

．．． ————— 2022/11/30 ————— ．．．

★3464 プロパティエージェント

【個人投資家様向け】ニュースレター★2022 年 11 月

．．． ————— PROPERTYAGENT Inc. ————— ．．．

平素よりお世話になっております。

プロパティエージェント株式会社 IR 担当でございます。

師走も近づき、冬支度にお忙しい時期かと存じますが、皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。

冷氣も一段と深まっておりますので、どうかご自愛専一でお過ごしくださいませ。

さて、今月のニュースレターを配信させていただきます。

お忙しい時期かと存じますが、ご一読いただけますと幸甚に存じます。

○目次○

1. 2023 年 3 月期第 2 四半期決算説明発表
2. 2023 年 3 月期通期連結業績予想の修正
3. 2023 年 3 月期配当予想の修正 (増配)
4. 株主優待制度廃止
5. 『クレシニア IDZ 大田南ザ・レジデンス』投資用分譲住戸完売
6. 【社員の声】プロパティエージェント、
働く子育て世代を応援する「キッズ在宅制度」新設
7. オートロックマンション向け「置き配」対応サービスを導入開始
～入居者満足度向上と CO2 削減により SDG s に寄与～
8. 【当社子会社 DXYZ】
顔認証プラットフォームサービス「FreeID」がベンチャーグランプリ受賞
～ASPIC IoT・AI・クラウドアワード 2022～
9. 【当社子会社 DXYZ】
共立ホールディングスが本社移転に伴い
顔認証プラットフォームサービス「FreeID」を導入
10. 当社子会社の DXYZ が開発支援する「Machi Pass FACE」の顔認証システムを
三菱地所が運営するイノベーション施設「EGG」に正式導入
～「FreeID」と連携する顔認証デバイスを初採用～
11. 不動産クラウドファンディング「Rimple（リンブル）」
 - ・Rimple's Selection#47 募集総額 352.0%の 2.28 億円の応募
 - ・Rimple's Selection#48 募集総額 376.1%の 2.36 億円の応募
 - ・Rimple's Selection#49 募集総額 471.1%の 2.55 億円の応募

1. 2023 年 3 月期第 2 四半期決算説明発表

2023 年 3 月期第 2 四半期決算説明発表をいたしましたのでお知らせいたします。

＜2023 年 3 月期第 2 四半期決算短信＞

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2198331/00.pdf>

＜2023 年 3 月期第 2 四半期決算説明資料＞

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2198443/00.pdf>

＜2023 年 3 月期第 2 四半期報告書＞

https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/yuho_pdf/S100PGXR/00.pdf

＜2023 年 3 月期第 2 四半期決算に関する Q&A＞

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2208866/00.pdf>

＜代表中西のトップメッセージ＞

<https://www.propertyagent.co.jp/ir/management>

2. 2023 年 3 月期通期連結業績予想の修正

当社は、2022 年 11 月 7 日開催の取締役会において、2023 年 3 月期（2022 年 4 月 1 日～2023 年 3 月 31 日）の通期連結業績予想を修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2198444/00.pdf>

3. 2023 年 3 月期配当予想の修正(増配)

当社は、2022 年 11 月 7 日開催の取締役会において、当期の期末配当金の予想について、増配修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2198445/00.pdf>

4. 株主優待制度廃止

当社は、2022 年 11 月 7 日開催の取締役会において、株主優待制度（プロパティエージェント・プレミアム優待倶楽部）を廃止することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2198446/00.pdf>

5. 『クレイシア IDZ 大田南ザ・レジデンス』投資用分譲住戸完売

当社は、自社開発物件『クレイシア IDZ 大田南ザ・レジデンス』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2201364/00.pdf>

6. 【社員の声】プロパティエージェント、
働く子育て世代を応援する「キッズ在宅制度」新設

当社は、「DX」と「不動産」で価値を創出する企業をグループコンセプトとして掲げ、SDGs17の各目標項目にも取り組んでおります。その活動の一環として、2022年10月より、小学校3年生までの子どもがいる社員を対象に、「キッズ在宅制度」を新設いたしましたのでお知らせいたします。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2194341/00.pdf>

7. オートロックマンション向け「置き配」対応サービスを導入開始
～入居者満足度向上とCO2削減によりSDGsに寄与～

当社は、株式会社ライナフが提供するオートロックマンション向け置き配サービス「スマート置き配」を当社が管理するCRACIAシリーズの物件に順次導入することといたしましたのでお知らせいたします。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2199018/00.pdf>

8. 【当社子会社 DXYZ】
顔認証プラットフォームサービス「FreeID」がベンチャーグランプリ受賞
～ASPIC IoT・AI・クラウドアワード 2022～

当社子会社 DXYZ 株式会社は、一般社団法人 ASP・SaaS・AI・IoT クラウド産業協会が主催する『ASPIC IoT・AI・クラウドアワード 2022』の支援業務系 ASP・SaaS 部門において、ベンチャーグランプリを受賞したためお知らせいたします。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2208799/00.pdf>

9. 【当社子会社 DXYZ】
共立ホールディングスが本社移転に伴い
顔認証プラットフォームサービス「FreeID」を導入

当社子会社 DXYZ 株式会社は、2022年11月に、東京都千代田区九段南一丁目に位置する「九段会館テラス」内に移転した、共立ホールディングス株式会社の新社に、DXYZ が開発・

提供する顔認証プラットフォームサービス「FreeiD」を導入したことをお知らせいたします。
<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2209495/00.pdf>

10. 当社子会社の DXYZ が開発支援する「Machi Pass FACE」の顔認証システムを
三菱地所が運営するイノベーション施設「EGG」に正式導入

当社子会社 DXYZ 株式会社が開発支援した、三菱地所株式会社の顔認証サービス連携基盤
「Machi Pass FACE」の実証実験を 2022 年 2 月以降実施してまいりましたが、プロダクト
版第 1 号として 2022 年 11 月 21 日に三菱地所が運営する新たな事業の創出、さらなる成長
を促進させるイノベーション施設「EGG」に正式導入されたことをお知らせいたします。
<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2210171/00.pdf>

11. 不動産クラウドファンディング「Rimple（リンプル）」

- ・Rimple' s Selection#47 募集総額 352.0%の 2.28 億円の応募
<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2196551/00.pdf>
 - ・Rimple' s Selection#48 募集総額 376.1%の 2.36 億円の応募
<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2208202/00.pdf>
 - ・Rimple' s Selection#49 募集総額 471.1%の 2.55 億円の応募
<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2211413/00.pdf>
-

※今後、このご案内が不要な方は、
お手数ですがこちらのメールアドレスへ空メールで返信をお願いいたします。
※送り先のメールアドレスの変更がある場合、
こちらのメールアドレスへその旨をお伝えをお願いいたします。

・・・発信元・・・
プロパティエージェント株式会社 IR 担当
〒163-1341
東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
tel:03-6302-3627
fax:03-6302-3012
HP: <http://www.propertyagent.co.jp>
・・