

## 【当社子会社 DXYZ】

“国内初”オール顔認証内見予約サービスをローンチ  
～いつでも予約でき鍵渡しが不要、顔認証のデモも可能に～

『DX』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：3464)の子会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下、DXYZ)は、3月2日にFreeiD(フリード)顔認証内見予約サービスをローンチしたことをお知らせいたします。本サービスにより仲介会社はいつでも内見予約ができ、鍵やパスコード等を渡すこともなく、オール顔認証マンションの専有部まで「顔パス」での内見を可能にします。

尚、専有部まで顔で入れるオール顔認証での内見予約サービスは国内初\*です。

\*当社調べ：2021年1月1日以降「顔認証 マンション」で掲載されたPR Times社184件リリース参照

\*2021年1月竣工「クレイシア IDZ 学芸大学」が国内初の専有部まで顔で入れる“オール顔認証マンション”であり、2023年3月2日時点で竣工済みのFreeiDを導入していない“オール顔認証マンション”はない



## “国内初”顔で部屋まで入れる 「顔認証内見予約サービス」

提供開始のお知らせ



### ■ 鍵の受け渡しを不要にし顔認証マンションの魅力がより伝わる内見を実現

これまでFreeiDマンションサービスは賃貸管理の業務効率化に貢献して参りました。

- ・ 管理コスト削減：退去時の鍵交換を不要に
- ・ 管理機能強化：家族登録上限による不正合鍵対策、一時鍵貸し上限アラートによる民泊対策

今回のFreeiD顔認証内見予約サービスにより、賃貸管理の更なる業務効率化と入居希望者に顔認証マンションの「顔パス」体験の魅力がより伝わる内見を実現しました。

- ・ 管理業務削減：仲介業者からの内見予約の受付や鍵の受け渡し業務の削減
- ・ 新たな付加価値提供：入居希望者と専有部まで「顔パス」のデモ体験ができるように

### ■ 「顔パス」により空き家（空き部屋）の犯罪利用防止にも貢献

また、2023年1月6日以降、警察庁、財務省・税関及び国土交通省より「空き家（空き部屋）の犯罪利用防止」の件で通達がなされている通り、集合住宅の空き部屋やその郵便受け等を利用した詐欺犯罪及び薬物犯罪の横行が社会課題となっています。電気、ガス等のメーターボックスに保管された内見用の合鍵が悪用されるケースも発生しています。

「顔パス」導入により、管理会社が利用権限を付与しない限り開錠できないことでセキュリティが向上し、顔を登録すること自体も犯罪抑止力の一助となり、空き家を利用した犯罪撲滅にも貢献してまいります。

### ■ 簡単操作で顔認証内見予約が可能に

FreeiD顔認証内見予約サービスは、賃貸管理会社では、従来の管理画面に新規追加された「仲介会社管理」から仲介会社を登録するだけで利用頂けます。内見予約と鍵の管理業務から解放されることに加え、内見予約・利用状況も管理画面から簡単に確認できるようになります。

仲介会社では、まず各従業員にFreeiDアプリをダウンロード・会員登録頂きます。管理画面から同従業員を登録し、各物件の内見時間と担当従業員を選択するだけで、当日は予約時間の間は「顔パス」で内見ができるようになります。

