



2022 年 8 月 16 日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証プライム)
問合せ先 取締役 CFO 岩瀬 晃二
(TEL. 03-6302-3627)

〔開示事項の経過〕株式会社キャリアブリッジの新設分割会社の

株式取得（子会社化）のお知らせ

当社は、2022 年 5 月 10 日付「株式会社キャリアブリッジの事業譲受に向けた基本合意締結のお知らせ」にて公表いたしました、株式会社キャリアブリッジのシステムコンサルティング・プロジェクトマネジメント支援、システム開発事業の譲受につきまして、本日開催の取締役会において、当該事業を会社分割（新設分割）して設立する新会社の株式を取得し、子会社化することについて決議しましたので、お知らせいたします。

1. 株式取得（子会社化）の理由

■中期ビジョン達成に向け DX 領域に注力

当社は、『進化・変革とサステナビリティの両立』を掲げ、新規事業の開発、既存事業の推進に邁進しております。ここ数年は、このビジョンのもと DX(デジタルトランスフォーメーション)に注力しており、2020 年 8 月には個人認証プラットフォーム事業（顔認証等）や関連システム受託開発事業を手掛ける「DXYZ(ディクシーズ)株式会社」を新設し、2021 年 7 月には DX 支援を行うアヴァント株式会社を子会社化し、2021 年 9 月には DX 認定取得事業者者に認定され、2021 年 11 月にはシステムインテグレーションを手掛ける「バーナーズ株式会社」を新設するなど、様々な展開をしてまいりました。

当社グループは、DX 推進により、「事業の成長戦略」と「社内の構造改革」を進めており、DXYZ（ディクシーズ）株式会社、アヴァント株式会社、バーナーズ株式会社の事業展開は、「事業の成長戦略」の一つに該当いたします。また、「社内の構造改革」においては、SFA ツールのリプレイスと最適化を行うことで情報の一元管理と KPI の可視化を行い、1 人当たりの生産性を 1.5 倍以上にすることなどの実現を目指し、試行錯誤を重ね、実装に至りつつあります。バーナーズ株式会社では、「社内の構造改革」で培った知見・ノウハウを外部展開することとしており、着々と受注を獲得しております。

■DX 市場規模の成長性期待大

日本での DX 市場規模は、株式会社富士キメラ総研が出している調査結果によると、2020 年度で 1 兆 3,821 億円となっており、これが 2030 年度には 5 兆 1,957 億円と実に 3.8 倍にもなると言われております。国内の DX は欧米諸国と比較して遅れており、それによって低い生産性、労働力不足という問題が発生しているのが現状です。そのため、これを解決すべく、今後 DX マーケットは加速的に成長していくことが想定され、このマーケットにおいて事業拡大していくことが当社グループの価値向上につながるものと考えております。

上記の通り、成長期待が大きいマーケットにおいて、本件株式取得は、バーナーズ株式会社で活躍できる人材を抱えており、今後のバーナーズ株式会社の飛躍的な成長の原動力の一つになると判断し、本件株式取得をするに至りました。

今後は、2021年7月に子会社化したアヴァント株式会社のDX支援となるシステム受託開発事業と2021年11月に設立したバーナーズ株式会社のシステムインテグレーションサービスの両輪でデジタル関連事業の成長をさらに加速させ、3年後にDX推進事業にて売上高30億円を目指して、拡大していくことを目標としていく予定であります。

2. 異動する子会社の概要（予定）

(1)	名 称	株式会社シービーラボ（新設会社）	
(2)	所 在 地	東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 石川 靖	
(4)	事 業 内 容	システムコンサルティング・プロジェクトマネジメント支援 システム開発	
(5)	資 本 金	100 万円（予定）	
(6)	設 立 年 月 日	2022 年 9 月 1 日（予定）	
(7)	大株主及び持株比率	株式会社キャリアブリッジ（分割会社） 100 株（100%）	
(8)	上場会社と当該会社 との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
		人 的 関 係	該当事項はありません。
		取 引 関 係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。
(9)	当該会社の直近の 経営成績（注1）	売上高：229 百万円	

（注1）当該会社は、新設分割により設立する会社であるため、確定した最終事業年度はありません。

そのため、分割される事業の2022年6月末（11か月累計）における売上高を記載しております。

（注2）2022年6月末現在の分割される事業における純資産は6百万円、総資産は6百万円となります。

なお、実際に分割される資産・負債の金額は、上記金額に新設分割の効力発生日までの増減を加除したうえで確定いたします。

3. 株式取得の相手先の概要

(1)	名 称	株式会社キャリアブリッジ（分割会社）	
(2)	所 在 地	東京都世田谷区三軒茶屋 1-6-9	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 石川 靖	
(4)	事 業 内 容	エンジニアコンサルティング	
(5)	資 本 金	5 百万円	
(6)	設 立 年 月 日	2015 年 4 月 10 日	
(7)	純 資 産	8 百万円（2021 年 7 月期）	
(8)	総 資 産	159 百万円（2021 年 7 月期）	
(9)	大株主及び持株比率	石川 靖 224 株（65.9%） 株式会社サンティアー 116 株（34.1%）	
(10)	上場会社と当該会社 との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
		人 的 関 係	該当事項はありません。
		取 引 関 係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 取得株式数及び譲渡前後の所有株式の状況

(1)	異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0.0%)	
(2)	取 得 株 式 数	100 株 (議決権の数：100 個)	
(3)	異動後の所有株式数	100 株 (議決権の数：100 個) (議決権所有割合：100.0%)	
(4)	取 得 価 額	株式会社の普通株式	49 百万円
		アドバイザー費用等（概算額）	6 百万円
		合計（概算額）	55 百万円

5. 日程

(1)	取 締 役 会 決 議 日	2022 年 8 月 16 日
(2)	契 約 締 結 日	2022 年 8 月 16 日
(3)	株 式 譲 渡 実 行 日	2022 年 9 月 1 日（予定）

6. 今後の見通し

本件が、当社グループの 2023 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおります。なお、今後公表すべき事項が発生した場合は速やかに開示いたします。

以 上