

・・・ —————2022/7/28————— ・・・

★3464 プロパティエージェント

【個人投資家様向け】ニュースレター★2022年7月

・・・ —————PROPERTYAGENT Inc. ————— ・・・

平素よりお世話になっております。

プロパティエージェント株式会社 IR 担当でございます。

夏本番を迎え、厳しい暑さが続いておりますが、皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。

夏休み目前ですが、新型コロナウイルスの第7波により感染が再拡大しておりますので、どうかご自愛専一でお過ごしくださいませ。

さて、今月のニュースレターを配信させていただきます。

お忙しい時期かとは存じますが、ご一読いただけますと幸甚に存じます。

○目次○

1. スtockオプション（第5回新株予約権）の発行内容確定
2. スtockオプション（第6回新株予約権）の発行内容確定
3. 販売用不動産の売却
4. プロパティエージェント、将来のEV充電対応のため、
単独回線・空配管の標準仕様化へ
5. 【当社子会社 DXYZ】
個人情報を取り扱う事業者、株式会社 UZUZ の旭川オフィスに
顔認証プラットフォームサービス「FreeID」を導入
～セキュリティと生産性の向上を目的として～
6. 「クレシア横浜 NORTH」投資用分譲住戸完売
7. 「クレシア IDZ 横浜桜木町」投資用分譲住戸完売
8. 不動産クラウドファンディング「Rimple（リンプル）」
 - ・Rimple's Selection#40 募集条件決定のお知らせ
 - ・Rimple's Selection#40 募集総額 486.7%の 2.95 億円の応募
 - ・Rimple's Selection#41 募集条件決定のお知らせ
 - ・Rimple's Selection#41 募集総額 501.6%の 3.07 億円の応募

-
1. スtockオプション（第5回新株予約権）の発行内容確定
-

2022年6月29日開催の当社取締役会において決議いたしましたストックオプション（第5回新株予約権）の発行内容のうち、未定となっていた事項が確定いたしましたので、お知らせいたします。なお、付与対象の取締役との間で締結する割当契約書において、当社グルー

プ中期ビジョンの一つである時価総額 1,000 億円（本新株予約権を行使しようとする日の直前 3 か月の各日（取引が成立しない日を除く。）の東京証券取引所における当社普通株式の普通取引の終値に基づく時価総額が 1,000 億円を超えること）を達成しない限り、本新株予約権を行使できないものと規定いたしております。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2157745/00.pdf>

2. ストックオプション（第 6 回新株予約権）の発行内容確定

2022 年 6 月 29 日開催の当社取締役会において決議いたしましたストックオプション（第 6 回新株予約権）の発行内容のうち、未定となっていた事項が確定いたしましたので、お知らせいたします。なお、割当対象の代表取締役との間で締結する割当契約書において、当社グループ中期ビジョンの一つである時価総額 1,000 億円（本新株予約権を行使しようとする日の直前 3 か月の各日（取引が成立しない日を除く。）の東京証券取引所における当社普通株式の普通取引の終値に基づく時価総額が 1,000 億円を超えること）及び一定の業績基準（当社の営業利益が、2031 年 3 月期までに一度でも 80 億円に到達すること）を達成しない限り、新株予約権を行使できないものと規定いたしております。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2157751/00.pdf>

3. 販売用不動産の売却

当社は、取締役会において、マンション「(仮称)飯田橋プロジェクト」の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2159041/00.pdf>

4. プロパティエージェント、将来の EV 充電対応のため、 単独回線・空配管の標準仕様化へ

当社は、「DX」と「不動産」で価値を創出する企業をグループコンセプトとして掲げ、SDGs17 の目標項目の 7 番「エネルギーをみんなにそしてクリーンに」、9 番「産業と技術革新の基盤をつくろう」、11 番「住み続けられるまちづくりを」に取り組んでおります。その一環として、当社の開発するマンションの駐車場において、将来的に EV 充電対応を可能にするため、単独回線・空配管の設置を標準仕様化することを決定しました。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2159919/00.pdf>

5. 【当社子会社 DXYZ】

個人情報を取り扱う事業者、株式会社 UZUZ の旭川オフィスに

顔認証プラットフォームサービス「FreeID」を導入
～セキュリティと生産性の向上を目的として～

当社子会社 DXYZ 株式会社は自社が開発・提供する顔認証プラットフォームサービス「FreeID」を株式会社 UZUZ(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：岡本 啓毅、以下 UZUZ)の旭川オフィス(北海道旭川市)に導入したことをお知らせいたします。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2158953/00.pdf>

6. 「クレイシア横浜 NORTH」投資用分譲住戸完売

当社は、「クレイシア横浜 NORTH」につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2154825/00.pdf>

7. 「クレイシア IDZ 横浜桜木町」投資用分譲住戸完売

当社は、自社開発物件「クレイシア IDZ 横浜桜木町」につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2155666/00.pdf>

8. 不動産クラウドファンディング「Rimple（リンプル）」

- ・Rimple' s Selection#40 募集条件決定のお知らせ

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2153767/00.pdf>

- ・Rimple' s Selection#40 募集総額 486.7%の 2.95 億円の応募

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2156534/00.pdf>

- ・Rimple' s Selection#41 募集条件決定のお知らせ

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2158335/00.pdf>

- ・Rimple' s Selection#41 募集総額 501.6%の 3.07 億円の応募

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2160290/00.pdf>

※今後、このご案内が不要な方は、

お手数ですがこちらのメールアドレスへ空メールで返信をお願いいたします。

※送り先のメールアドレスの変更がある場合、

こちらのメールアドレスへその旨をお伝えをお願いいたします。

・・・発信元・・・

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

〒163-1341

東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

tel:03-6302-3627

fax:03-6302-3012

HP: <http://www.propertyagent.co.jp>

・・・