## 賃貸管理会社

## 仲介会社

- 1 仲介会社の登録
- 2 FreeiD会員登録
- 3 従業員登録 & 内見予約登録



### ■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD（フリード）」について

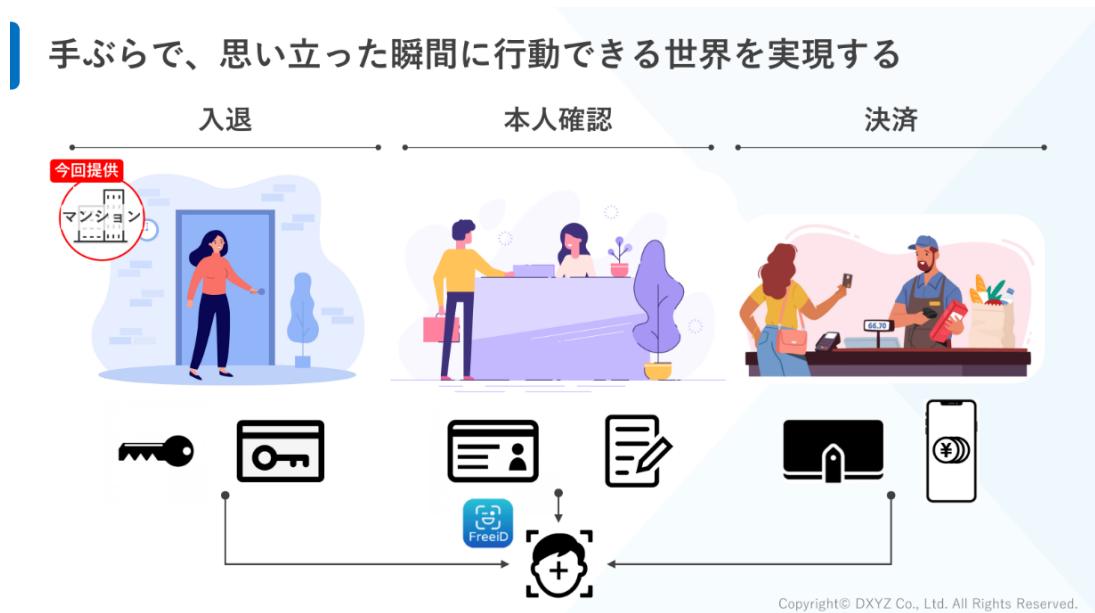
「FreeiD」は鍵や財布・スマホを持たずに、手ぶらでリアルな世界でのあらゆる行動（「入退」「本人確認」「決済」）を繋ぐ顔認証プラットフォームになります。

これまでの顔認証サービスは、ユーザーアプリや管理システムがそれぞれで異なるため、利用場所ご

とに顔の登録が必要でした。「FreeiD」は多種多様な“顔認証エンジン”と連携することができ、1度の顔登録で様々な顔認証サービスを利用\*することが可能となっております（特許第6839313号ほか）。

現在「FreeiD」では、マンション・オフィス・テーマパーク・保育園・ゴルフ場等へ「入退」「本人確認」の顔認証サービスを提供しており、今後は「入退」「本人確認」の利用シーン拡大（工事現場・ホテル・イベント等）、店舗・自動販売機等へ「決済」のサービス提供を予定しています。

\* お客様自身がご利用したい場所・サービスを選択（オプトイン）してご利用いただけます。



■ 「FreeiD」サービスサイト：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

■ 「FreeiD」導入ご希望の問い合わせ

「FreeiD」導入のお問い合わせはこちらから承っております。

・ 「FreeiD」お問合せページ：<https://freeid.dxyz.co.jp/contact/>

■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年2月6日
上場市場	東京証券取引所プライム市場
資本金	6億1,724万円
事業内容	DX不動産事業

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-不動産クラウドファンディング事業</li> <li>-不動産開発販売事業</li> <li>-プロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス）</li> </ul> <p>DX 推進事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-顔認証プラットフォーム事業</li> <li>-システム受託開発事業</li> <li>-クラウドインテグレーション事業</li> </ul>
URL	<a href="http://www.propertyagent.co.jp/">http://www.propertyagent.co.jp/</a>

＼ DX・不動産投資の最新情報を発信中／  
お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！

- ・ LINE <https://lin.ee/5OLP270>
- ・ Twitter [https://twitter.com/propertyagent\\_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ](https://twitter.com/propertyagent_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ)
- ・ Facebook <https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/>
- ・ 情報サイト <https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/>



■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

Tel : 03-6302-3627

Fax : 03-6302-3012

Mail : [ir.info@propertyagent.co.jp](mailto:ir.info@propertyagent.co.jp)