

【当社子会社 DXYZ】

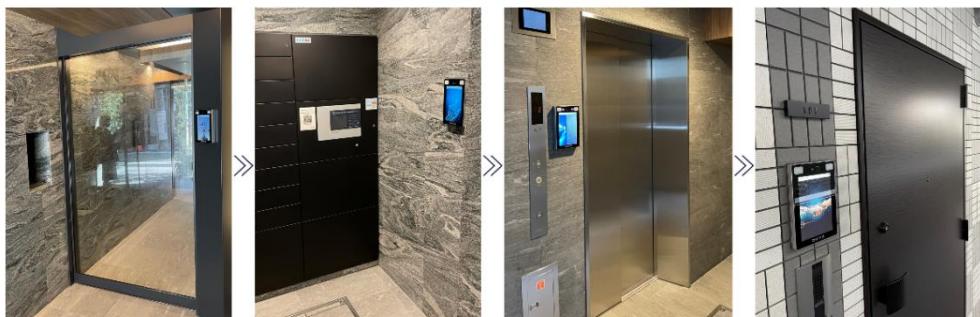
オール顔認証マンション体験会を初開催後のアンケート結果
～来場者の96%が導入意欲がより高まったと回答～

『DX』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：3464)の子会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下、DXYZ)は、2月28日に竣工した「クレイシア IDZ 祐天寺」において、3月1日～3日に「オール顔認証マンション体験会」を初開催しました。3日間でデベロッパー・ゼネコン・警備会社など44社、139名にご来場頂きましたので、体験会の概要と来場者の声をお知らせいたします。

DXYZ FreeiD

「オール顔認証マンション体験会」

初開催の結果 お知らせ



■ 初開催の「オール顔認証マンション体験会」には、計44社139名が来場

旭化成ホームズ、中央日本土地建物、モリモトなどのデベロッパー・鍵メーカー・ドアメーカー・ゼネコン・警備会社など、計44社、139名の方々に「オール顔認証マンション体験会」へご来場頂きました。

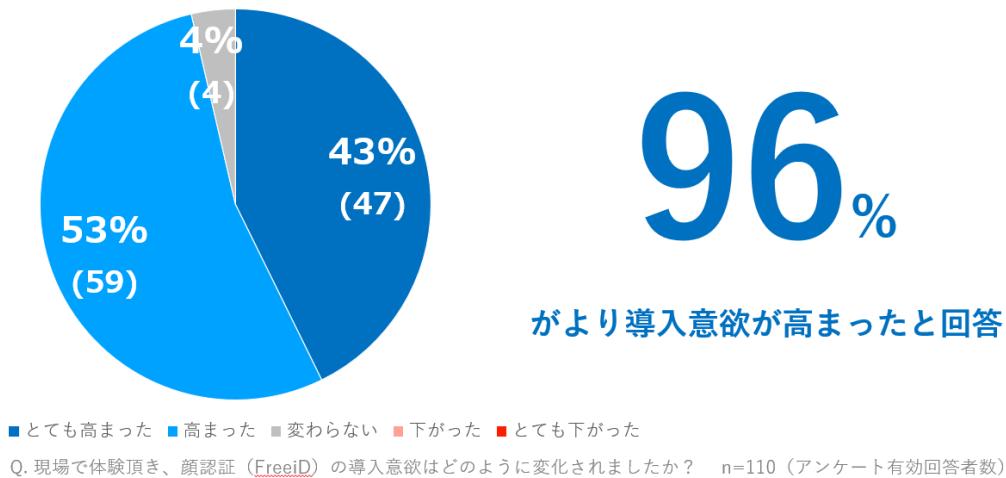
- 開催場所：クレイシア IDZ 祐天寺（全46戸賃貸マンション）
 - DXYZが提供する顔認プラットフォーム「FreeiD」をエントランス、エレベーター、メール・宅配BOX、各専有部、駐輪場、ごみ置き場に設置
 - 従来のシリンダー錠やスマートロックが不要な「オール顔認証マンション」
 - 入居状況：3月4日入居開始で全46戸のうち、44戸に申込済み（2月末時点）
- 実施期間：2023年3月1日～3日

