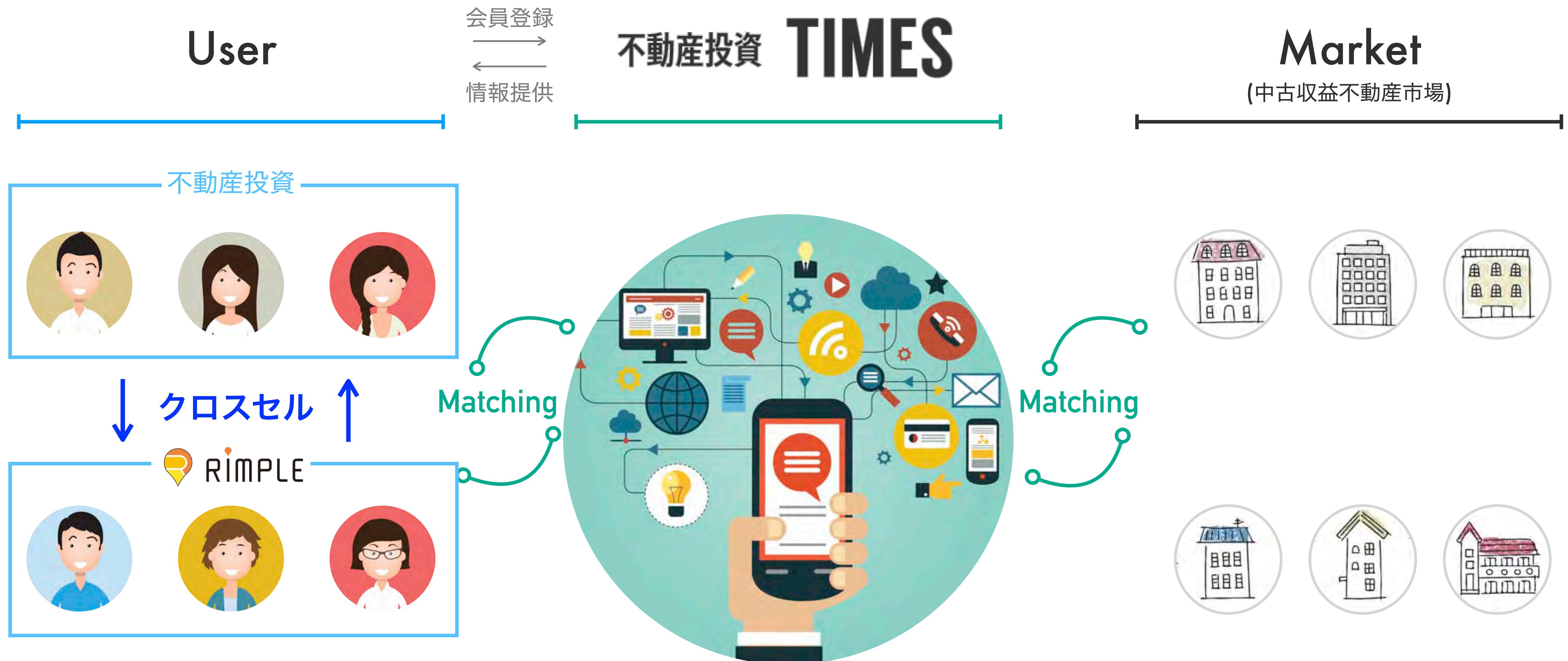
スマートセカンド事業

～中古収益不動産マッチング事業～

事業概要



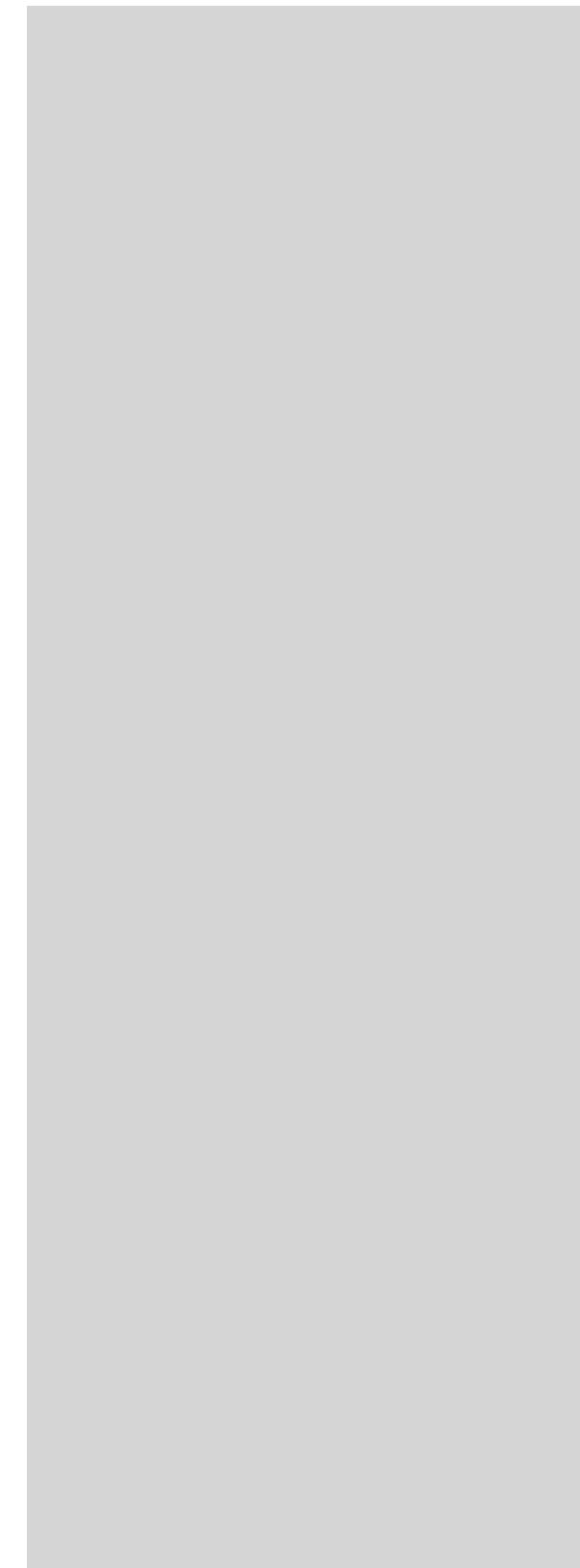
RIMPLE クロスセル戦略



投資用(中古)販売戸数

(戸数)

