



2022 年 2 月 7 日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証第一部)
問合せ先 取締役 岩瀬 晃二
(TEL. 03-6302-3627)

当社子会社による三菱地所構築の顔認証サービス連携基盤への 技術提供、開発支援のお知らせ

当社の子会社 DXYZ 株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎）は、三菱地所株式会社（東京都千代田区、代表執行役 執行役社長 吉田 淳一）が開発する顔認証サービス連携基盤「Machi Pass FACE」へ顔認証プラットフォーム技術を提供し、同社へ開発支援のうえ共同で連携基盤を構築し、三菱地所株式会社での実証実験を開始いたしましたのでお知らせいたします。

1. 事実の概要

『デジタル』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社の子会社 DXYZ 株式会社は、三菱地所株式会社が建物や施設、サービスごとに異なる顔認証サービスをワンストップでユーザーに利用してもらうために開発する顔認証サービス連携基盤「Machi Pass FACE」へ顔認証プラットフォーム技術を提供し、同社と共同で連携基盤を構築のうえ、三菱地所株式会社の東京都千代田区の本社にて従業員を対象に 2022 年 2 月より実証実験を開始いたしました。



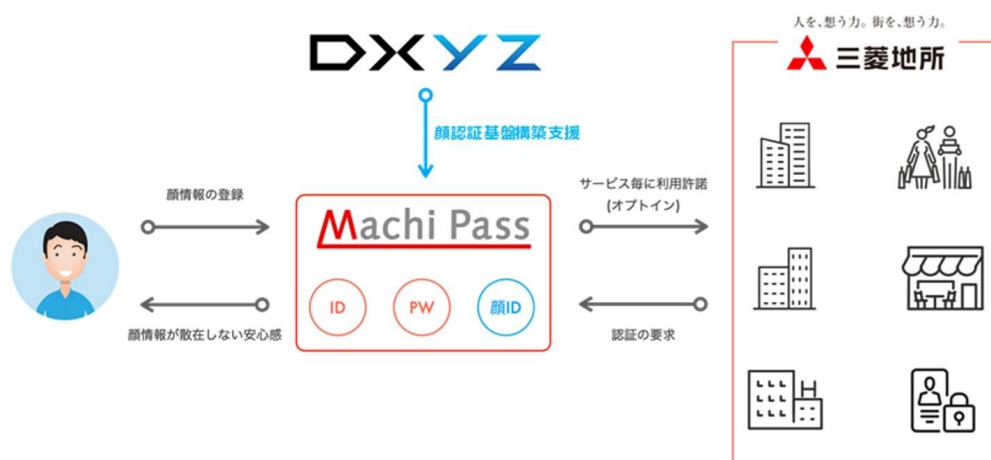
2. 協業・実証実験開始の経緯と今後の展開

三菱地所株式会社では、2021 年 6 月に発表したデジタルビジョンにおいて、共通認証 ID の「Machi Pass」を通じて、オンライン・オフラインを問わず、まちや施設、住まいにおいて様々なサービスが連携し合うまちづくり、「Mitsubishi Estate Local Open Network (MELON) 構想」を描いております。今後、PC やスマートフォンを通じたサービス提供は元より、リアルな空間では顔認証の活用が広がっていくと考えられますが、建物や施設、サービスごとに顔認証エンジンが異なるために、登録の煩雑さ、生体情報が複数事業者に散在する不安などが普及への課題の一つとしてありました。今回構築する「Machi Pass FACE」では、「Machi Pass」へ登録した一つの顔画像によって、複数の顔認証エンジンに対応し、様々な施設への入退やサービスの提供、将来的には決済などをお客様のオプトインで簡易に利用できる環境を提供する予定であります。

今回、DXYZ 株式会社の一度の顔登録で様々な顔認証エンジンと連携できる顔認証プラットフォーム

「FreeID」の技術を三菱地所株式会社向けに提供し、「Machi Pass FACE」に一回登録した顔画像で、各顔認証エンジンと連携する基盤を開発しております。実証実験として、三菱地所本社内で従業員向けに 3 種類の顔認証エンジンを活用した顔認証プラットフォームの検証を開始いたしました。

今後、様々な顔認証エンジンと連携し、「Machi Pass FACE」による新たな生活体験を東京・丸の内をはじめ、横浜・みなとみらい、仙台・泉パークタウンなど三菱地所がまちづくりに携わるエリアや施設でサービス提供できるよう、両社で協業を推進することを予定しております。



3. 各社の概要

(1) 名称	三菱地所株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル	
(3) 代表者の役職・氏名	代表執行役 執行役社長 吉田 淳一	
(4) 事業内容	オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理 収益用不動産の開発・資産運用 住宅用地・工業用地等の開発、販売 余暇施設等の運営 不動産の売買、仲介、コンサルティング	
(5) 資本金	142,414,266,891円 (2021年5月21日現在)	
(6) 設立年月日	1937年5月7日	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。
(8) 企業URL	https://www.mec.co.jp/index.html	

(1) 名称	DXYZ (ディクシーズ) 株式会社	
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中西 聖 取締役社長 木村 晋太郎	
(4) 事業内容	顔認証プラットフォーム事業	
(5) 資本金	55,000,000円 (2022年1月31日現在)	
(6) 設立年月日	2020年8月14日	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社90.9%出資の連結子会社となります。
	人的関係	当社代表取締役社長中西聖が代表取締役を兼任しております。
	取引関係	当社開発マンションへの顔認証ソリューション導入と顔認証システム利用の取引関係がございます。
	関連当事者への該当状況	個別財務諸表上の関連当事者に該当いたします。
(8) 企業URL	https://dxyz.co.jp/	

4. 今後の見通し

本件が、当社グループの 2022 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、公表すべき事項が発生した場合は、速やかに開示いたします。

今後も DX 関連事業を推し進め、社会を進化させられるような当社グループならではの価値を提供してまいります。

以上