※「オール顔認証マンション体験会」第2回を3月下旬、第3回を4月下旬に開催予定

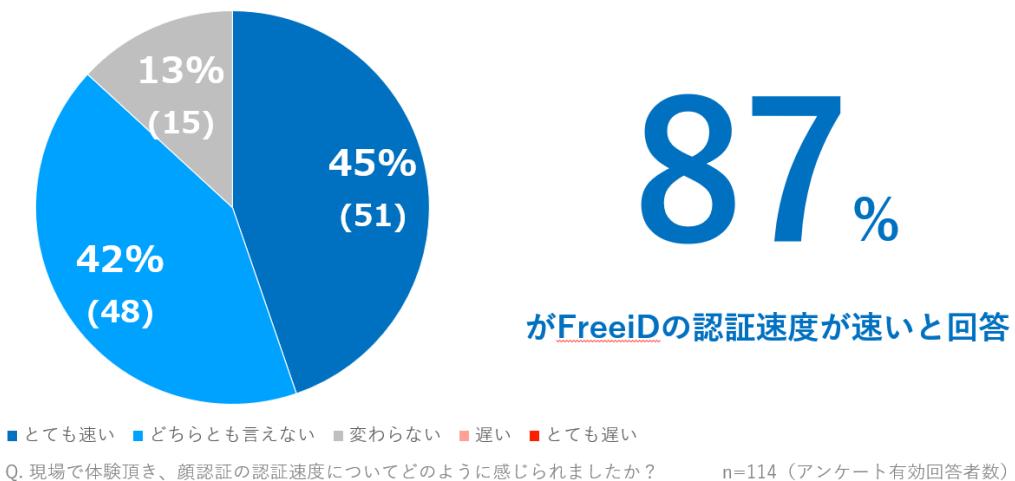
【来場者アンケート結果サマリ】

- ・ 来場者の 96%が、顔認証（FreeiD）の導入意欲が、体験後に「より高まった」と回答
- ・ 来場者の 87%が、FreeiD の認証速度は、「速い」と回答
- ・ マンションへの顔認証導入時に重視する項目トップ3は、「認証速度」「専有部まで顔パス」「EV・宅配ボックス等設備連動」

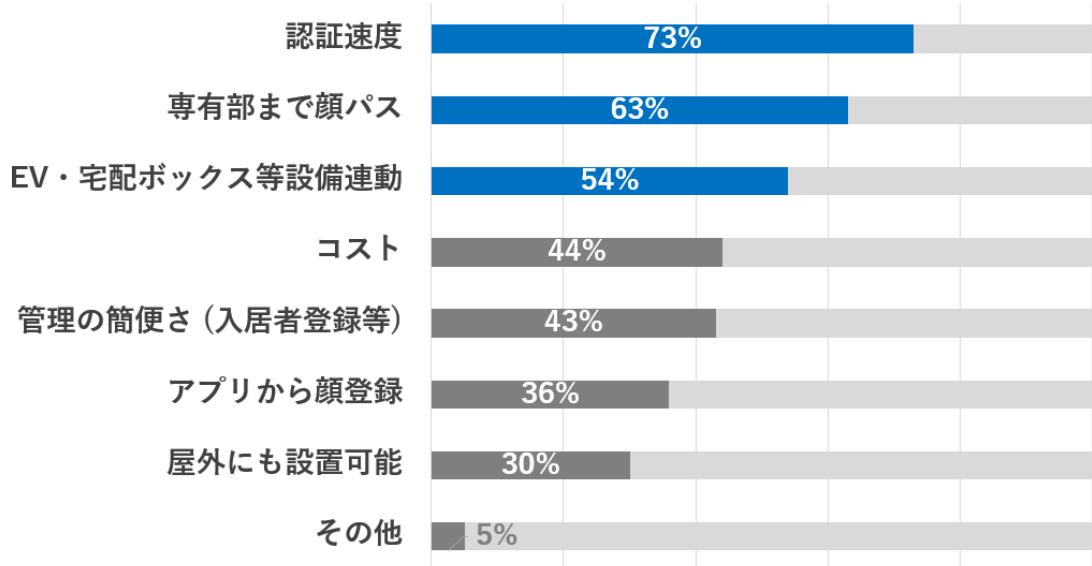
- 来場者の 96%が、顔認証（FreeiD）の導入意欲が、体験後に「より高まった」と回答