232



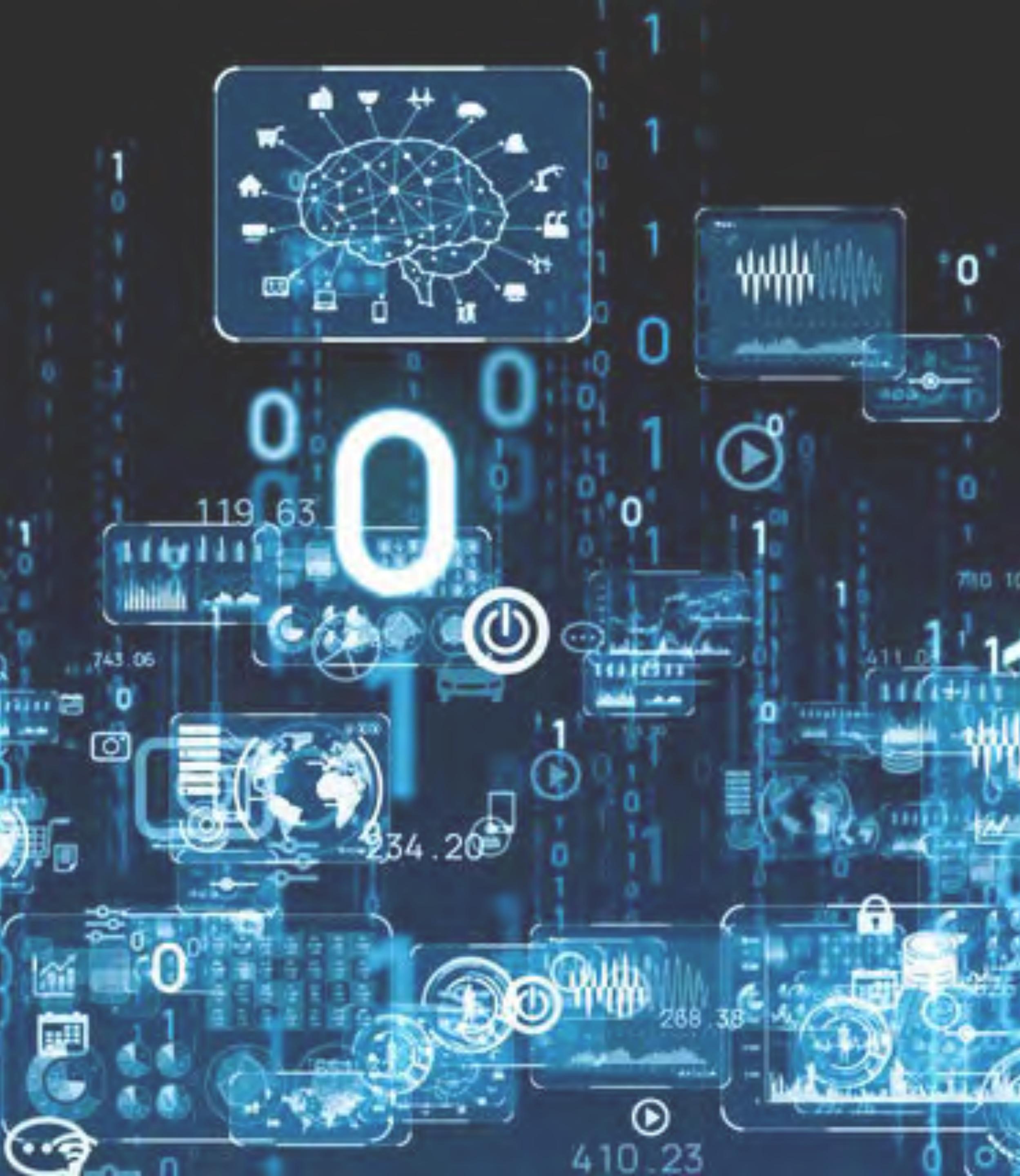
200

上期でFY2020の

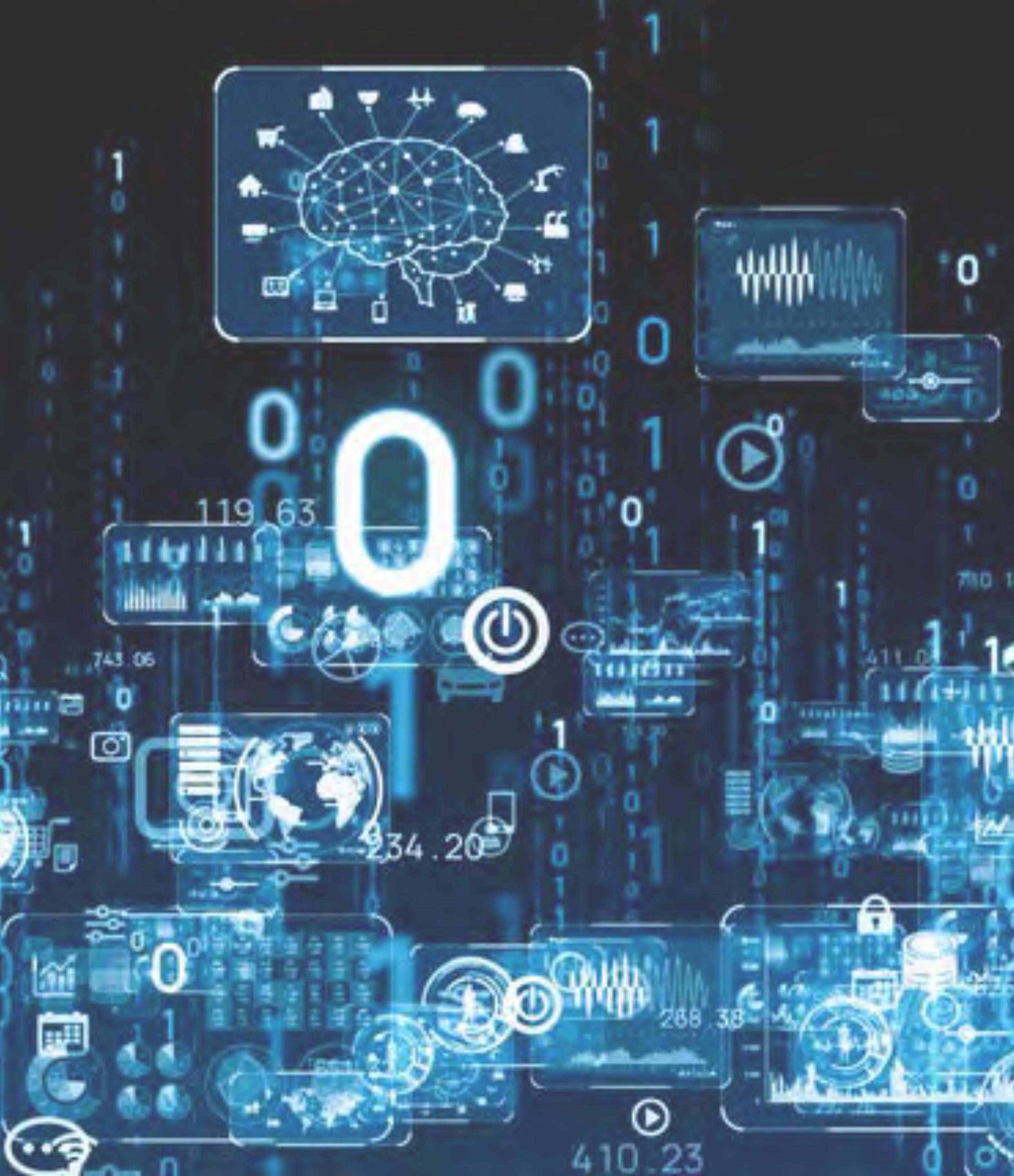
80%超販売

FY2020

FY2021 上期



DX推進



