



2022 年 11 月 7 日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証プライム)
問合せ先 取締役 岩瀬 晃二
(TEL. 03-6302-3627)

2023 年 3 月期 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2022 年 11 月 7 日開催の取締役会において、2023 年 3 月期（2022 年 4 月 1 日～2023 年 3 月 31 日）の通期連結業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2023 年 3 月期連結業績予想の修正（2022 年 4 月 1 日～2023 年 3 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A) (2022 年 5 月 10 日公表)	38,000	2,500	2,150	1,400	191.60
今回修正予想 (B)	38,000	2,550	2,200	1,430	195.66
増 減 額 (B-A)	0	50	50	30	
増 減 率 (%)	0	2.0	2.3	2.1	
(ご参考) 前期実績 (2022 年 3 月期)	35,186	2,208	1,918	1,217	166.82

[修正の理由]

当社の収益の柱である DX 不動産事業は、昨今の不動産価格の上昇により、順調に利益が出ております。また、前連結会計年度より成長の柱と位置付けている DX 推進事業においても、当初の見積りを保守的に行っていたことに加え、順調に営業を拡大していることから、当初想定より売上高は伸び、また想定のコストを要していない状況となっております。そのため、2022 年 5 月 10 日発表の連結業績予想時点よりも順調に利益が計上されていることから、DX 不動産事業における販売戦略や人員戦略、広告戦略、投資戦略等を総合的に見直し、また、DX 推進事業における売上高見通しの更新を反映し、2023 年 3 月期の連結業績予想を修正いたしました。

この結果、売上高予想は据え置くものの、営業利益予想を 2,550 百万円、経常利益予想を 2,200 百万円、当期純利益予想を 1,430 百万円に修正いたしました。

※連結業績予想に関する留意事項

上記の連結業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上