



2022 年 2 月 21 日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証第一部)
問合せ先 取締役 岩瀬晃二
(TEL. 03-6302-3627)

連結範囲の変更（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、2022 年 2 月 21 日開催の取締役会において、当社子会社であるアヴァント株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役：鈴木 将親、以下 アヴァント）及びバーナーズ株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：中西聖、以下 バーナーズ）を 2022 年 3 月期第 4 四半期より、連結子会社とすることを決議いたしましたのでお知らせいたします。

1. 連結範囲の変更理由

アヴァントは 2021 年 7 月 1 日に同社の第三者割当増資の引受により子会社化、バーナーズは 2021 年 11 月に設立されましたが、ともに連結財務諸表に与える影響が軽微であったため、非連結子会社として取り扱っておりました。

2022 年 1 月にアヴァントの第三者割当増資の追加引受により、同社への持ち分比率は 70%となり、より資本関係が強化されると同時に、当社グループの事業ポジショニング・領域・セグメントを全面的に見直し、同じく当社子会社である DXYZ 株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：中西聖、以下 DXYZ）と合わせて、三社にて DX 推進事業という事業整理を行い、グループ一体で DX 推進事業に取り組んでいく方針としたことにより、その取引関係等から質的重要性が高まったため、2022 年 3 月期第 4 四半期より連結子会社を含めることとしたものであります。

2. 連結子会社の概要

(1) アヴァント

(1) 名 称	アヴァント株式会社	
(2) 所 在 地	東京都中野区本町 4-46-9 オーチャー第 6 ビル 5 階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 鈴木 将親	
(4) 事 業 内 容	システムコンサルティング、サービス企画・提供、 システム受託開発	
(5) 資 本 金	65 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	2011 年 8 月 11 日	
(7) 大株主及び持株比率	当社 1,400 株 (70.0%) 鈴木 将親 308 株 (15.4%) 役員・従業員株主 292 株 (14.6%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社は当該会社の普通株式 1,400 株 (70.0%) を保有しております。
	人 的 関 係	2021 年 4 月に当社代表取締役社長中西聖、取締役岩瀬晃二が、それぞれ当該会社の取締役、

		監査役に就任しております。		
	取 引 関 係	当社は当該会社に当社のシステムの一部保守を委託しております。		
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態等				
決算期	2019 年 3 月 期	2020 年 3 月 期	2021 年 3 月 期	
純 資 産	30 百万円	30 百万円	▲1 百万円	
総 資 産	117 百万円	237 百万円	495 百万円	
1 株 当 た り 純 資 産	75,136 円	75,208 円	▲1,648 円	
売 上 高	315 百万円	631 百万円	626 百万円	
営 業 利 益	1 百万円	0.8 百万円	▲141 百万円	
経 常 利 益	1 百万円	0 百万円	▲95 百万円	
当 期 純 利 益	0 百万円	0 百万円	▲96 百万円	
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	1,659 円	71 円	▲153,602 円	
1 株 当 た り 配 当 金	－円	－円	－円	
従 業 員 数	56 人 (内 SE 職 50 人)	93 人 (内 SE 職 79 人)	95 人 (内 SE 職 81 人)	

(2) バーナーズ

(1) 名 称	バーナーズ株式会社	
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中西 聖	
(4) 事 業 内 容	クラウドシステム導入・運用支援サービス クラウドインテグレーションサービス	
(5) 資 本 金	10 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	2021 年 11 月 22 日	
(7) 大株主及び持株比率	当社 100 株 (100.0%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社が 100%出資する子会社であります。
	人 的 関 係	当社の代表取締役社長が当該会社の代表取締役を兼務しております。
	取 引 関 係	当社の DX 推進、関連システム開発を当該会社に発注する予定があります。
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態等		
当該会社は、2021 年 11 月設立のため、記載を省略しております。 なお、2022 年 2 月 21 日現在 4 人の従業員数、内 SE 職 3 人となっております。		

3. 今後の見通し

本件に伴う、2022 年 3 月期通期連結業績に与える影響につきましては、別途開示する「2022 年 3 月期 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」の通りであります。

以上