「DX認定事業者」に認定 (2021年9月)

グループ収益拡大に向けて

成長戦略

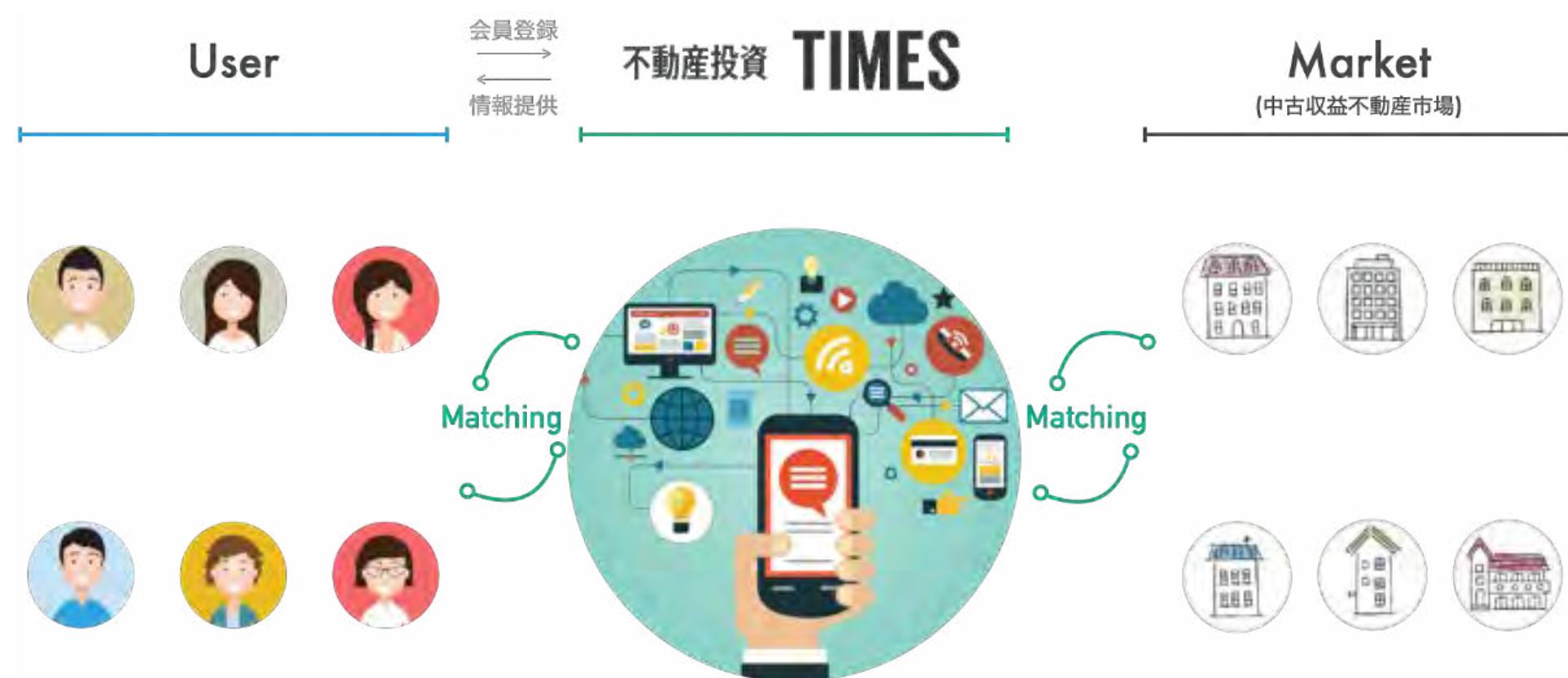
構造改革

成長戦略

スマートセカンド

～中古収益不動産マッチングサービス～

社内DXによる高い生産性を継続



FreeiD (フリード)

