



2023 年 2 月 7 日

各 位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証プライム)
問合せ先 取締役 CFO 岩瀬 晃二
(TEL. 03-6302-3627)

2023 年 3 月期 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2023 年 2 月 7 日開催の取締役会において、2022 年 11 月 7 日に公表しました 2023 年 3 月期（2022 年 4 月 1 日～2023 年 3 月 31 日）の通期連結業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2023 年 3 月期連結業績予想の修正（2022 年 4 月 1 日～2023 年 3 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A) (2022 年 11 月 7 日公表)	38,000	2,550	2,200	1,430	195.66
今回修正予想 (B)	38,000	2,850	2,500	1,540	210.94
増 減 額 (B-A)	0	300	300	110	
増 減 率 (%)	0	11.8	13.6	7.7	
(ご参考) 前期実績 (2022 年 3 月期)	35,186	2,208	1,918	1,217	166.82

[修正の理由]

当社の収益の柱である DX 不動産事業は、強い相場が継続しており、順調に利益が出ております。また、現在、成長の柱と位置付けている DX 推進事業においても、期初計画以上に順調に営業を拡大していることから、想定より売上高は伸び、想定のコストを要していない状況となっております。そのため、2022 年 11 月 7 日発表の連結業績予想時点よりもさらに順調に利益が計上されております。これらを受け、DX 不動産事業における販売戦略や人員戦略、広告戦略、投資戦略等を総合的に見直すとともに、DX 推進事業における業績見通しの更新を行いました。

この結果、売上高予想は据え置くものの、営業利益予想を 2,850 百万円、経常利益予想を 2,500 百万円、当期純利益予想を 1,540 百万円に上方修正いたしました。

※連結業績予想に関する留意事項

上記の連結業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上