



2021 年 11 月 17 日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証第一部)
問合せ先 取締役 岩瀬 晃二
(TEL. 03-6302-3627)

2022 年 3 月期第 2 四半期決算説明会動画・質疑応答（要旨）公開のお知らせ

当社は、2021 年 11 月 16 日（火）に開催いたしました「2022 年 3 月期第 2 四半期決算説明会（機関投資家・アナリスト向け）」の動画及び質疑応答（要旨）を公開いたしましたのでご案内申し上げます。

■決算説明会概要

日時：2021 年 11 月 16 日（火）16 時～16 時 50 分
開催方法：Zoom

■2022 年 3 月期第 2 四半期決算説明会動画

URL：<https://youtu.be/TjciwdfVKlg>

■質疑応答（要旨）：別紙をご参照ください。

■会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	6 億 1,379 万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業 FreeID 事業（個人認証プラットフォーム事業） DX 事業 システム受託開発事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

Tel：03-6302-3627

Fax：03-4212-8125

Mail：ir.info@propertyagent.co.jp



【別紙】

2021 年 11 月 17 日

プロパティエージェント株式会社

2022 年 3 月期第 2 四半期決算説明会 主な質疑応答（要旨）

Q1. 中古マンションマッチング事業の仕入はスムーズにいくのか？

A1. 中古の仕入で重要になってくるのは仕入量と粗利です。当社が介入することによって仕入が厳しくなれた会社は多くあると思います。当社においては仕入の量は順調に確保できておりますし、粗利も規定の水準から低くせず、確保できています。既存事業にて狭いエリアに絞り、仕入のネットワークを強めてきたということが大きく貢献していると思います。また自社で販売した新築物件の買取を行えるということも優位な点かと思います。

Q2. 顔認証事業の収益化の展望は？

A2. 飲食店や自動販売機、タクシー等の決済を伴う利用に関しては一決済あたりいくらという形で利用料金が発生するというスキームです。オフィスでの利用に関しては一人当たりの月額アカウント利用料金が発生します。その他、導入時のソリューション提供料、システム開発料をいただくこととなっています。

Q3. 顔認証事業における御社の立ち位置はどうなっていくのか？

A3. 顔認証のエンジンを作っている会社は多数ございますが、エンジンの開発領域には手を出しません。当社は、これらのエンジンを用いた顔認証ソリューションの提供、プラットフォーム化に注力し、それによるサービス提供をしていく立ち位置となります。決済の領域に関しても競合はしません。我々は顔認証によりトリガーを引くというアクションまでを作るということになります。トリガーを引いた後には決済事業者様の決済機能にて決済を行う形です。

以上