～顔認証IDプラットフォームサービス～

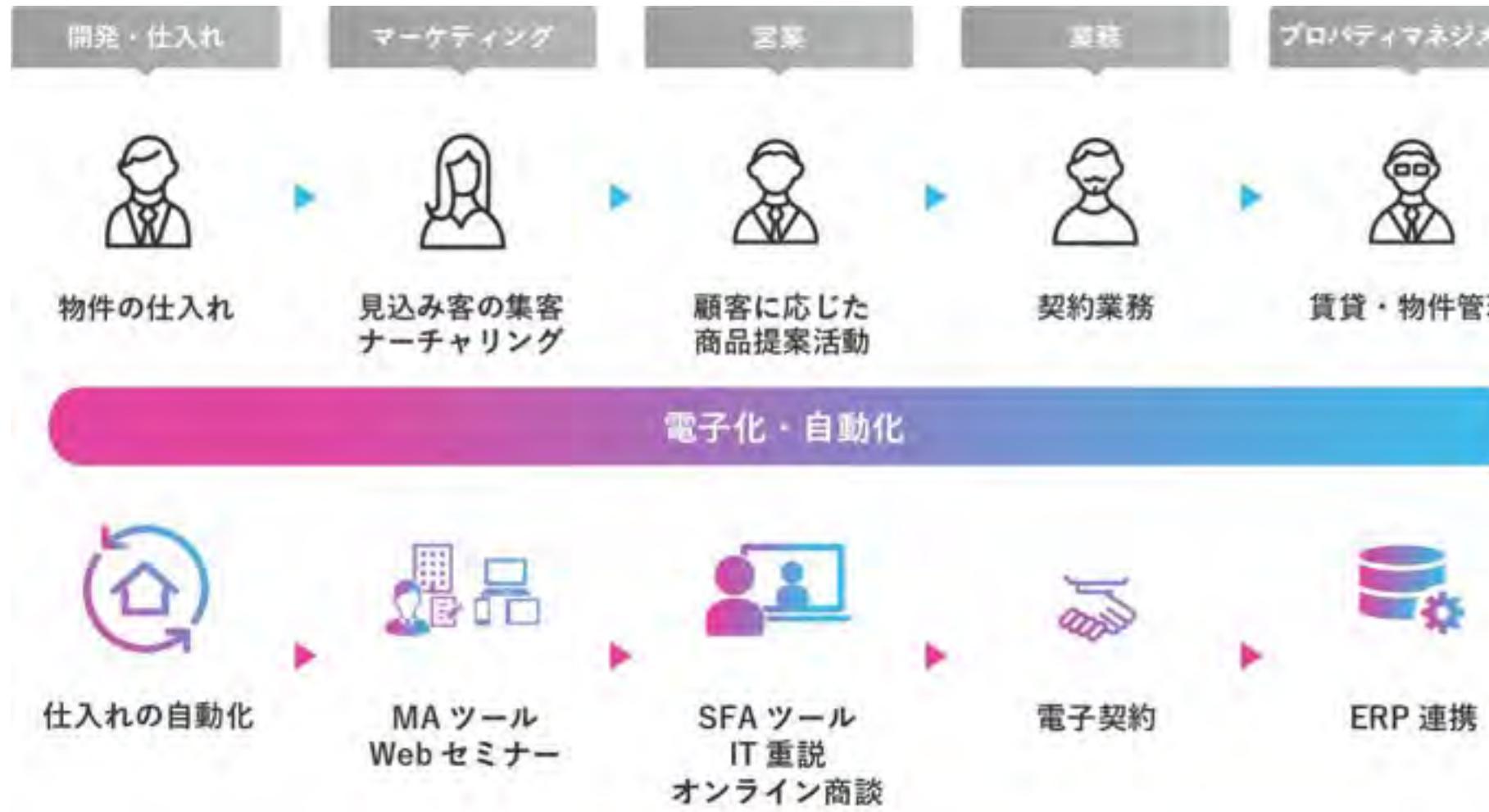
 FreeiD 1億総顔認証時代を目指す



構造改革

SFAの最適化

1人当たりの生産性1.5倍以上



不動産買取査定の自動化

1人当たりの生産性2倍

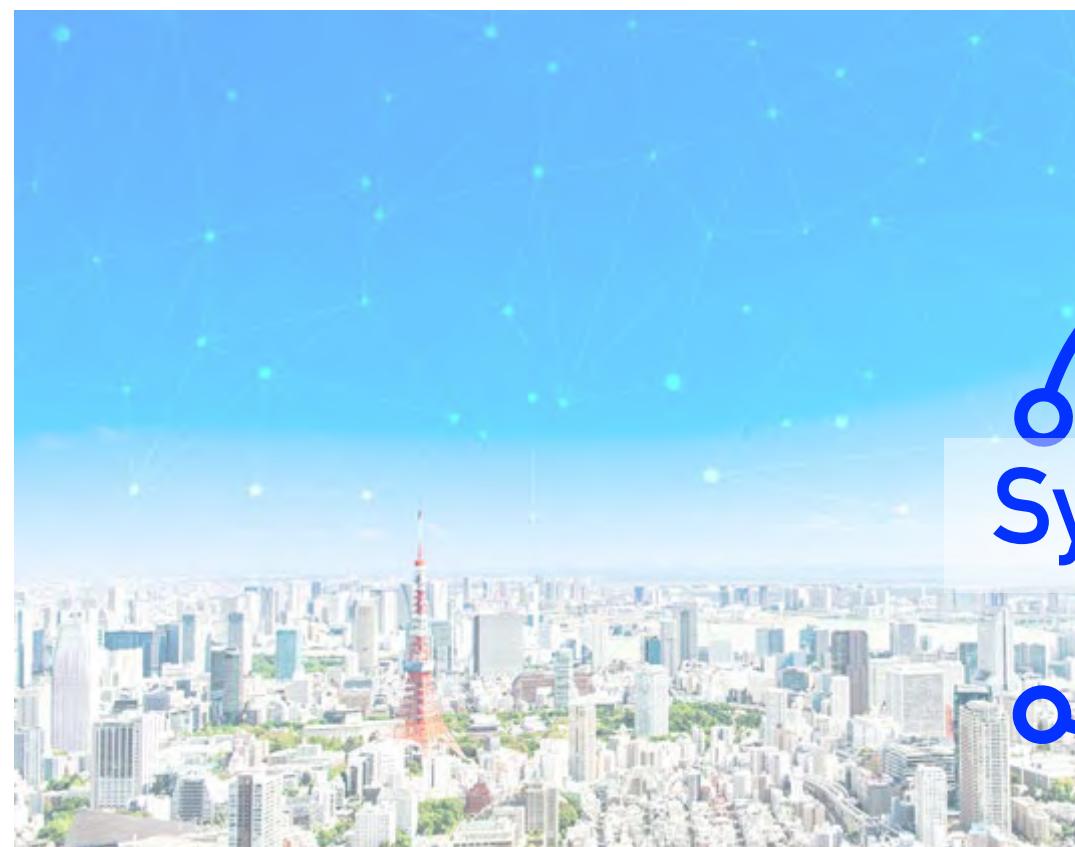


DX推進

デジタル領域



不動産関連事業



Synergy



顔認証ID Platform事業



システム開発事業



Group

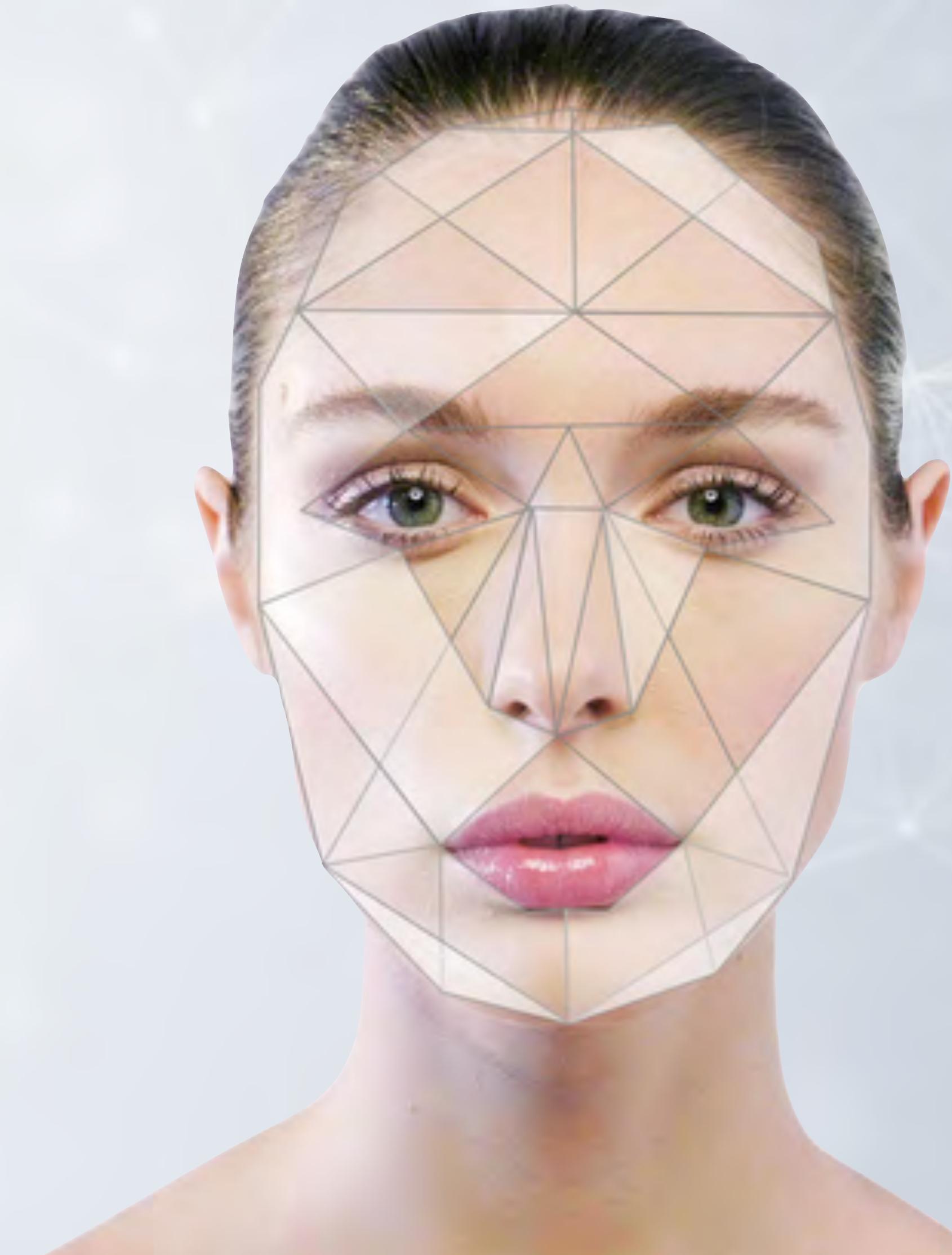
New

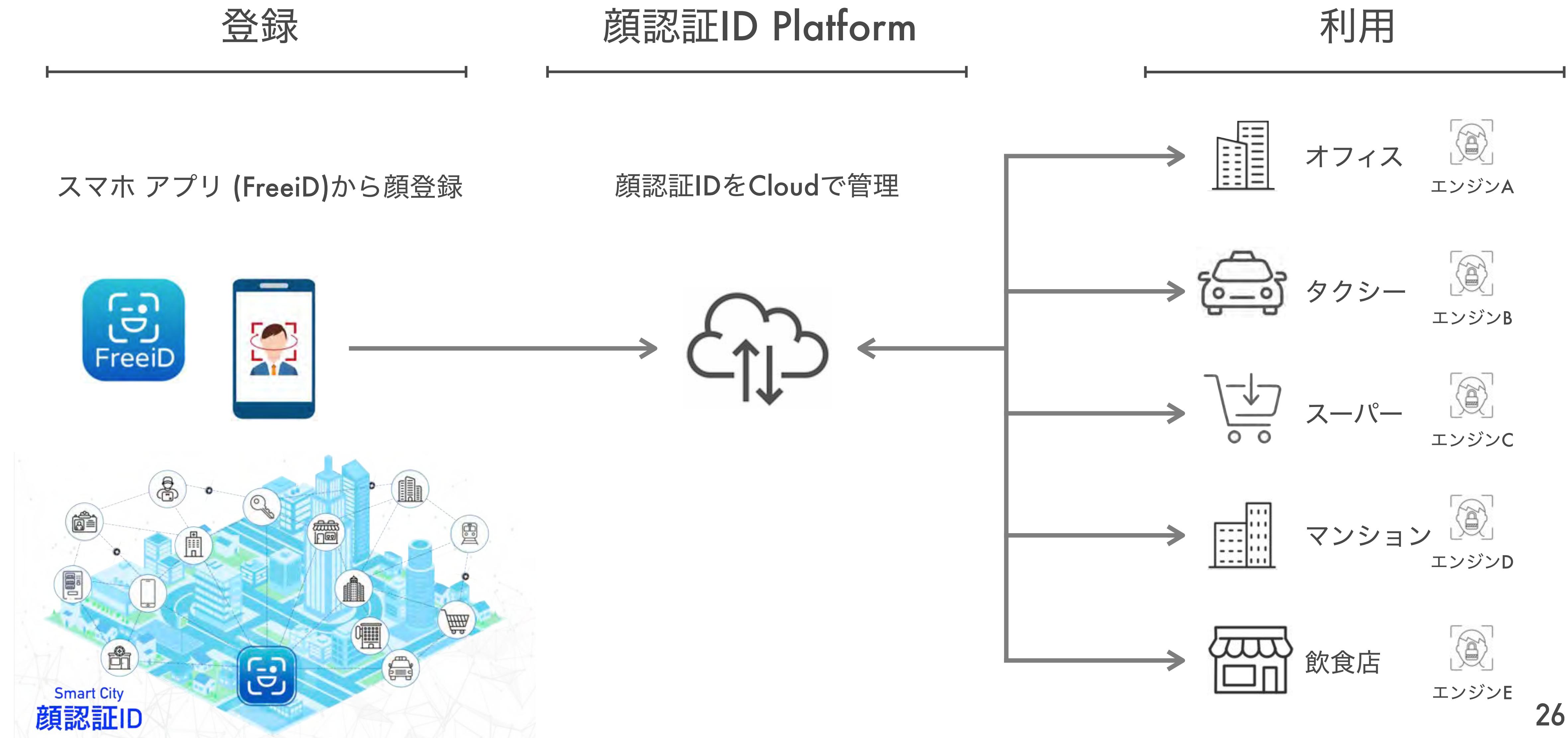
