

．．． ————— 2022/3/23 ————— ．．．

★3464 プロパティエージェント

【個人投資家様向け】ニュースレター★2022 年 3 月

．． ———— PROPERTYAGENT Inc. ————— ．．．

平素よりお世話になっております。

プロパティエージェント株式会社 IR 担当でございます。

先日、東京都心部での桜開花宣言があり、いよいよ春めいた気候となってきましたが、皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。世界情勢が気になる昨今ではございますが、2 か月半ぶりにまん延防止等重点措置が解除されるなど、経済の本格正常化を期待する今日この頃となっております。

さて、今月のニュースレターを配信させていただきます。

お忙しい時期かとは存じますが、ご一読いただけますと幸甚に存じます。

---

## ○目次○

---

1. 2022 年 3 月期 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ
2. 連結範囲の変更（連結子会社化）に関するお知らせ
3. セグメントの変更に関するお知らせ
4. 販売用不動産の売却に関するお知らせ
5. 『ヴァースクレイシア IDZ 王子マークプレイス』居住用分譲住戸完売のお知らせ
6. 不動産クラウドファンディング「Rimple（リンプル）」
  - ・ Rimple' s Selection#31 募集総額 337.9%の 3.5 億円の応募
  - ・ Rimple' s Selection#32 募集条件決定のお知らせ
  - ・ Rimple' s Selection#32 募集総額 1,018.5%の 4.3 億円の応募
  - ・ Rimple' s Selection#33 募集条件決定のお知らせ
  - ・ Rimple' s Selection#33 募集総額 802.6%の 3.9 億円の応募
  - ・ Rimple' s Selection#34 募集条件決定のお知らせ
7. 当社子会社 DXYZ とチャイルド社が保育園向けに顔認証プラットフォーム「FreeiD」の販売業務提携開始

- 
1. 2022 年 3 月期 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ
- 

当社は連結範囲の変更（連結子会社化）に伴い 2022 年 3 月期（2021 年 4 月 1 日～2022 年 3 月 31 日）の通期連結業績予想の修正をいたしましたのでお知らせいたします。

[<詳細はこちらをご覧ください>](#)

---

## 2. 連結範囲の変更（連結子会社化）に関するお知らせ

---

当社は、当社子会社であるアヴァント株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役：鈴木将親）及びバーナーズ株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：中西聖）の質的重要性が高まったため、2022 年 3 月期第 4 四半期より連結子会社とすることを決議いたしましたのでお知らせいたします。

[＜詳細はこちらをご覧ください＞](#)

---

## 3. セグメントの変更に関するお知らせ

---

当社は、DX をコアとする不動産事業と DX 領域をビジネスとして成長していく子会社三社の DX を推進する事業という二つの事業セグメントへの整理を行い、グループ一体で DX 領域をコアとした KPI 管理等を行うこととし、そのセグメント名称を DX 不動産事業と DX 推進事業とする変更をいたしましたので、お知らせいたします。

[＜詳細はこちらをご覧ください＞](#)

---

## 4. 販売用不動産の売却に関するお知らせ

---

当社は、3 物件の一棟売却を実施する決議をいたしましたのでお知らせいたします。

[＜詳細はこちらをご覧ください＞](#)

---

## 5. 『ヴァースクレイシア IDZ 王子マークプレイス』居住用分譲住戸完売のお知らせ

---

当社は、自社開発物件『ヴァースクレイシア IDZ 王子マークプレイス』につきまして、居住用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。

[＜詳細はこちらをご覧ください＞](#)

---

## 6. 不動産クラウドファンディング「Rimple（リンプル）」

---

・Rimple' s Selection#31 募集総額 337.9%の 3.5 億円の応募

[＜詳細はこちらをご覧ください＞](#)

・Rimple' s Selection#32 募集条件決定のお知らせ

[＜詳細はこちらをご覧ください＞](#)

・Rimple' s Selection#32 募集総額 1,018.5%の 4.3 億円の応募

[＜詳細はこちらをご覧ください＞](#)

・Rimple's Selection#33 募集条件決定のお知らせ

[<詳細はこちらをご覧ください>](#)

・Rimple's Selection#33 募集総額 802.6%の 3.9 億円の応募

[<詳細はこちらをご覧ください>](#)

・Rimple's Selection#34 募集条件決定のお知らせ

[<詳細はこちらをご覧ください>](#)

---

## 7. 当社子会社 DXYZ とチャイルド社が保育園向けに顔認証プラットフォーム「FreeiD」の 販売業務提携開始

---

当社子会社 DXYZ 株式会社は、株式会社チャイルド社（本社：東京都杉並区、代表取締役社長：柴田豊幸）と保育園向け顔認証入退場サービスの販売業務提携を開始いたしましたのでお知らせいたします。

[<詳細はこちらをご覧ください>](#)

---

※今後、このご案内が不要な方は、

お手数ですがこちらのメールアドレスへ空メールで返信をお願いいたします。

※送り先のメールアドレスの変更がある場合、

こちらのメールアドレスへその旨をお伝えをお願いいたします。

---

・・・発信元・・・

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

〒163-1341

東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

tel:03-6302-3627

fax:03-6302-3012

HP: <http://www.propertyagent.co.jp>

・・・