- 来場者の 87%が、FreeiD の認証速度は、「速い」と回答



- マンションへの顔認証導入時に重視する項目トップ3は、「認証速度」「専有部まで顔パス」「EV・宅配ボックス等設備連動」



Q. 顔認証の導入にあたり特に重視する点を教えて下さい

n=108 (アンケート有効回答者数)

最も重視する「認証速度」は、来場者の87%からFreeIDは「速い」と評価頂きました。

2番目の「専有部まで顔パス」は、当社が3月9日時点竣工ベースで国内唯一^(*)の、エントランスから専有部まで顔パスで入れる「オール顔認証マンション」を実現しています。

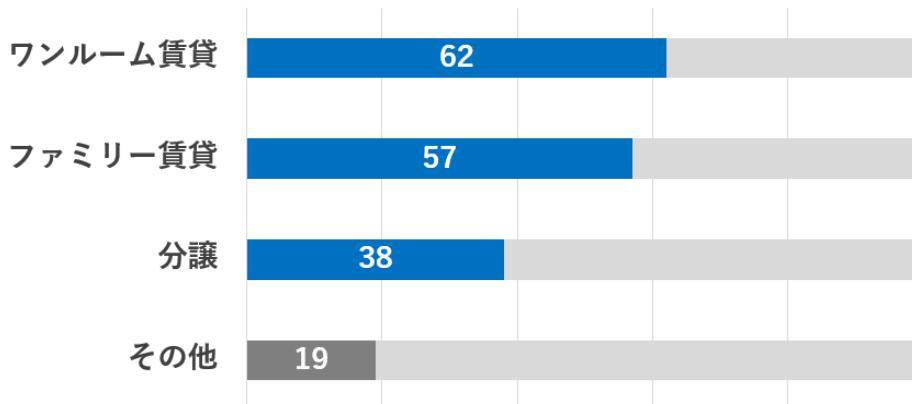
次いで「EV・宅配ボックス等設備連動」については、FreeIDではエレベーター^(*)・宅配ボックス^(*)ともに様々なメーカーとの連携実績があります。

^(*)当社調べ：2021年1月1日以降「顔認証 マンション」で掲載されたPR Times社187件リリース参照

^(*)エレベーター：オーチス、東芝エレベータ、日立ビルシステム、三菱電機ビルテクノサービス(五十音順)

^(*)宅配ボックス：東精ボックス、日本宅配、フルタイム(五十音順)

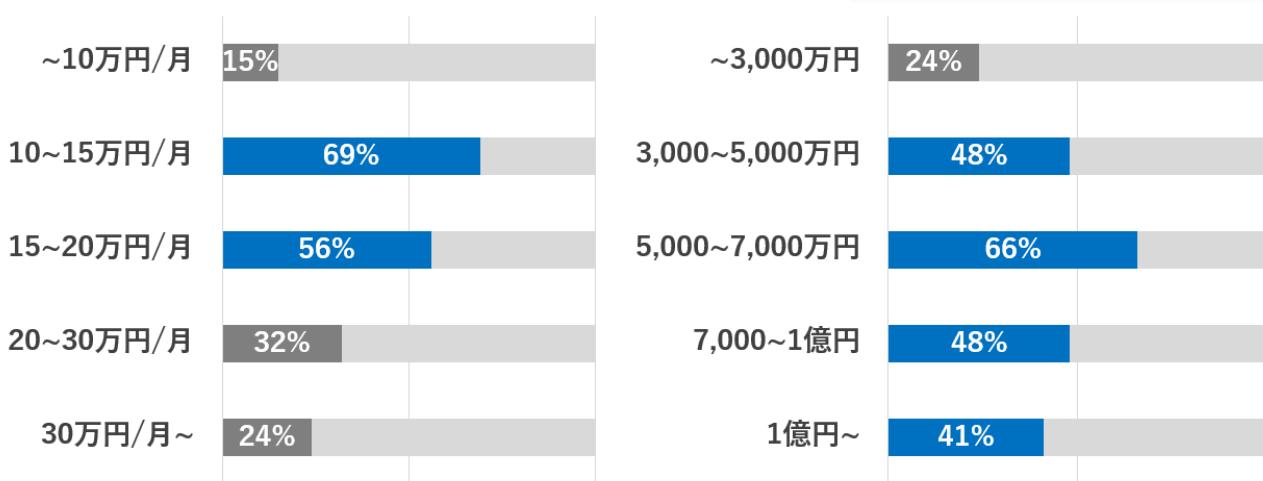
- 賃貸マンションへの導入ニーズがより高いが、分譲マンションでも幅広い価格帯で検討