Coming Soon

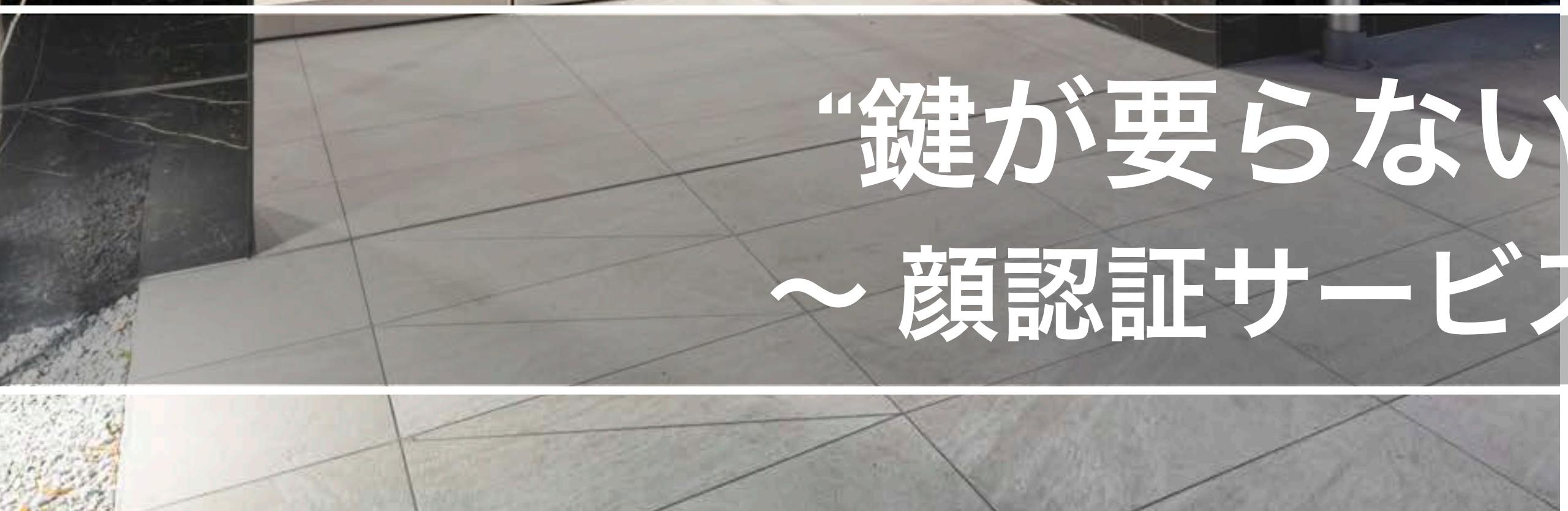


DXYZ

外販拡大







“鍵が要らない”マンション
～顔認証サービス“FreeID”導入～

“鍵が要らない(All 顔認証)” マンション



他業種との連携



FIRST CABIN

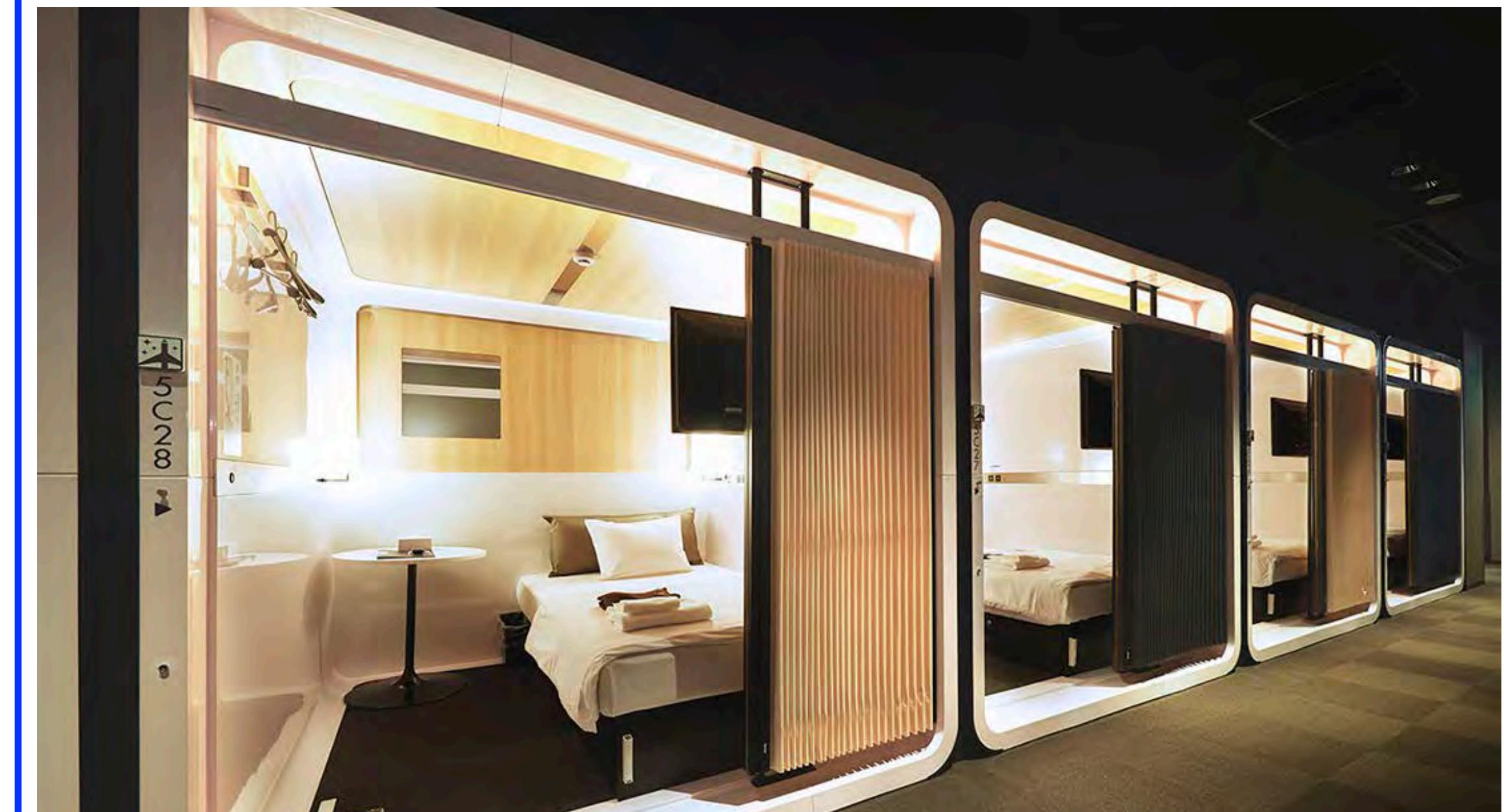


FreeiD

独占導入の基本合意書締結

日本のアソビの、新熱狂。

KED[°]
TOKYO TOWER
GRAND OPEN 2022.4



Smart City 顔認証ID





取得済特許

オフィス



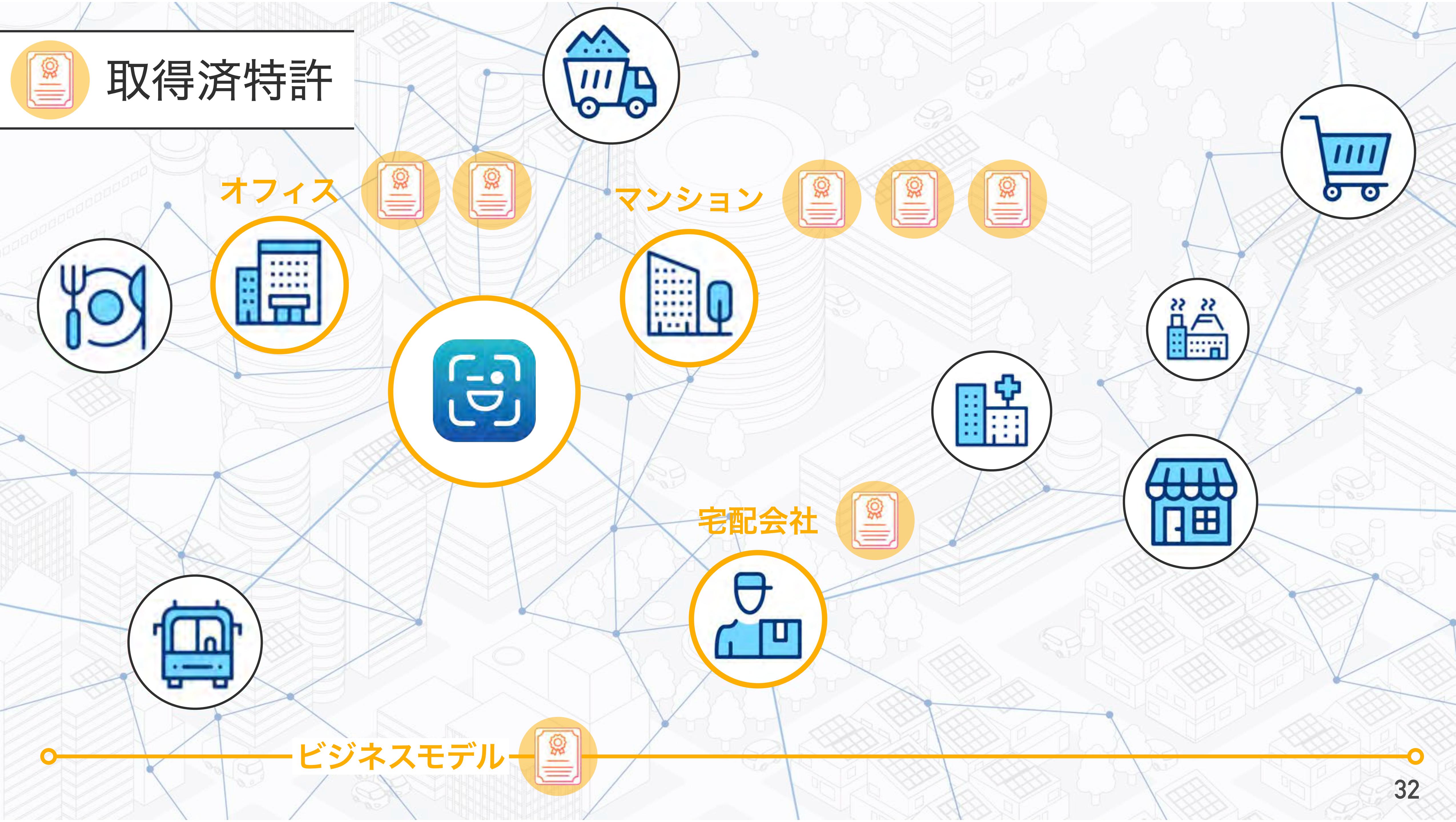
