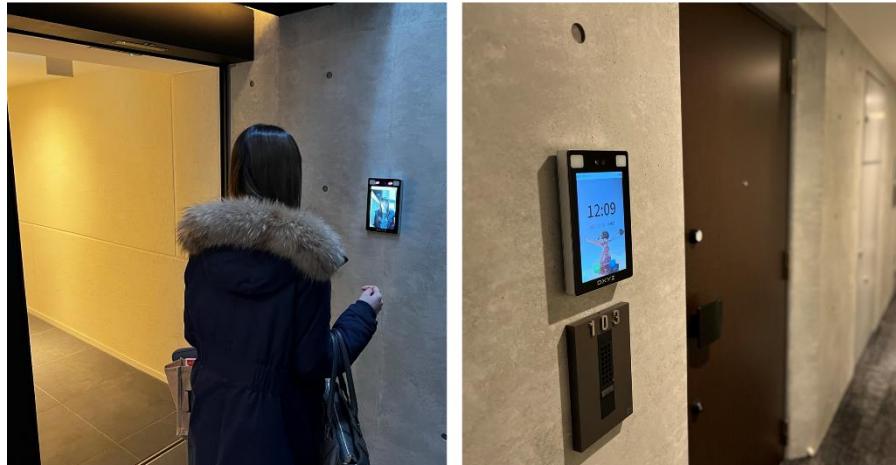
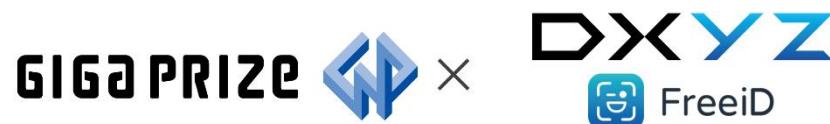


## 【当社子会社 DXYZ】

プロパティエージェント子会社 DXYZ がギガプライズと業務提携を開始  
～相互販売とともに導入工事から保守・サポートのワンストップ体制強化～

『DX』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：3464)の子会社 DXYZ<sup>デイクシーズ</sup>株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下、DXYZ)と株式会社ギガプライズ(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：佐藤 寿洋、名古屋証券取引所ネクスト市場上場、証券コード：3830、以下、ギガプライズ)は、DXYZ が開発・提供する顔認証プラットフォーム「FreeID(フリード)」とギガプライズが提供する集合住宅向け ISP サービスの相互販売を目的に業務提携を開始いたしました。

本提携により DXYZ は、ギガプライズが有する全国ネットワークによる FreeID の販路拡大、ギガプライズによる導入工事から保守・サポートまでのワンストップ支援、DXYZ からのお客様のニーズに合わせた集合住宅向け ISP サービス提案により、更なる物件価値向上に貢献してまいります。



### ■ 最新技術展示ゾーンに「オール顔認証マンション」の技術を体験頂ける FreeID システム展示

DXYZ が開発・提供する「FreeID」は、鍵や財布・スマホを持つことなく、手ぶらでリアルな世界でのあらゆる行動を繋ぐ顔認証プラットフォームです。住宅領域では、国内初の鍵が一切不要となる「オール顔認証マンション」を 2021 年 1 月以降 29 棟実現してまいりました。(2023 年 4 月末時点)

この度、業務提携を開始したギガプライズは、集合住宅向け ISP サービスと親和性の高いクラウド型防犯カメラやスマートロック、ホームセキュリティ等の IoT ソリューションサービスを提供するとともに、新たなサービスの開発等、付加価値の創出に向けて取り組んでおります。

集合住宅向け ISP サービスで累計 105 万戸以上(2023 年 3 月末時点)の実績を有するギガプライズとの提携により、FreeID の全国各地での販売機会が拡大するとともに、導入工事から保守までのワンストップ支援により、スピーディーかつスムーズなサポートが可能となります。

当社グループは今後も、顔ひとつ、手ぶらで自由に暮らせる世界の実現に向け、「オール顔認証マンション」はじめ FreeID 事業の拡大に取り組んでまいります。

## ■ 顔認証プラットフォーム「FreeID (フリード)」について

「FreeID」は鍵や財布・スマホを持つことなく、手ぶらでリアルな世界でのあらゆる行動（「入退」「本人確認」「決済」）を繋ぐ顔認証プラットフォームです。

これまでの顔認証サービスは、ユーザーアプリや管理システムがそれぞれで異なり、利用場所ごとに顔の登録が必要でした。FreeID は多種多様な“顔認証エンジン”と連携することが可能であり、1 度の顔登録で様々な顔認証サービスを利用※することができます（特許第 6839313 号他）。

現在 FreeID では、マンション・オフィス・テーマパーク・保育園・ゴルフ場等へ「入退」「本人確認」の顔認証サービスを提供しています。今後、「入退」「本人確認」の利用シーン拡大（工事現場・ホテル・イベント等）、店舗・自動販売機等へ「決済」サービス提供を予定しています。※お客様ご自身で、利用したい場所・サービスを選択（オプトイン）頂けます。

## ■ FreeID 導入ご希望の問い合わせ

FreeID 導入のお問い合わせはこちらから承っております。

- ・FreeID お問合せページ：<https://freeid.dxyz.co.jp/contact/>

## ■ 会社概要

会社名 DXYZ (ディ クシーズ) 株式会社

代表者 取締役社長 木村 晋太郎

所在地 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

設立 2020 年 8 月

事業内容 顔認証プラットフォーム事業

企業 URL <https://dxyz.co.jp/>

会社名 株式会社ギガプライズ

代表者 代表取締役社長 佐藤 寿洋

所在地 東京都渋谷区円山町 3-6 E・スペースタワー 7F

設立 1997 年 2 月

上場市場 名古屋証券取引所 ネクスト市場

事業内容 集合住宅向け ISP サービスや IoT ソリューションサービス等を提供する  
HomeIT 事業を主軸に、不動産分野に関連したサービスを提供

企業 URL <https://www.gigaprize.co.jp/>

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所プライム市場
資本金	6 億 1,724 万円
事業内容	DX 不動産事業 -不動産クラウドファンディング事業 -不動産開発販売事業 -プロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス） DX 推進事業 -顔認証プラットフォーム事業 -システム受託開発事業 -クラウドインテグレーション事業
企業 URL	<a href="http://www.propertyagent.co.jp/">http://www.propertyagent.co.jp/</a>

＼ DX・不動産投資の最新情報を発信中 ／  
お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！

- ・ LINE <https://lin.ee/5OLP270>
- ・ Twitter [https://twitter.com/propertyagent\\_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ](https://twitter.com/propertyagent_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ)
- ・ Facebook <https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/>
- ・ 情報サイト <https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/>



#### ■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

Tel : 03-6302-3627

Fax : 03-6302-3012

Mail : [ir.info@propertyagent.co.jp](mailto:ir.info@propertyagent.co.jp)