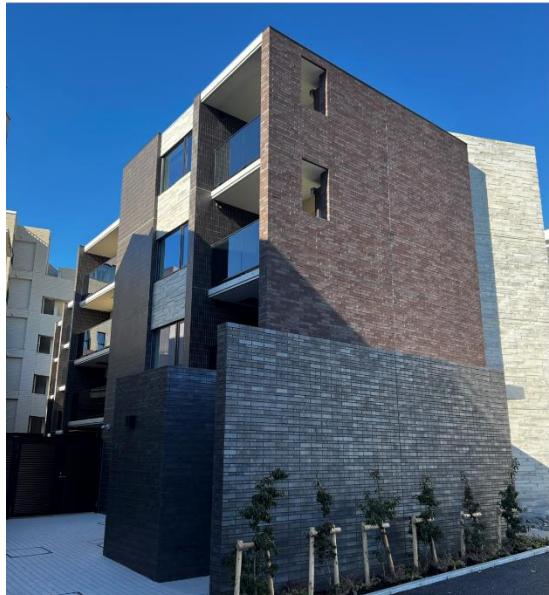


## 【当社子会社 DXYZ】 新日本建物の高級賃貸マンションに 顔認証プラットフォームサービス「FreeID」を導入

『DX』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）の子会社 DXYZ 株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下、DXYZ）は株式会社新日本建物（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：近藤学、以下、新日本建物）が開発し 12 月 20 日に竣工した、「ルネサンス西麻布プレミアムコート」に、顔認証プラットフォーム「FreeID」を導入したことをお知らせいたします。

なお、本物件は新日本建物で初の鍵が一切いらない「オール顔認証マンション」となります。

 × 

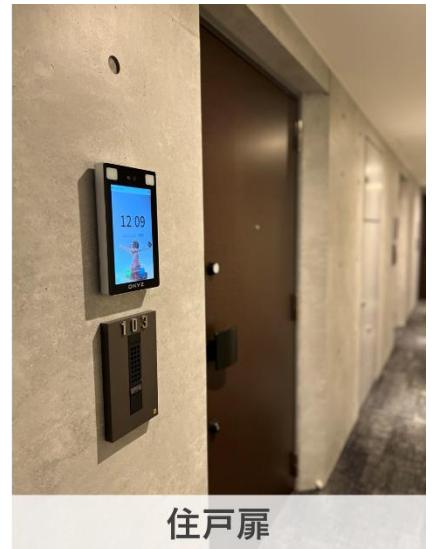
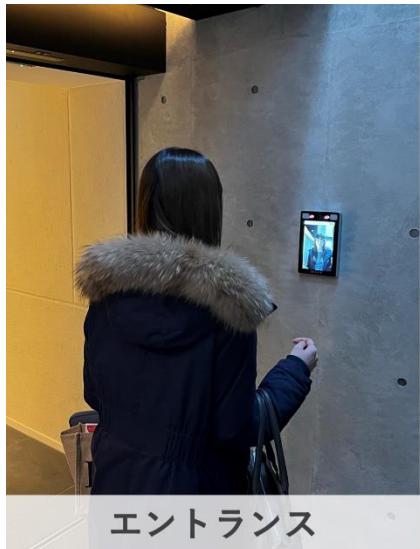


### ■ 「FreeID」導入により新日本建物で初の「オール顔認証マンション」を実現

DXYZ では、国内初の「オール顔認証マンション(\*1)」を 2021 年 1 月に竣工して以降、全国でマンションへの顔認証導入を進めております。今回、新日本建物の資産運用型マンション「ルネサンス西麻布プレミアムコート」の共有エントランス、メール・宅配ボックス、ゴミ捨て場、ペット足洗い場、住戸

扉に「FreeiD」を導入いただき、入居者は鍵を持たずに手ぶらで生活できる新たな暮らしを実現いたしました。

※1 エントランス、宅配ボックス、エレベーター、住戸扉などを顔で開錠・動作させ鍵が一切不要な集合住宅  
2021年1月に竣工した「クレイシア IDZ(アイズ)学芸大学」が国内初の事例（当社調べ）



### ■ 手ぶらで、顔だけで生活できる新たな暮らしにより差別化

新日本建物では、自社分譲マンション「ルネサンス マンション」シリーズの開発・販売をはじめ、資産運用型マンション、コンパクトマンション、戸建住宅、資産運用型アパートなどの企画・開発・販売を手掛けております。

同社では入居者が手ぶらで生活できる新たな体験を実現することで資産運用型マンションの差別化を図るべく、顔認証導入を検討していました。その中で、様々な住宅設備と連動し国内初のオール顔認証マンションを実現していること、1秒以内で認証しウォームスルーレを実現できること、ユーザーが自らアプリから顔登録・撮り直し、お子さまなど家族の顔登録・利用記録の確認、友人への一時鍵貸しなどを自在にできることを評価いただき、「FreeiD」を導入いただきました。

### ■ 【株式会社新日本建物 事業本部 建築部 企画管理チーム次長 初見泰則氏のコメント】

弊社では競争が激化している住宅市場において、商品企画の差別化を図るために高級賃貸マンション「ルネサンス西麻布プレミアムコート」に顔認証プラットフォーム「FreeiD」を採用させて頂きました。