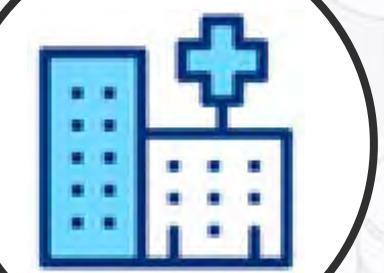
マンション



宅配会社



ビジネスモデル



グループ 知財戦略



知的財産戦略 策定・実行
～知財戦略サイト公開～

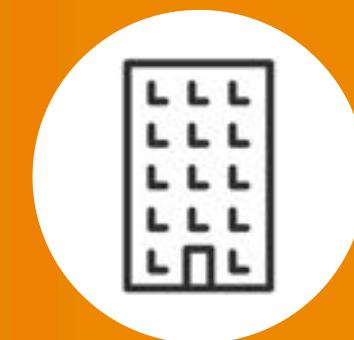


中期目標

ト

グループ コンセプト

“デジタル”と”不動産”で
価値を創造する企業

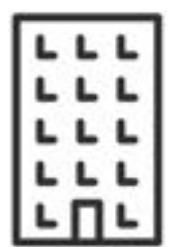


開発販売事業

中古マッチング事業
(スマートセカンド)

顔認証事業

DX推進事業



AVANT
CORPORATION

成長戦略

具体的
準備段階

スマートセカンド

～中古収益不動産マッチングサービス～



FreeID (フリード)

～顔認証IDプラットフォームサービス～



DX推進事業

～中小企業マーケット向けサービス～



クラウド化支援事業



CRM事業



SFA事業

売上高

1,000億円

時価総額

1,000億円

知名度

No.1

プライム市場選択

2021年9月公表済

社会を進化させ、人の未来を育み
最高の喜びを創出する企業





PROPERTY
AGENT

免責事項

本資料は、当社が本資料公開時点において入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、これらを前提として作成しておりますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。

また、将来に関する記述が含まれている場合がありますが、これは本資料公開時点において入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいたものであり、実際の業績は様々なリスクや不確定要素に左右され、将来に関する記述に明示的もしくは默示的に示された予想とは、大幅に異なる場合があります。

従って、将来予想に関する記述に全面的に依拠して投資判断されることは、お控え頂くようお願い致します。また、新たな情報・将来の事象・その他の結果に関わらず、常に当社が将来の見通しを見直すとは限りません。

本資料は、当社をより理解して頂くものであり、必ずしも投資を勧誘するためのものではありません。