

• • ——————2023/5/31—————• •

★3464 プロパティエージェント

【個人投資家様向け】ニュースレター★2023年5月

• • —————PROPERTYAGENT Inc.—————• •

平素よりお世話になっております。

プロパティエージェント株式会社 IR 担当でございます。

梅雨の晴れ間の青空に心和む今日この頃、皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。

今月のニュースレターを配信させていただきます。ご一読いただけますと幸甚に存じます。

また、3月末で既存株主様へご案内状を送付するシステムが使用できなくなりましたので、今後は個人投資家説明会のご案内を当社の HP でお知らせ掲載させていただきます。個別のご案内をご希望の方は下記の Google フォームから入力いただけますと、個人投資家説明会のご案内を配信させていただきます。

<https://forms.gle/hYfPAZ3zDWoK4rVt8>

○目次○

1. プロパティエージェント、「デジタルトランスフォーメーション銘柄 2023」に選定
～スマートシティ構想への独自性が評価され DX 銘柄に初受賞～
2. 単独株式移転による持株会社体制への移行のお知らせ
3. 剰余金の配当に関するお知らせ
4. 2023年3月期 決算発表（創業以来20期連続増収増益）
5. 【子会社リゾルバ】Salesforce Japan Partner Award2023にて「Ecosystem Accelerator of the Year」を受賞
6. 不動産投資型クラウドファンディング「Rimple（リンプル）」
 - ・新生活応援3大キャンペーン 第3弾スタート
 - ・Rimple's Selection#58 募集総額 531.9%の 4.82 億円の応募
 - ・Rimple's Selection#59 募集総額 450.5%の 3.64 億円の応募
7. 【子会社 DXYZ】ギガプライズと業務提携開始
8. 【子会社 DXYZ】住まい・建築・不動産の総合展「マンション総合 EXPO2023」に初出展
9. 不動産開発販売事業
 - ・『ヴァースクレイシア IDZ 板橋本町アーバンレジデンス』HOMETACT×FreeID で実現するストレスフリーな手ぶらマンション HOMETACT 外販第1号物件
 - ・『ヴァースクレイシア IDZ 南千住』居住用分譲住戸完売

- ・『ヴァースクレイシア IDZ 芦花公園』居住用分譲住戸完売
 - ・『ヴァースクレイシア IDZ 中馬込』居住用分譲住戸完売
-

1. プロパティエージェント、「デジタルトランスフォーメーション銘柄 2023」に選定
～スマートシティ構想への独自性が評価され DX 銘柄に初受賞～
-

経済産業省と東京証券取引所が共同で選定する「デジタルトランスフォーメーション銘柄」に初選定されました。今年は 32 社が選ばれましたが、今回選定された企業一覧を見ると、弊社以外は時価総額・企業規模はもとより、売上・利益ともに弊社より、1 ランクも 2 ランクも上の大手企業になっております。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2291528/00.pdf>

2. 単独株式移転による持株会社体制への移行のお知らせ
-

2023 年 5 月 24 日開催の取締役会において、当社単独での株式移転により純粹持株会社（完全親会社）である「ミガロホールディングス株式会社」を設立し、持株会社体制へ移行することを決議いたしました。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2286375/00.pdf>

3. 剰余金の配当に関するお知らせ
-

2023 年 5 月 24 日開催の取締役会において、2023 年 3 月 31 日を基準日とする剰余金の配当を行うことについて決議いたしました。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2286380/00.pdf>

4. 2023 年 3 月期 決算発表（創業以来 20 期連続增收増益）
-

2023 年 3 月期決算発表をいたしました。

＜2023 年 3 月期決算短信[日本基準]（連結）＞

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2271495/00.pdf>

＜2023 年 3 月期決算説明資料＞

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2271781/00.pdf>

＜代表中西のトップメッセージ＞

<https://www.propertyagent.co.jp/ir/management>

5. 【子会社リゾルバ】 Salesforce Japan Partner Award2023 にて
「Ecosystem Accelerator of the Year」を受賞

子会社株式会社リゾルバが Salesforce PARTNER AWARD 2023 内にて、Salesforce パートナー エコシステムの活性化・価値向上のために、ビジネス面(積極的な協業等)やイニシアティブ(スキル強化等)などで、パートナーコミュニティをリードした Salesforce パートナーとして「Ecosystem Accelerator of the Year」を受賞いたしました。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2272778/00.pdf>

6. 不動産投資型クラウドファンディング「Rimple (リンプル)」

・新生活応援 3 大キャンペーン 第 3 弹スタート

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2279762/00.pdf>

・Rimple's Selection#58 募集総額 531.9% の 4.82 億円の応募

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2283553/00.pdf>

・Rimple's Selection#59 募集総額 450.5% の 3.64 億円の応募

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2291161/00.pdf>

7. 【子会社 DXYZ】 ギガプライズと業務提携開始

子会社 DXYZ が開発・提供する顔認証プラットフォーム「FreeID(フリード)」とギガプライズ が提供する集合住宅向け ISP サービスの相互販売を目的に業務提携を開始いたしました。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2283723/00.pdf>

8. 【子会社 DXYZ】 住まい・建築・不動産の総合展「マンション総合 EXP02023」に初出展

子会社 DXYZ が東京ビッグサイトで開催された「マンション総合 EXPO2023」に初出展いたしました。

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2282951/00.pdf>

9. 不動産開発販売事業

- ・『ヴァースクレイシア IDZ 板橋本町アーバンレジデンス』HOMETACT×FreeID で実現するストレスフリーな手ぶらマンション HOMETACT 外販第1号物件

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2281217/00.pdf>

- ・『ヴァースクレイシア IDZ 南千住』居住用分譲住戸完売

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2283548/00.pdf>

- ・『ヴァースクレイシア IDZ 芦花公園』居住用分譲住戸完売

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2284267/00.pdf>

- ・『ヴァースクレイシア IDZ 中馬込』居住用分譲住戸完売

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3464/tdnet/2285816/00.pdf>

※今後、このご案内が不要な方は、

お手数ですがこちらのメールアドレス ir.info@propertyagent.co.jp へ空メールで返信をお願いいたします。

※送り先のメールアドレスの変更がある場合、

こちらのメールアドレスへその旨をお伝えお願いいたします。

・・・・・発信元・・

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

〒163-1341

東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

tel:03-6302-3627

fax:03-6302-3012

HP: <http://www.propertyagent.co.jp>

・・