「FreeiD」がマンション内での入居者の利便性を向上させると共に、様々な利用シーンに拡大し、入居者の生活がより豊かになることを期待しています。

### ■ マンションへの「FreeiD」導入で実現すること

入居者に新たな生活体験を提供いたします。

- 両手が塞がっていても、"顔"でエントランスから住戸まで入れる「オール顔認証マンション」
- 鍵の紛失・盗難、閉め忘れ、家からの締め出しなどの心配が解決する「安心安全な暮らし」
- 「OneTime(鍵貸し)機能」で、手軽に家族や知人を招待できる

オーナー・管理者にも導入しやすいサービスを提供しております。

- 共有扉、宅配ボックス、住戸扉など自在に組み合わせて導入できる「オーダーメイド対応」
- 民泊対策や不正合鍵対策など「マンション管理機能を強化」できる
- 退去時の鍵交換や仲介・清掃業者への鍵貸しなど「マンション管理コストを削減」できる

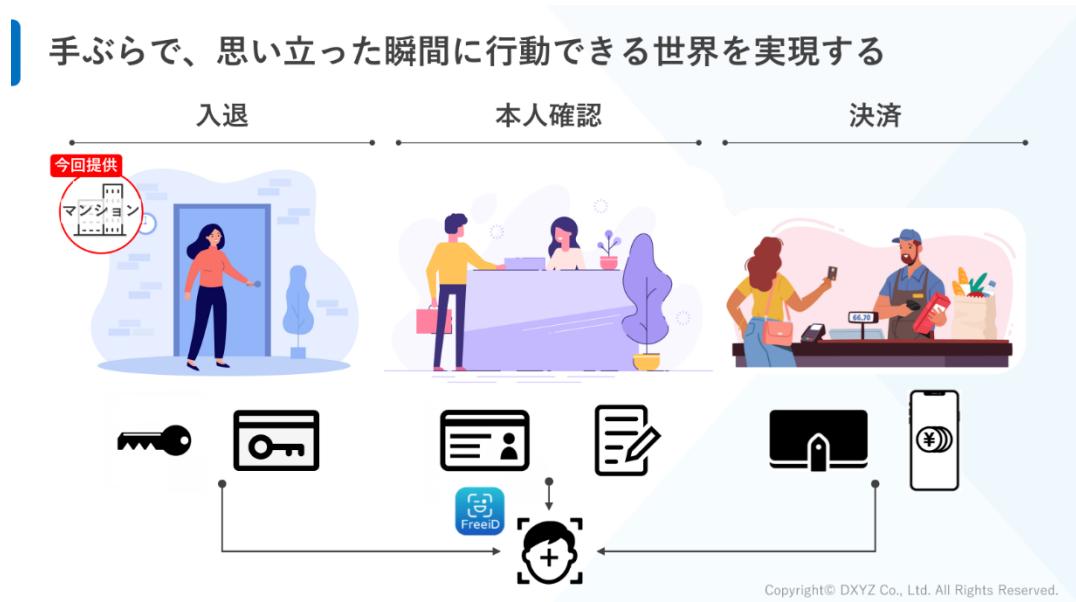
## ■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」について

「FreeiD」は鍵や財布・スマホを持たずに、手ぶらでリアルな世界でのあらゆる行動（「入退」「本人確認」「決済」）を繋ぐ顔認証プラットフォームになります。

これまでの顔認証サービスは、ユーザーアプリや管理システムがそれぞれ異なるため、利用場所ごとに顔の登録が必要でした。「FreeiD」は多種多様な“顔認証エンジン”と連携することができ、1度の顔登録で様々な顔認証サービスを利用\*することが可能となっております（特許第6839313号ほか）。

現在「FreeiD」では、マンション・オフィス・テーマパーク・保育園・ゴルフ場等へ「入退」「本人確認」の顔認証サービスを提供しており、今後は「入退」「本人確認」の利用シーン拡大（工事現場・ホテル・イベント等）、店舗・自動販売機等へ「決済」のサービス提供を予定しております。

\* お客様自身がご利用したい場所・サービスを選択(オプトイン)してご利用できるようになっております。



■ 「FreeiD」サービスサイト：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

■ 「FreeiD」導入ご希望の問い合わせ

「FreeID」導入のお問い合わせはこちらから承っております。

- ・「FreeID」お問合せページ：<https://freeid.dxyz.co.jp/contact/>

## ■ 会社概要

|      |  |
|------|--|
| 会社名  | プロパティエージェント株式会社  |
| 代表者  | 代表取締役社長 中西 聖   |
| 所在地  | 〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階   |
| 設立   | 2004 年 2 月 6 日   |
| 上場市場 | 東京証券取引所プライム市場  |
| 資本金  | 6 億 1,701 万円   |
| 事業内容 | DX 不動産事業<br>-不動産クラウドファンディング事業<br>-不動産開発販売事業<br>-プロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス）<br>DX 推進事業<br>-顔認証プラットフォーム事業<br>-システム受託開発事業<br>-クラウドインテグレーション事業 |
| URL  | <a href="http://www.propertyagent.co.jp/">http://www.propertyagent.co.jp/</a>  |

＼ DX・不動産投資の最新情報を発信中 ／

お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！

- ・ LINE <https://lin.ee/5OLP270>
- ・ Twitter [https://twitter.com/propertyagent\\_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ](https://twitter.com/propertyagent_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ)
- ・ Facebook <https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/>
- ・ 情報サイト <https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/>



## ■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

Tel : 03-6302-3627

Fax : 03-6302-3012

Mail : [ir.info@propertyagent.co.jp](mailto:ir.info@propertyagent.co.jp)