Q.ご回答者様が顔認証を導入する場合の物件タイプを教えて下さい

n=93 (アンケート有効回答者数)

来場者の約 6 割が賃貸マンション、約 4 割が分譲マンションへの導入を検討しており、賃貸マンションの方が導入ニーズはより高い傾向にあります。



n=71 (賃貸導入意向アンケート有効回答者数)

n=29 (分譲導入意向アンケート有効回答者数)

Q.ご回答者様が顔認証を導入する場合の物件タイプを教えて下さい

賃貸住宅では過半数が 10~20 万円/月の賃料の物件で導入を検討頂いている一方、分譲では 5,000~7,000 万円が 60%超で最多も、3,000 万円から 1 億円以上の物件まで幅広く導入を検討頂いていることが分かりました。

■ 今後の展望

DXYZ では、国内初の「オール顔認証マンション」を 2022 年 1 月に竣工して以降、2 月末時点で累計 25 棟の導入実績があります。今後、共有施設の予約機能の追加などにより、更に安心安全で、便利で快適な入居者の「顔で繋がる暮らし」を実現していきます。

■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD (フリード)」について

「FreeiD」は鍵や財布・スマホを持つことなく、手ぶらでリアルな世界でのあらゆる行動（「入退」「本人確認」「決済」）を繋ぐ顔認証プラットフォームです。

これまでの顔認証サービスは、ユーザーアプリや管理システムがそれぞれで異なり、利用場所ごとに顔の登録が必要でした。FreeiD は多種多様な“顔認証エンジン”と連携することが可能であり、1 度の顔登録で様々な顔認証サービスを利用※することができます（特許第 6839313 号他）。

現在 FreeiD では、マンション・オフィス・テーマパーク・保育園・ゴルフ場等へ「入退」「本人確認」の顔認証サービスを提供しています。今後、「入退」「本人確認」の利用シーン拡大（工事現場・ホテル・イベント等）、店舗・自動販売機等へ「決済」サービス提供を予定しています。
※お客様ご自身で、利用したい場所・サービスを選択(オプトイン)頂けます。

■ 「FreeiD」サービスサイト：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

■ 「FreeID」導入ご希望の問い合わせ

「FreeID」導入のお問い合わせはこちらから承っております。

- ・「FreeID」お問合せページ：<https://freeid.dxyz.co.jp/contact/>

■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
設立	2004年2月6日
上場市場	東京証券取引所プライム市場
資本金	6億1,724万円
事業内容	DX 不動産事業 -不動産クラウドファンディング事業 -不動産開発販売事業 -プロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス） DX 推進事業 -顔認証プラットフォーム事業 -システム受託開発事業 -クラウドインテグレーション事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

＼ DX・不動産投資の最新情報を発信中 ／

お好きなSNSでフォロー・ご登録ください！！

- ・LINE <https://lin.ee/5OLP270>
- ・Twitter https://twitter.com/propertyagent_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ
- ・Facebook <https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/>
- ・情報サイト <https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/>



■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

Tel : 03-6302-3627

Fax : 03-6302-3012

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp